

Na temelju članka 86., 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18.), članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 2/18.) Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 12. sjednici održanoj 10. srpnja 2019. godine, donosi

ODLUKU
o pokretanju postupka Izrade II izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja zone „PRIMAT“
(„Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 5/05., 12A/08.)

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka izrade II Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone „PRIMAT“ (u nastavku: Izmjene i dopune DPU Primat).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA DPU „Primat“

Članak 2.

Za područje Općine Polača na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Polača ("Službeni glasnik" Općine Polača, broj 1/03., 7/06., 2/10., 2/14., 3/19., 6/19. – pročišćeni tekst), te za područje obuhvata izmjena i dopuna DPU na snazi je DPU „Primat“ („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 5/05., 12A/08.)

Izrada izmjena i dopuna PPUO Polača temelji se na Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj, 153/13., 65/17.) i Prostornom planu Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije" broj, 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14. i 14/15.).

Izmjene i dopune DPU „Primat“ izraditi će se u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj, 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.), a obuhvatit će tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio (Kartografski prilozi).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU PRIMAT

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna DPU „Primat“ pokreće se iz sljedećih razloga:

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom uređenja Općine Polača (Službeni glasnik Općine Polača 01/03, 07/06, 02/10, 02/14 i 03/19), te V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Polača (u izradi) u skladu s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju,
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Korekcija i sistematizacija odredbi za provođenje postojećeg Plana sukladno obvezama Zakona o prostornom uređenju, obzirom na uočene nedostatke,
- Revizija odredbi za provođenje u svrhu stvaranja, odnosno jasnijeg definiranja prostorno planskih uvjeta za zadržavanje u prostoru i rekonstrukciju izgrađenih građevina, te realizaciju novih zahvata u prostoru, kako bi se olakšala primjena i provođenje Plana,
- Revizija i korekcija namjene površina, planirane prometne mreže i urbanističkih parametara unutar obuhvata Plana,
- Druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE DPU PRIMAT

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna DPU „Primat“ odnosi se na cjelokupno područje unutar granica zone.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA DPU PRIMAT

Članak 5.

Ocjenjuje se da su na prostoru zone Primat po DPU stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki poglavito u pogledu prenamjene, uređenje infrastrukture, te malje korekcije uvjeta i načina gradnje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA DPU PRIMAT

Članak 6.

- Osnovni cilj i programsko polazište za izmjenama i dopunama DPU Primat je
- uskladiti prostorni razvoj s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima razvoja Općine Polača
 - omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu ovih Izmjena i dopuna koristiti će se važeći dokument prostornog uređenja za područje Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/03., 7/06., 2/10., 2/14., 3/19., Pročišćeni tekst „Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/19.), važeći dokumenti DPU „Primat“ („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 5/05., 12A/08.) kao i podaci iz Prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije broj 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10., 15/14. i 14/15.) za područje unutar obuhvata Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU „Primat“ iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene člankom 9. ove Odluke pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (članci 90.-92.) u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO Polača

Članak 9.

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna DPU „Primat“

1. HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
2. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
3. Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 38, 21000 Split
4. Zadarska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Zadar, Ispostava Benkovac, Domobranska 2, 23420 Benkovac
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb 23000 Zadar
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
7. Županijska uprava za ceste Zadarske županije, Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
8. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21 000 Split
9. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
10. Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar
11. Vodovod i odvodnja Benkovac, Kralja Tomislava 11, Benkovac
12. Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, infrastrukturu i EU fondove, B. Petranovića 8, 23 000 Zadar
13. Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
14. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb

15. Javna ustanova Natura Jadera Zadar, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
16. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
17. susjedne JLS

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA DPU PRIMAT

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna DPU „Primat“ planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna DPU-a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 15 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a za javnu raspravu u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna DPU-a u trajanju od 15 dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a u roku od 15 dana od prihvatanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a – u roku od 15 dana

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA DPU „Primat“

Članak 11.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna DPU „Primat“ u cijelosti osigurati će se od strane trgovačkog društva HAMA PROJEKT d.o.o. Zagreb, Aleja Antuna Augustinčića 7, 10000 Zagreb putem proračuna Općine.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu izmjena i dopuna DPU „Primat“.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8. ove Odluke. Ukoliko naprijed navedeni zahtjevi ne budu dostavljani u roku smatrat će se da ih nema.

U tom slučaju tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU „Primat“ poštivati će se isključivo uvjeti koji su od utjecaja na detaljni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna DPU „Primat“ nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama DPU „Primat“ („Službeni glasnik» Općine Polača, broj 5/05., 12A/08.).

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Polača.

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-08/19-01/26
URBROJ:2198/26-19-01-2
Polača, 10. srpnja 2019. godine

