



ZADARSKA ŽUPANIJA



## PROGRAM KREDITIRANJA OBITELJSKOG SMJEŠTAJA „WELCOME“ NA PODRUČJU ZADARSKE ŽUPANIJE

### Cilj programa:

Realizacija investicijskih projekata u turističkoj djelatnosti obiteljskog smještaja na području Zadarske županije sa svrhom:

- povećanja kategorizacija smještajnih kapaciteta,
- podizanja razine usluge,
- jačanja vidljivosti segmenta obiteljskog smještaja,
- poticanja specijalizacije prema različitim ciljnim skupinama,
- stvaranja značajne strateške prednosti te
- stvaranja preduvjeta za produljenje sezone.

### Partneri u programu:

- Zadarska županija,
- TZ Zadarske županije i
- Poslovne banke.

### Program se provodi u suradnji sa sljedećim poslovnim bankama:

- Erste&Steiermärkische Bank d.d.,
- Privredna banka Zagreb d.d.,
- OTP banka d.d. i
- Hrvatska poštanska banka d.d.

### Korisnici kredita mogu biti:

- Iznajmljivači koji već imaju oznaku kvalitete „Welcome“ te žele poboljšati kvalitetu svog smještaja,
- Iznajmljivači koji su temeljem raspisanog Javnog poziva za dodjelu oznake kvalitete podnijeli zahtjev za

dodjelu oznake kvalitete „Welcome“, a koji trenutno ne ispunjavaju uvjete koji se odnose na urednost okoliša, interijer ili uvjete za podbrendove, a žele napraviti ulaganja i time ispuniti uvjete.

Prednost prilikom odobravanja kredita imaju iznajmljivači koji već imaju oznaku kvalitete „Welcome“ i žele stvoriti uvjete za dobivanje pripadajućeg podbrenda „Welcome“:

- „Rural“ - boravak u obnovljenim tradicionalnim kamenim kućama za odmor u seoskom okruženju s dodatnim uslugama/vrijednošću,
- „City“ - boravak u smještajnim objektima u staroj gradskoj jezgri grada Zadra,
- „Family“ - smještaj u objektima orijentiranim na segment obitelji s djecom do 12 godina,
- „Bike“ - smještaj u objektima orijentiranim na segment gostiju s biciklom.

### Postupak:

- Po objavi Javnog poziva Zadarske županije ([www.zadarska-zupanija.hr](http://www.zadarska-zupanija.hr), Natječaji), iznajmljivači moraju ispunjavati kriterije prema Pravilniku označavanja kvalitete (labelling) u obiteljskom smještaju da bi postali dio sustava „Welcome“ ili ako su dio sustava „Welcome“, da ostvare pravo na podbrend „Welcome“.

- Iznajmljivači (prijavitelji) moraju odabrati poslovnu banku koja je partner u provođenju ovog kreditnog programa.
- Iznajmljivači dostavljaju pisani zahtjev Zadarskoj županiji za odobrenje kredita (uz zahtjev prilažu dokaz da imaju oznaku kvalitete „Welcome“ ili da su podnijeli zahtjev za dodjelu oznake kvalitete).
- Nakon što Povjerenstvo za provedbu postupka javnog natječaja Zadarske županije odobri zahtjev prijavitelju, poslovna banka će sklopiti ugovor o kreditu s prijaviteljem.
- Napomena:  
Nadležno Povjerenstvo lokalne turističke zajednice izaći će na teren nakon završetka projekta prijavitelja i izvršiti pregled te zapisnikom potvrditi Zadarskoj županiji da su sredstva namjenski uložena kako bi prijavitelj ostvario pravo na subvenciju kamate.

#### **Kreditni potencijal:**

10.000.000,00 kuna

#### **Kamatna stopa na kredit:**

- do najviše **5,0% godišnje**, fiksno, za cijelo razdoblje otplate kredita,
- kamate se naplaćuju prema ugovoru između Banke i iznajmljivača (korisnika kredita) u tijeku korištenja kredita, počeka i otplate.

Zadarska županija subvencionira kamatu na odobrene kredite sa **četiri (4) postotna poena** za ulaganja na području otoka Zadarske županije (osim otoka Vira i Paga) i ruralna područja (naselja Zadarske županije koja nemaju izlaz na more) tako da kamata za krajnje korisnike u konačnici može iznositi najviše **1% godišnje**. Za preostala područja Zadarske županije, Županija subvencionira kamatu s **tri (3) postotna poena** tako da kamata za krajnjeg korisnika može iznositi najviše **2% godišnje**.

#### **Iznos kreditnih sredstava:**

**Najniži iznos** kreditnih sredstva po korisniku je **30.000,00 kuna**, dok je **najviši iznos 150.000,00 kuna**.

#### **Rok otplate:**

**5 godina** s počekom od jedne godine, koja nije uračunata u rok otplate. Dinamika otplate regulirat će se u dogovoru s poslovnom bankom.

#### **Namjena kreditnih sredstava:**

Sredstva se odobravaju isključivo za uređenje, modernizaciju (podizanje kvalitete objekta), nabavu opreme u svrhu poboljšanja ili proširenja ponude usluga, točnije:

- ispunjavanje uvjeta prema Pravilniku označavanja kvalitete (labelling) u obiteljskom smještaju, članak VII., točke 2. i 3. kriterija;
- za proširenje ponude pružanja usluga po pripadajućim podbrendovima oznake kvalitete „Welcome“ („Rural“, „City“, „Family“ i „Bike“), kao i ostalih standarda posebne ponude koje provodi TZ Zadarske županije.

**Prijavitelj - korisnik subvencije gubi pravo na subvenciju u slučaju nenamjenskog trošenja odobrenih sredstava.**

---

**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA**  
**GOSPODARSTVO, TURIZAM,**  
**INFRASTRUKTURU I EU FONDOVE**

#### **Kontakt:**

##### **Viša stručna suradnica za turizam:**

Sanja Bubičić, mag.turism.cult., 023/350-430  
 bubicic@zadarska-zupanija.hr

##### **Pomoćnica pročelnika za gospodarstvo i turizam:**

Marta Hordov, univ. spec.oec., 023/350-342  
 marta.hordov@zadarska-zupanija.hr

##### **Pomoćnik pročelnika za infrastrukturu:**

Ante Vukašina, dipl.oec., 023/350-437  
 ante.vukasina@zadarska-zupanija.hr