

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17.), članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 2/18.) Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 6. sjednici održanoj 16.05.2018.godine, donosi

ODLUKU
o pokretanju postupka Izrade izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Polača
(„Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/03., 7/06., 2/10., 2/14.)

Članak 1.

Donosi se Odluka o pokretanju postupka izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Polača (u nastavku: Izmjene i dopune PPUO Polača).

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUO POLAČA

Članak 2.

Za područje Općine Polača na snazi je Prostorni plan uređenja Općine Polača ("Službeni glasnik" Općine Polača, broj 1/03., 7/06., 2/10., 2/14.)

Izrada izmjena i dopuna PPUO Polača temelji se na Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj, 153/13., 65/17.) i Prostornom planu Zadarske županije („Službeni glasnik Zadarske županije" broj, 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10. i 15/14.).

Izmjene i dopune PPUO Polača izraditi će se u skladu sa Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj, 106/98., 39/04., 45/04. - ispravak i 163/04.), a obuhvatit će tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio (Kartografski prilozi).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO POLAČA

Članak 3.

Izrada Izmjena i dopuna PPUO Polača pokreće se iz sljedećih razloga:

- Uskladba PPUO Polača sa zakonom o prostornom uređenju, zakonom o gradnji, Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Zakonom o cestama, Zakonom o postupanju nezakonito izgrađenim zgradama i drugim zakonima, pravilnicima i podzakonskim aktima kojima je posebno regulirana predmetna materija,
- Uskladba PPUO Polača sa izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Zadarske županije,
- Redefiniranje odredbi za provođenje u dijelovima koji se odnose na izgrađenost građevinskih čestica izričito u dijelu građevina za primarnu poljoprivrednu proizvodnju (vinarije, uljare, sušare, seoski turizam) i građevina nakon ishoda Rješenja o izvedem stanju sukladno zakonu o postupanju nezakonito izgrađenih zgrada,
- Elektroopskrba odlagališta komunalnog otpada – mogućnost napajanja agregatom i obnovljivim izvorima energije,
- Redefiniranje građevinske zone – proširenje na dijelovima gdje su izgrađeni objekti
- Dopuna odredbi PPUO – članak 25. Koji se tiče udaljenosti objekta od puta i od međe („Iznimno od prethodnog stavka udaljenost od granice građevne čestice može biti i manja od 3m/h/2, ukoliko se radi o rekonstrukciji zgrade ozakonjene po posebnom propisu ili postojećoj (uporabljivoj) zgradi, te se za iste zgrade može zadržati i postojeći građevinski pravac, uz poštivanje svih preostalih lokacijskih uvjeta određenih ovim planom

III. OBUHVAT IZMJENE I DOPUNE PPUO POLAČA

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna PPUO Polača odnosi se na cjelokupno područje unutar administrativnih granica Općine Polača

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUO POLAČA

Članak 5.

Ocjenjuje se da su na prostoru Općine stečeni preduvjeti za korekciju određenih planskih postavki poglavito u pogledu prenamjene i proširenja pojedinih prostornih zona, uređenje infrastrukture, te malje korekcije uvjeta i načina gradnje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PPUO POLAČA

Članak 6.

Osnovni cilj i programsko polazište za izmjenama i dopunama PPUO Polača je

- uskladiti prostorni razvoj s potrebama i planskim pretpostavkama utvrđenih programima razvoja Općine Polača
- omogućiti jednostavniju i kvalitetniju primjenu Plana.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu ovih Izmjena i dopuna koristiti će se važeći dokument prostornog uređenja za područje Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/03., 7/06., 2/10., 2/14.), kao i podaci iz Prostornog plana Zadarske županije ("Službeni glasnik Zadarske županije broj 02/01., 06/04., 02/05., 17/06., 03/10. i 15/14.) za područje unutar obuhvata Plana.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Polača iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela i osobe određene člankom 9. ove Odluke pribavit će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (članci 90.-92.) u roku od 30 dana od dana dostave ove Odluke.

VIII. POPIS TIJELA I OSOBA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO POLAČA

Članak 9.

Utvrđuju se sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora koji mogu dati zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz svog djelokruga za potrebe izrade Izmjena i dopuna PPUO Polača

- 1.HEP d.d. Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, 23000 Zadar
- 2.Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb
- 3.Hrvatske vode, VGO Split, Vukovarska 38, 21000 Split

- 4.Zadarska županija, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Zadar, Ispostava Benkovac, Domobranska 2, 23420 Benkovac
- 5.Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Zadarska, Odjel zaštite od požara i civilne zaštite, Andrije Hebranga bb 23000 Zadar
- 6.Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Zadar, Andrije Hebranga 11c, 23 000 Zadar
- 7.Županijska uprava za ceste Zadarske županije , Zrinsko-Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
- 8.Hrvatske šume d.o.o. Zagreb - Uprava šuma podružnica Split, Kralja Zvonimira 35, 21 000 Split
- 9.Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, Ilije Smiljanića 3, 23000 Zadar
- 10.Hrvatske ceste, Tehnička ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar
- 11.Vodovod i odvodnja Benkovac, Kralja Tomislava 11, Benkovac
- 12.Zadarska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, infrastrukturu i EU fondove , B. Petranovića 8, 23 000 Zadar
- 13.Zavod za prostorno uređenje Zadarske županije, Braće Vranjanin 11, 23 000 Zadar
- 14.Ministarstvo državne imovine , Ulica Ivana Dežmana 10, 10 000 Zagreb
- 15.Javna ustanova Natura Jadera Zadar, Braće Vranjanina 11, 23000 Zadar
- 16.Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
17. susjedne JLS

IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PPUO POLAČA

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna PPUO Polača planiraju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna PPUO-a (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - u roku od najviše 30 dana od dana podnošenja zahtjeva,
- izrada Prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a za javnu raspravu u roku od 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO-a u trajanju od 15 (30) dana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a u roku od 15 dana od prihvaćanja izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a – u roku od 15 dana

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PPUO Polača

Članak 11.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača osigurati će se iz proračuna Općine.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima i drugim sudionicima korisnicima prostora navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu izmjena i dopuna PPUO Polača.

Rok dostave zahtjeva određen je člankom 8. ove Odluke. Ukoliko naprijed navedeni zahtjevi ne budu dostavljani u roku smatrat će se da ih nema.

U tom slučaju tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Polača poštivati će se isključivo uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Članak 13.

Tijekom izrade i donošenja Izmjena i dopuna PPUO Polača nije zabranjeno izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno odredbama PPUO („Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/03. 7/06. 2/10., 2/14.).

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenom glasniku" Općine Polača".

OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 021-08/18-01/08
URBROJ:2198/26-18-01-2
Polača, 16.05.2018.

Predsjednik
Općinskog vijeća
Oliver Kulaš