

# JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA

Za kupnju zemljišta i ulaganje u poslovnu zonu PRIMAT Polača

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POLAČA



*Poslovna zona*  
**«P R I M A T»**



U cilju ispitivanja zainteresiranosti poduzetnika i poduzetničkih potencijala upućuje se

## **JAVNI POZIV ZA ISKAZ INTERESA za kupnju zemljišta u vlasništvu Općine Polača u poslovnoj zoni PRIMAT Polača**

Općina Polača vlasnik je dviju formiranih građevinskih zemljišta površine 4397 m<sup>2</sup> i 4037 m<sup>2</sup> u poslovnoj zoni PRIMAT Polača koja se nalazi uz samu državnu prometnicu D-503 koja povezuje gradove Biograd na Moru i Benkovac.

### **Poblize o smještaju zone:**

Od središta Županije, Zadra, udaljena je nešto više od dvadeset kilometara, dok je od Parka prirode Vransko jezero dijeli oko 7 kilometara. Udaljenost od mora iznosi 8 kilometara zračne, odnosno 10 kilometara cestovne linije. Područje Općine obuhvaća četiri naselja: Jagodnju Donju, Jagodnju Gornju, Kakmu te Polaču kao općinsko središte.

Kada govorimo o prometnom sustavu, udaljenost od autoceste A1 Zagreb- Split, kod izlaza Benkovac iznosi 5 kilometara. Željeznički promet također se odvija preko Benkovca, dok je zračna luka Zadar udaljena cca 17 kilometara. Neizostavno je govoriti o blizini 'srca Dalmacije', odnosno Grada Biograda na Moru, Pakoštana, Sv. Filipa i Jakova, Turnja i Sv. Petra, čiji se cestovni promet najvećim dijelom odvija upravo preko Općine Polača.

Također je važno napomenuti da se u okruženju Općine nalazi nekoliko nacionalnih parkova i parkova prirode, poput već spomenutog Parka Prirode Vransko jezero, Parka prirode Telašćica, zatim Nacionalnih parkova Kornati, Sjeverni Velebit i Plitvička jezera.

Zbog svog odličnog geografskog položaja, zemljišta su lako dostupna teretnim vozilima, a buduće izgrađeni objekti bili bi vidljivi sa auto ceste pa i Jadranske magistrale što uvelike olakšava prometno snalaženje.

Prema Detaljno planskoj dokumentaciji zoni PRIMAT, osnovna namjena zemljišta za građevinske parcele je poslovna, odnosno

-Parcela kat.čest.zem. 499/34, k.o. Tinj, ukupne površine 4397 m<sup>2</sup>

PREDVIĐENA NAMJENA: Poslovna namjena – skladištenje, prerada, prodaja, distribucija proizvoda (K4) na kojoj se mogu graditi i uređivati građevine sa osnovnom namjenom, te sa pratećim sadržajima. Osim navedene namjene moguće je proširivati kompatibilnim funkcijama i pratećim sadržajima, odnosno ugostiteljskim sadržajima do najveće izgrađenosti od 200 m<sup>2</sup>.

- Parcela kat.čest.zem. 499/39, k.o. Tinj, ukupne površine 4037 m<sup>2</sup>

PREDVIĐENA NAMJENA: Ugostiteljsko turistička (T5) – mogu se graditi i uređivati građevine ugostiteljskog smještaja sa pratećim sadržajima (zabavni sadržaji i sl.) uz mogućnost stanovanja. Prostor namijenjen stanovanju (stan), je sastavni dio građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T5), najveće dozvoljene površine do 120 m<sup>2</sup> i nije ga dozvoljeno etažirati. U građevini ugostiteljsko-turističke namjene (T5) dozvoljen je smještaj najviše jednog stana, u sastavu funkcionalne cjeline osnovne namjene.

Trenutno aktivni poslovni objekti uz predmetne parcele je otkupni centar voća i povrća PIK Vinkovci d.d., benzinska postaja ŠIMUN OIL, Manzin montaža d.o.o. Zagreb, Izgradnja d.o.o. Domašinec, a turistička tvrtka Ilirija d.d. Biograd na Moru u namjeri je izgradnje suhe marine.

Infrastruktura unutar zone u cijelosti je izgrađena osim oborinske i fekalne odvodnje

### **POGODNOSTI POSLOVANJA U POSLOVNOJ ZONI «PRIMAT» POLAČA**

- ustupanje prava vlasništva uz naknadu po javnom natječaju

- oslobođenje od plaćanja:

- \*svih općinskih poreza u prve 3 (tri) godine poslovanja u visini od 50%,
- \*komunalne naknade u 50% iznosu u prve 2 (dvije) godine poslovanja,
- \*komunalne naknade u 25% iznosu u iduće 2 (dvije) godine poslovanja,
- \*komunalni doprinos u 50% iznosu prilikom izgradnje objekta,

Okvirna cijena zemljišta je 75,00 kn/m<sup>2</sup>, komunalni doprinos po m<sup>3</sup> iznosi 30,00 kn.

Iskaz interesa iskazuje se pisanim putem koji mora sadržavati: naziv podnositelja za iskaz interesa, OIB, adresa, opis namjene izgradnje objekta i ulaganja, te se dostavlja na adresu:

Općina Polača, polača 231/A, 23423 Polača.

Sve dodatne informacije o ovom Javnom pozivu i uvjetima gradnje mogu se dobiti na telefon broj: 023/662-, 662-001 ili upitom na e-mail: [opcina-polaca@zd.t-com.hr](mailto:opcina-polaca@zd.t-com.hr)

Ovaj javni poziv služi isključivo za utvrđivanje interesa za kupnju zemljišta i/ili gradnju objekata i ne obvezuje Općinu Polača ni po kojoj osnovi.

Općina Polača

Polača, veljača 2018.

