

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/09., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17.), članka 30. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 2/18.) i članka 16. Odluke o stjecanju nekretnina, raspolaganju i upravljanju nekretninama («Službeni glasnik Zadarske županije», broj 2/98.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 6. sjednici održanoj dana 16.05.2018.godine, objavljuje

## **NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Polača**

I. Putem Javnog natječaja prodaje se sljedeća nekretnina:

II.

r.b.	Kat.čest.zem.	Površina u m <sup>2</sup>	Kat.općina	Početna cijena u kunama po m <sup>2</sup>
1.	Dio kat.čest.zem. 473/1	1202	Tinj	123,00

- Predmet natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u naselju Jagodnja Donja u vlasništvu Općine Polača.
- Predmetno zemljište se prodaje prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca

III. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju natjecatelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu za koju se natječu. Jamčevinu uplatiti na žiro račun Općine Polača, IBANbroj:HR0924850031834400009, s pozivom na broj 68 7889 - OIB: za fizičke osobe ili poziv na broj: 68 7889-OIB: za pravne osobe. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu zemljišta ponuditelju koji uspije na natječaju, a vraća se onom ponuditelju koji ne uspije na natječaju. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a naknadno odustane od kupnje, uplaćena jamčevina mu se ne vraća.

IV. Vrijeme uvida u nekretninu: Uvid se može obaviti u uredu Jedinственog upravnog odjela svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati u roku za dostavu ponude, te uz pomoć službenika uvid se može obaviti i na terenu od 8,00 do 14,00 sati u roku za dostavu ponude.

V. Javni natječaj otvoren je 15 dana od dana objave natječaja u javnom tisku te na oglasnoj ploči Općine Polača.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici u roku 15 dana računajući od dana objave, na adresu: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLAČA, («Natječaj za građevinsko zemljište – ne otvaraj»), Polača 231/A, 23423 Polača.

VI. Ponude moraju sadržavati: ime i prezime, ime oca ponuditelja, adresu ponuditelja, dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe), a za pravne osobe Rješenje o upisu u odgovarajući registar, presliku OIB-a, oznaku parcele s površinom za koju se ponuditelj natječe, ponudenu cijenu po m<sup>2</sup>, potvrdu o uplaćenju jamčevini.

VII. Plaćanje se vrši jednoobročno u roku 8 dana od dana pravomoćnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

VIII. Kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najpovoljnija ponudena cijena.

IX. Natječaj će provesti Jedinственi upravi odjel, a donošenje Odluka o izboru najpovoljnijih ponuditelja donijet će Općinsko vijeće.

X. Vlasnik - Općinsko vijeće Općine Polača zadržava pravo poništenja natječaja, odnosno ne prihvati niti jednu ponudu bez snošenja bilo kakve odgovornosti prema ponuditelju

XI. Komunalno opremanje zemljišta, kao i trošak provedbe ugovora u zemljišnim i drugim javnim knjigama, kao i rez na promet nekretnina snosi kupac

XII. Rezultate o provedenom natječaju ponuditelj će dobiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju.

XIII. Nakon uplate cjelokupne naknade za predmetnu nekretninu, prodavatelj i kupac će sklopiti Kupoprodajni ugovor.

**Polača, 21.05.2018.**

**OPĆINA POLAČA OPĆINSKO VIJEĆE**