



**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA**



OPĆINA POLAČA

JAVNI POZIV

Općina Polača, temeljem članka 44. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine», broj 86/12.), objavljuje javni poziv za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja o izvedenom stanju za nezakonito izgrađene ili rekonstruirane zgrade na području Općine Polača.

Pozivaju se vlasnici / investitori nezakonito izgrađenih zgrada na području Općine Polača, čije zgrade udovoljavaju uvjetima za ozakonjenje, da podnesu zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju s potrebnim priložima nadležnom Županijskom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Benkovac (adresa: Trg Hrvatske mladeži 5B, 23420 Benkovac) najkasnije do 30. lipnja 2013. godine.

Zakonom o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama («Narodne novine», broj 86/12.) (u daljnjem tekstu novi ZPNIZ) određeni su uvjeti, postupak, rokovi, pravne posljedice i drugo, vezani za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada. Istim Zakonom omogućeno je vlasnicima / investitorima zgrada izgrađenih bez akta kojim se odobrava građenje ili protivno aktu kojim se odobrava građenje, da ishodenjem rješenja o izvedenom stanju kod nadležnog upravnog tijela ozakone takve zgrade.

Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu navedenog Zakona smatra se zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu, vidljiva na digitalnoj ortofoto karti u M 1:5000 Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske započeto 21. lipnja 2011. (u daljnjem tekstu: DOF5/2011), na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže.

Nezakonito izgrađenom zgradom u smislu navedenog Zakona smatra se i zgrada, odnosno rekonstruirani dio postojeće zgrade izgrađene bez akta kojim se odobrava građenje, odnosno protivno tom aktu na kojoj su izvedeni najmanje grubi konstruktivni građevinski radovi (temelji sa zidovima, odnosno stupovima s gredama i stropom ili krovnom konstrukcijom) sa ili bez krova, najmanje jedne etaže, koja nije nedvojbeno vidljiva na DOF5/2011 ako je vidljiva na drugoj digitalnoj ortofoto karti Državne geodetske uprave izrađenoj na temelju aerofotogrametrijskog snimanja Republike Hrvatske do 21. lipnja 2011. ili je do tog dana evidentirana na katastarskom planu ili

drugoj kartografskoj podlozi, a o čemu tijelo nadležno za državnu izmjeru i katastar na zahtjev stranke izdaje uvjerenje.

Prema navedenom Zakonu moći će se ozakoniti (legalizirati) samo izgrađene odnosno rekonstruirane zgrade koje udovoljavaju uvjetima za ozakonjenje.

Postupak ozakonjenja pokreće se na zahtjev stranke, a podnosi se najkasnije do 30. lipnja 2013. godine i po proteku tog roka neće se više moći podnijeti, odnosno svi zahtjevi podneseni nakon tog roka bit će odbačeni.

Iznimno, zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade za koju je građevinski inspektor donio rješenje za uklanjanje do dana stupanja na snagu novoga ZPNIZ podnosi se najkasnije do 31. prosinca 2012. i nakon proteka tog roka na može se više podnijeti.

Zahtjev za izdavanje rješenja o izvedenom stanju podnosi se Županijskom odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Benkovac (adresa: Trg Hrvatske mladeži 5B, 23420 Benkovac).

Zahtjevu za izdavanje rješenja o izvedenom stanju prilaže se, ovisno o tome da li se radi o javnoj zgradi, zahtjevnoj zgradi, manje zahtjevnoj zgradi, jednostavnoj zgradi ili pomoćnoj zgradi u funkciji osnovne zgrade, dokumentacija navedena u članku. 11. novoga ZPNIZ ili na obrascu.

Uvjet za izdavanje rješenja o izvedenom stanju je, između ostaloga, i plaćanje naknade, odnosno prvoga obroka naknade – slučaju obročne otplate, za zadržavanje nezakonito izgrađene zgrade u prostoru.

Dodatne informacije mogu se dobiti svakim radnim danom od 8.00 do 14.00 u Jedinstvenom upravom odjelu Općine Polača, adresa: Polača 231/A, 23423 Polača, ili kod Županijskog odjelu za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnje, Ispostava Benkovac (adresa: Trg Hrvatske mladeži 5B, 23420 Benkovac).

Ovaj javni poziv bit će objavljen na web stranici Općine Polača i na oglasnoj ploči Općine Polača do 30.06.2013. godine.