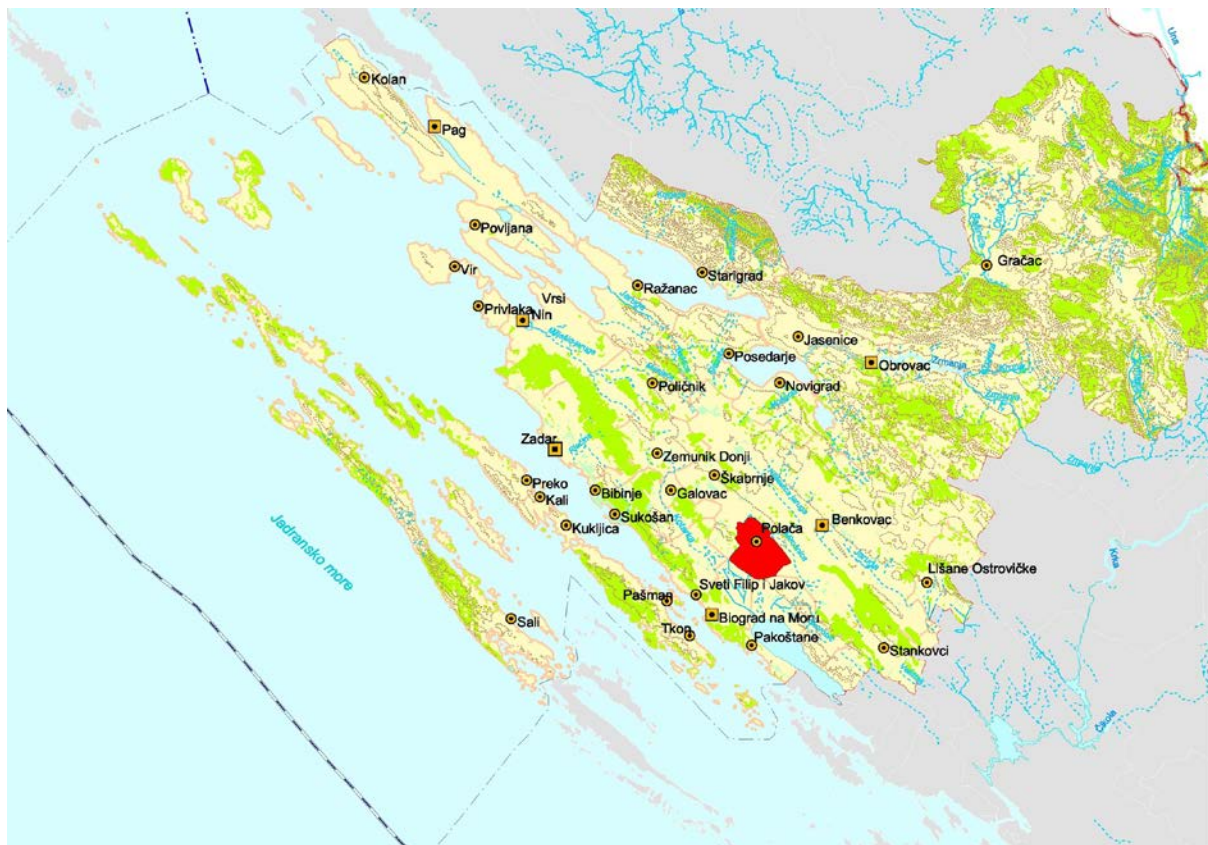


**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**



**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE POLAČA**

**TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**  
integralni tekst

Zadar, svibanj 2014.

**KNJIGA 1**



2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/preertano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/preertano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

---

### Sadržaj:

ii.	Odredbe za provođenje	2
1.	Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine	4
2.	Uvjeti uređenja prostora	6
2.1.	Građevine od važnosti za državu i županiju	6
2.2.	Građevinska područja naselja	8
2.3.	Izgrađene strukture i građevine van naselja	21
3.	Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti	29
4.	Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	32
5.	Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava	34
6.	Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina	52
7.	Postupanje s otpadom	58
8.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	59
9.	Mjere provedbe plana	60
9.1.	Obveza izrade prostornih planova	60
9.2.	Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera	60
9.3.	Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni	61

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
<del>2006 UMETNUTO</del>	<del>na sivoj podlozi - zeleno/</del>
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
<del>2010 UMETNUTO</del>	<del>na žutoj podlozi - rozo</del>
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
<del>2013 UMETNUTO</del>	<del>na bijeloj podlozi - crveno</del>

---

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

~~Prostorni plan uređenja općine Polača (u daljnjem tekstu: Plan) donosi se za razdoblje do 2015. godine, temeljem Odluke Vijeća Općine Polača i izrađen je u skladu s Prostornim planom Zadarske županije (PPŽ).~~

### Članak 2.

~~Općina Polača pripada, sukladno prostornoj organizaciji Zadarske županije u područje ravnokotarskog zaobalnog prostora, kao šire fizionomske cjeline.~~

### Članak 3.

Ovim Planom obuhvaćen je prostor Općine **Polača** unutar zakonom utvrđenih granica (grafički prilog 1.), koji se sastoji od naselja: Polača, Kakma, Jagodnja Gornja i ~~Jagodnja Gornja~~ **Jagodnja Donja**.

### Članak 4.

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih i detaljnih planova uređenja prostora na području Općine Polača. Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s odredbama PPŽ-a i razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

### Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Polača donosi se u svrhu uređenja općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini Polača.

### Članak 6.

Prostorni plan uređenja općine Polača sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređenje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

### Članak 7.

~~Prostorni plan uređenja općine Polača sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.~~

~~Tekstualni dio je u vidu knjige s nazivom: "Prostorni plan uređenja Općine Polača" i sastoji se od:~~

~~I. Obrazloženje~~

~~II. Odredbe za provođenje~~

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
<del>2006 UMETNUTO</del>	<del>na sivoj podlozi - zeleno/</del>
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
<del>2010 UMETNUTO</del>	<del>na žutoj podlozi - rozo</del>
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
<del>2013 UMETNUTO</del>	<del>na bijeloj podlozi - crveno</del>

~~Grafički dio sastoji se od sljedećih grafičkih listova:~~

<del>1.</del>	<del>Korištenje i namjena površina</del>
<del>mj. 1:25 000</del>	
<del>2.a.</del>	<del>Pošta i telekomunikacije</del>
	<del>Energetika mj. 1:25 000</del>
<del>2.b.</del>	<del>Vodoopskrba i</del>
	<del>odvodnja otpadnih voda mj.</del>
<del>1:25 000</del>	
<del>3.</del>	<del>Uvjeti za korištenje, uređenje i</del>
<del>zaštitu prostora</del>	<del>mj. 1:25 000</del>
<del>4.</del>	<del>Građevinska područja naselja</del>
<del>mj. 1:5 000</del>	

#### Članak 8.

~~Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje razvojnih programa, Urbanističkih planova uređenja (UPU-a) i Detaljnih planova uređenja (DPU-a) na teritoriju Općine Polača.~~

~~Prostorni plan uređenja Općine Polača (Plan), kao i sve izmjene i dopune Plana koje su slijedile izrađene su na staroj katastarskoj podlozi koja je skenirana, a zatim digitalizirana. Zbog toga su moguće neusklađenosti sa stvarnim stanjem na terenu.~~

~~Ukoliko prilikom primjene Plana nije moguće nedvojbeno utvrditi položaj katastarske čestice u odnosu na Planom utvrđene granice građevinskih područja i drugih planiranih zahvata u prostoru isto će se dokazati po pribavljenoj Posebnoj geodetskoj podlozi.~~

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## 1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

### Članak 9.

Planom se određuje namjena i korištenje prostora u općinskim granicama.

### Članak 10.

U granicama Općine ~~prostor se koristi za~~**određene su** sljedeće osnovne namjene:

- ~~— građevinska područja naselja gdje je glavna namjena stanovanje (GP)~~
- ~~— građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (T)~~
- ~~— građevinska područja za gospodarske proizvodne djelatnosti (I)~~
- ~~— površine poljoprivredne namjene (P)~~
- ~~— šumske površine - zaštitne i posebne namjene, postojeće i novo planirane (Š)~~
- ~~— površine infrastrukturnih sustava (IS).~~
- ~~— površine posebne namjene (N).~~
- ~~- površine mješovite namjene (M)~~
- ~~- groblja (G).~~

- građevinska područja naselja (izgrađeno i neizgrađeno)
- gospodarska namjena - proizvodna - **I**
- gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje - **T2**
- gospodarska namjena – poslovna namjena – komunalno servisna – **K3 (OI – odlagalište otpada –komunalni otpad)-**
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena - **E3**
- groblja - **+ +**
- vodne površine – zona retencije, vodotoci - **V**
- posebna namjena - **N**
- infrastrukturne površine - **IS**
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – **P**
- šuma isključivo osnovne namjene – **Š**
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - **PŠ**

Izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline sljedećih namjena:

- stambena namjena – **S**
- mješovita namjena - pretežito poslovna - **M2**
- javna i društvena namjena – školska – **D5**
- javna i društvena namjena – vjerska – **D8**
- športsko-rekreacijska namjena - **R**

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/preertano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/preertano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

---

#### Članak 11.

Planom se utvrđuju opći kriteriji za određivanje namjene površina:

- Prostor kao ograničeni resurs treba koristiti racionalno i strogo namjenski, sprječavajući izgradnju izvan građevinskih područja
- Potrebno je štiti i unapređivati postojeće vrijednosti prirodnog ambijenta
- U definiranju granica GP-a naselja primijenjeno je načelo optimalne iskoristivosti postojećih zona, na koje će se vezati nova izgradnja. Pri tome se razlikuje izgrađeni od neizgrađenog dijela naselja.
- Širenje GP-a naselja teži zaokruživanju izgrađenih fizičkih cjelina. Kriteriji za širenje naselja zasnivaju se na broju postojećih i povremenih korisnika te potrebi osiguranja prostora za javne potrebe.
- Važan element u formiranju GP-a je sustav uređenja građevinskog zemljišta. To podrazumijeva mogućnost komunalne opremljenosti prostora, kao i racionalizaciju infrastrukturnih sustava.
- Kriteriji formiranja svih GP-a je zakonska regulativa kojom je utvrđen način uporabe i eksploatacije prostora kao što su poljoprivredne i šumske površine, vodna dobra i drugo.
- Kod definiranja GP-a za turističko-ugostiteljsku namjenu osnovni kriterij je mogućnost racionalnijeg opremanja prostora infrastrukturom.
- Definiranje GP-a za gospodarske djelatnosti temelji se na dosadašnjim aktivnostima lokalne samouprave pri lociranju sadržaja radno-proizvodnog karaktera

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## 2. Uvjeti uređenja prostora

### 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

#### Članak 12.

Plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, sukladno odredbama PPŽ-a, a to su:

#### Građevine od važnosti za Državu

##### Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta:
- D503 – Zapužane Šopot (D27)-Biograd n/m (trajektna luka) - postojeća
- Obilaznica D503 - planirana

##### Zračni promet

heliodrom planirani

##### Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine:
- dalekovod 110 kV (postojeći)
- Građevine za transport plina:
- magistralni plinovod, (postojeći)

##### Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- melioracijski sustavi (postojeći, planirani)

##### Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)

##### Građevine za zaštitu voda

- sustavi odvodnje otpadnih voda

##### Građevine posebne namjene

Vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima:

- Kakma - radio far

##### Ugostiteljske i turističke građevine

Ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više:

- turistička zona Kamenta (Kličevica) T2 - turističko naselje



<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

---

## Građevine od važnosti za Županiju

### Članak 13.

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- županijske ceste - postojeće:
  - Ž6042 - Ž6040-Galovac-Kakma (D503) - **Vrana (6064)**
  - Ž6047 - Polača (D503)-Lišane Tinjske-Tinj-Ž6042
  - ~~Ž6021—Ž6014-Zemunik Gornji-Škabrnja-Zapužane-Miranje (Ž6064)~~
- lokalne ceste - postojeće
  - L63119 - Lišane Tinjska (Ž6047)-Tinj-D503
  - L63126-D503 - **Maričići-Gornja Jagodnja-Zečevići-D. Jagodnja-D503**
  - L63127-L63126-Donja Jagodnja
  - L63149 - Ž6278-Rašević(Ž6021)-Polača (D503)**

### Energetske građevine

**Planirane solarne elektrane snage do 20 MW**

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## 2.2. Građevinska područja naselja

### Opći uvjeti

#### Članak 14.

Planom se utvrđuju građevinska područja naselja u kojima je stanovanje glavna namjena, a sadrži izgrađeni i neizgrađeni dio:

- Izgrađeni dio naselja sastoji se od gusto izgrađenih zona i zona nižeg stupnja izgrađenosti koje je moguće dograđivati.

- Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja predstavlja prostor za razvoj na kojem se može graditi isključivo izradom Detaljnih planova uređenja koje se određuje Programom mjera unapređenja u prostoru za razdoblje od dvije godine, a donosi ga Općinsko vijeće. Najmanje 20 % zahvata mora biti predviđeno za prometnu infrastrukturu, javne prostore, zelenilo ...

Planom su utvrđena građevinska područja naselja u kojima je stanovanje glavna namjena, a sadrži izgrađeni i neizgrađeni dio:

- Izgrađeni dio građevinskog područja je prostor priveden namjeni, a čine ga građevine zajedno sa pripadajućim parcelama građevnim česticama i uređenim javnim prostorom (pristupi, javno zelenilo, infrastruktura i sl.).

- Neizgrađeni dio građevinskog područja čine Planom definirane površine za širenje i razvoj naselja

#### Članak 15.

Granice GP-a u okviru kojih se može vršiti nova izgradnja temelje se na:

- stanju izgrađenosti prostora
- dostignutoj gustoći izgrađenosti koja ne može biti manja od 10 st/ha potrebama prostornog razvoja

#### Članak 16.

GP naselja određene su na osnovi ocjene stvarnih korisnika prostora, povremenih i stalnih.

GP-a naselja prikazana su u grafičkim prilogom (karta 4).

GP naselja utvrđena su prema kriterijima PPŽ-a i prostornim mogućnostima pojedinih mikrocelina.

Pri dimenzioniranju GP naselja vodilo se računa o specifičnim potrebama korisnika prostora i karakteristikama naselja, kao što su:

- mogućnost razvoja Polače kao većeg razvojnog središta,
- postojeća velika građevinska područja (temeljem OPP-a Zadar), neracionalno smanjivanje kojih bi znatno utjecalo na već započetu odnosno planiranu gradnju

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

- ~~zatečena struktura pretežito poljodjelskih gospodarstava koja zahtijevaju veće građevinske parcele~~ **građevne čestice** što smanjuje optimalnu gustoću izgradnje

Zbog navedenih razloga Planom su utvrđena nešto veća GP naselja u odnosu na zadane kriterije iz PPŽ-a

#### Članak 17.

~~Granice GP-a se u pravilu određuju granicama katastarskih čestica, a iznimno gdje to nije moguće (velike katastarske parcele, ili gdje se radi o oblicima parcelacije koju treba prilagoditi postojećem stanju, velike izdužene nepravilne parcele ili sklopovi takvih parcela), granice GP-a definiraju se linijom razgraničenja po kojoj treba izraditi parcelacijski elaborat.~~

Granice građevinskih područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazane su u grafičkom prilogu Plana na katastarskim podlogama (list br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu. 1: 5000).

#### Članak 18.

~~U slučaju gdje razgraničenje namjena nije jasno obilježeno fizičkim elementima, kao što su infrastrukturni koridori (ceste, vodovi i sl.), prirodni elementi (jaruge i sl.), izgrađene površine, ili nekim drugim elementima, granicom razgraničenja se smatra područje uz crtu razgraničenja u dubini do 15 m sa svake strane crte.~~

#### Članak 19.

**Građevinsko područje naselja definirano je kao područje pretežito stambene (S) i mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).**

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- ~~javni objekti~~ **javne zgrade** (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica ...)
- ~~gospodarski objekti~~ **zgrade** koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (servisi, zanatske radionice i ~~objekti~~ **zgrade** u funkciji poljoprivrede ...)
- ~~turistički objekti~~ **e zgrade** (u funkciji seoskog i sportskog turizma)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, igrališta)
- javne površine različite namjene (parkovi, drvoredi, trgovi i sl.), ~~grobља~~
- infrastrukturni koridori.

**Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) pored naprijed navedenih dozvoljena je i gradnja zgrada proizvodne namjene.**

#### Članak 20.

Izgradnja i širenje naselja dozvoljena je isključivo unutar granica GP naselja na ~~građevinskim parcelama~~ **česticama**.

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/</del>
<del>2006 UMETNUTO</del>	<del>na sivoj podlozi - zeleno/</del>
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/preertano</del>
<del>2010 UMETNUTO</del>	<del>na žutoj podlozi - rozo</del>
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/preertano</del>
<del>2013 UMETNUTO</del>	<del>na bijeloj podlozi - crveno</del>

#### Članak 21.

~~Svaka građevinska parcela mora imati osiguran kolni i pješački pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine 5,0 m.~~

~~Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.~~

~~U starim jezgrama širina pristupa može biti i manja od 3,5 m, prema zatečenom stanju.~~

~~Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu u skladu s uvjetima Plana (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, Cestovni promet).~~

~~Iznimno unutar starih jezgri kada nije moguće osigurati kolni pristup moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 400 m<sup>2</sup> na građevnoj čestici do koje je osiguran samo pješački pristup.~~

#### Članak 22.

~~Regulacijska crta~~ **Regulacijski pravac je linija razgraničenja mjesto priključenja parcele građevne čestice na javnu od prometnu površinu prometne površine.**

~~Građevinski pravac definira obveznu i najmanju moguću udaljenost fronte pročelja~~ **građevine od regulacijske crte regulacijskog pravca.**

~~Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.~~

~~Udaljenost građevinskog pravca od regulacijske crte regulacijskog pravca je min. 5 m, ako nije Zakonom o cestama, DPU-om ili UPU-om drugačije određeno.~~

#### Članak 23.

~~U pretežno izgrađenim dijelovima naselja, a posebno i u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevinski pravac uz formiranu ulicu definiran postojećom izgradnjom, nove građevine mogu se podizati direktno uz javne (prometne) površine, što znači da se građevina treba uskladiti sa zatečenim stanjem.~~ **udaljenost od regulacijskog pravca iz prethodnog članka može biti i manja, a pod sljedećim uvjetima:**

- ~~- u slučaju izgradnje zamjenske građevine dozvoljava se zadržati zatečeni građevinski pravac~~
- ~~- u slučaju rekonstrukcije i/ili dogradnje i nadogradnje koja je izgrađena prije uređenja prometnice, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca~~

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

- nova ili zamjenska građevina koja se gradi kao interpolacija u već izgrađenom dijelu naselja mora se smjestiti poštujući već formirani građevni pravac.

#### Članak 24.

~~Kod dogradnje postojećih građevina dograđeni dio treba zadržavati postojeći građevinski pravac.~~

#### Članak 25.

~~Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od h/2 pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do krovnog vijenca građevine.~~

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od h/2, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

~~Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.~~

Dio čestice koji služi isključivo kao pristup građevne čestice na prometnu površinu ne ubraja se u površinu građevne čestice za izgradnju.

#### Članak 26.

Minimalna širina ~~ulične fronte građevinske parcele~~ građevne čestice na mjestu ~~građevinskog pravca~~ je treba biti:

- za samostojeće ~~objekte zgrade~~ 14 m,
- za dvojne ~~objekte zgrade~~ 10 m,

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je ~~za samostojeće i dvojne objekte i to isključivo~~ u ~~pretežno~~ izgrađenim dijelovima naselja, ~~a može biti maksimalno 1,0 m.~~ kada zatečeno stanje na terenu to ~~uvjetuje:~~

- za samostojeće zgrade min. 10 m
- za dvojne zgrade min. 6 m

#### Članak 27.

Izuzetak ~~od prethodnog stavka~~ čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

#### Članak 28.

Na ~~građevinskoj parceli~~ građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom iz točke 5., ~~osim unutar starih jezgri kada nije moguće osigurati kolni pristup, pa se prostor za~~

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

smještaj prometa u mirovanju može osigurati na zasebnoj čestici udaljenoj od osnovne zgrade.

#### Članak 29.

~~— Bespravno izgrađeni objekti koji se nalaze unutar GP-a, a odstupaju od uvjeta određenih ovim Planom, mogu se legalizirati u roku od 2 godine od donošenja ovog Plana, pod uvjetom da su izgrađeni do travnja 2003. god., a što se dokazuje potvrdom stručnih službi Općine Polača.~~

Za potrebe prometa u mirovanju moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, sklop servisno skladišnih građevina odnosno djelatnosti i sl.).

Odnosi korištenja i održavanja regulirat će se pravnim putem.

#### Članak 30.

~~Izuzetak od prethodnog članka čine objekti koji su izgrađeni na prometnim i ostalim infrastrukturnim koridorima, i zaštićenim područjima.~~

Unutar građevinskih područja naselja na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja jedne osnovne zgrade i pomoćnih građevina., kao što su: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, te ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivrede. Osnovne zgrade mogu biti, stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske zgrade.

Pomoćne građevine su: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, te ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivrede.

#### Članak 31.

~~Na građevinskoj parceli mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom (točka 5). Izgradnja garaža može biti i izvan objekta, ako ne prelazi dozvoljeni postotak izgrađenosti.~~

Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine osnovne zgrade, tako da s njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj parceli građevnoj čestici.

Izgradnja pomoćnih građevina može biti na međi uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid, bez ikakvih otvora, s tim da se odvodnja riješi na vlastitoj parceli građevnoj čestici.

#### Članak 32.

~~Na građevinskoj čestici moguća je izgradnja i pomoćnih gospodarskih objekata, u funkciji poljoprivrede~~

Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu građevinu česticu. Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevinske parcele

~~2006 BRISANO na sivoj podlozi – ljubičasto/precrtano/~~~~2006 UMETNUTO na sivoj podlozi - zeleno/~~~~2010 BRISANO na žutoj podlozi – sivo/precrtano~~~~2010 UMETNUTO na žutoj podlozi - rozo~~~~2013 BRISANO na bijeloj podlozi – plavo/precrtano~~~~2013 UMETNUTO na bijeloj podlozi - crveno~~~~građevne čestice čine glavna osnovna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj parceli i građevnoj čestici.~~**Članak 33.**

Na građevinskoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati autohtoni pejzaž. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće zelenilo.

**Članak 34.**

Prostor između građevinskog pravca i regulacijskoga pravca ~~erte~~ mora se u pravilu urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine.

**Posebni uvjeti za interpolacije gradnju i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja****Članak 35.**

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja koje su prikazane u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

**Članak 36.**

~~Unutar stare jezgre naselja, dozvoljena je gradnja i dogradnja prema konzervatorskim uvjetima nadležnog tijela, bez obzira na minimalne površine građevinskih čestica, udaljenosti od susjeda i koeficijenta izgrađenosti određenih ovim Planom.~~

**Članak 37.**

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju unutar stare jezgre naselja, u iznimnim slučajevima, ukoliko postoje neizgrađene površine, kako je prikazano u sljedećoj tablici:

tip građevine	min. površina građ. parcele čestice m <sup>2</sup>	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

Za samostojeću i dvojnu građevinu max. G(B)P iznosi 250 m<sup>2</sup>, a za građevinu u nizu max. G(B)P 150m<sup>2</sup>.

**Članak 38.**

Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija nestambene gospodarskih zgrada u jezgri naselja, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj ne smanjuje i ne narušava kvalitetu stanovanja kao osnovnu namjenu.

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/preertano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/preertano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

Namjena može, osim stambene biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

#### Članak 38a.

U slučajevima interpolacije unutar stare jezgre naselja dozvoljava se izgradnja građevina i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne građevne čestice ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu katnosti, izgrađenosti čestice i udaljenosti od međe.

Planom se zabranjuje izgradnja novih zgrada koje volumenom bitno odskoču od mjerila postojećih susjednih zgrada.

Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20% povećanja volumena novih zgrada u odnosu na zatečene susjedne zgrade.



<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/preertano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/preertano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## Uvjeti za gradnju stambenih **zgrada** i ~~pomoćnih građevina~~ unutar građevinskog područja naselja (izuzev stare jezgre)

### Članak 39.

~~Pod pojmom stambenih kuća ovim se Planom podrazumijevaju građevine u kojima je 50% ili više ukupne korisne (neto) površine namijenjeno za stanovanje (sukladno Klasifikaciji vrsta građevina N.N. br. 11/98).~~

**Stambene zgrade su zgrade koje imaju isključivo stambenu namjenu.**

### Članak 40.

Na jednoj građevinskoj ~~parcели čestici~~ **Planom je** dozvoljena **je** izgradnja samo jedne stambene **(osnovne) kuće zgrade.**

### Članak 41.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih **kuća zgrada:**

- ~~obiteljska kuća tip A~~
- ~~višeobiteljska kuća tip B.~~

### Članak 42.

~~Obiteljska kuća prema Zakonu o gradnji (NN br. 52/99), može imati najviše dva stana.~~

**Obiteljska kuća Stambena zgrada tipa A** prema Zakonu o gradnji (NN br. 175/03, 100/04), **može imati najviše tri stana.**

**Maksimalna bruto građevinska površina zgrade je 300 m<sup>2</sup>.**

Dozvoljena ~~katnost~~ broj etaža je **Po/S+Pr+1+Pk** ili **Po/S+VP+Pr+1+Krov.**

Maksimalna visina **krovnog vijenca zgrade** je 7,5 m.

Krov može biti ravan ili kosi, prekriven crijepom, nagiba ne većeg od **22<sup>o</sup>25<sup>o</sup>.**

~~Udaljenost od susjedne parcele mora biti h/2.~~

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji **za stambene zgrade tipa A:**

Tablični prikaz GP

<b>Naselje Vrsta zgrade</b>	<b>min. površina građ. parcele čestice m<sup>2</sup></b>	<b>koeficijent izgrađenosti</b>	<b>koeficijent iskoristivosti*</b>
<del>POLAČA</del>			
<del>Stambenasamostojeća zgrada</del>	400	0,30	0,8
<del>stambeno-poslovna</del>	<del>500</del>	<del>0,30</del>	<del>0,8</del>
<del>turistička</del>	100	0,30	0,8
<del>gospodarska</del>	0	0,50	1,0
<del>KAKMA</del>	1000		

~~2006 BRISANO na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/~~

~~2006 UMETNUTO na sivoj podlozi - zeleno/~~

~~2010 BRISANO na žutoj podlozi - sivo/precrtano~~

~~2010 UMETNUTO na žutoj podlozi - roza~~

~~2013 BRISANO na bijeloj podlozi - plavo/precrtano~~

~~2013 UMETNUTO na bijeloj podlozi - crveno~~

<del>Stambenasta</del>	<del>400</del>	<del>0,300,30</del>	<del>0,80,8</del>
<del>mbeno-poslovna</del>	<del>500</del>	<del>0,30</del>	<del>0,8</del>
<del>turistička</del>	<del>100</del>	<del>0,50</del>	<del>1,0</del>
<del>gospodarska</del>	<del>0</del>		
	<del>1000</del>		
<del>JAGODNJA</del>			
<del>GORNJA</del>	<del>400</del>	<del>0,300,30</del>	<del>0,80,8</del>
<del>Stambenasta</del>	<del>500</del>	<del>0,30</del>	<del>0,8</del>
<del>mbeno-poslovna</del>	<del>100</del>	<del>0,50</del>	<del>1,0</del>
<del>turistička</del>	<del>0</del>		
<del>gospodarska</del>	<del>1000</del>		
<del>JAGODNJA</del>			
<del>DONJA</del>	<del>400</del>	<del>0,300,30</del>	<del>0,80,8</del>
<del>Stambenasta</del>	<del>500</del>	<del>0,30</del>	<del>0,8</del>
<del>mbeno-poslovna</del>	<del>100</del>	<del>0,50</del>	<del>1,0</del>
<del>turistička</del>	<del>0</del>		
<del>gospodarska</del>	<del>1000</del>		

#### Članak 43.

~~Više-obiteljska kuća~~ **Stambena zgrada tipa B** sastoji se od najviše četiri stana.

**Maksimalna bruto građevinska površina zgrade je 500 m<sup>2</sup>.**

~~Dozvoljena katnost broj etaža kuće~~ je **Po/S+VP+Pr+1+Pk**.

Maksimalna visina ~~krovnog vijenca zgrade~~ je 8 m.

Krov može biti ravan ili kosi, prekriven crijepom, nagiba ne većeg od **22<sup>0</sup>25<sup>0</sup>**.

~~Udaljenost od susjedne parcele mora biti h/2.~~

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

<b>tip vrsta zgrade</b> <b>građevine</b>	<b>min. površina</b> <b>građ. parcele</b> <b>čestice m<sup>2</sup></b>	<b>koeficijent</b> <b>izgrađenosti</b>	<b>koeficijent</b> <b>iskoristivosti</b>
<del>samostojeća</del> <b>građevina zgrada</b>	600	0,30	0,6

#### Članak 44.

~~Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih turističkih objekata za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju, uz sljedeće uvjete:~~

~~max. izgrađenost građevinske parcele ne smije biti veća od 30%~~

~~koeficijent iskoristivosti 1~~

~~visina objekta VP+1+Pk~~

~~visina vijenca 8 m.~~

~~smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom parcele (1 postelja/min. 100 m<sup>2</sup>)~~

~~2006 BRISANO na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/~~~~2006 UMETNUTO na sivoj podlozi - zeleno/~~~~2010 BRISANO na žutoj podlozi - sivo/precrtano~~~~2010 UMETNUTO na žutoj podlozi - rozo~~~~2013 BRISANO na bijeloj podlozi - plavo/precrtano~~~~2013 UMETNUTO na bijeloj podlozi - crveno~~~~— max. parcela 2.000 m<sup>2</sup>, a min. 800 m<sup>2</sup>~~~~— udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10 m.~~

Stambeno-poslovne zgrade su zgrade koje pored stambene imaju i poslovnu namjenu.

Poslovne zgrade su zgrade koje imaju isključivo poslovnu namjenu.

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada po sljedećim uvjetima:

- max. broj etaža je Po/S+Pr+1
- max. visina zgrade 8m.

Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih objekata.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za stambeno-poslovne i poslovne zgrade:

Namjena	min. površina građ. čestice m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
Stambeno-poslovna / poslovna	500	0,30	0,8

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/preertano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/preertano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## Oblikovanje građevina

### Članak 45.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim objektima zgradama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Za stambene kuće krov mora biti kosi, s nagibom max.  $22^{\circ}25^0$ , s pokrovom od crijepa. Pokrov objekata društvenog standarda, gospodarskih objekata, sakralnih objekata i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

### Članak 46.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Visina ograde ne smije biti veća od 2 m.

### Članak 47.

Prostor između građevinskog pravca i ~~regulacijske~~ regulacijskog crte pravca mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima ~~parcele~~ građevne čestice.

### Članak 48.

Male ~~parcele~~ građevne čestice, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju kuća, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim parcelama česticama.

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/preertano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/preertano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## Uvjeti za izgradnju javnih, poslovnih i turističkih objekata unutar GP naselja

### Članak 49.

~~Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja javnih i poslovnih objekata po sljedećim uvjetima:~~

- ~~— min. veličina parcele 500 m<sup>2</sup>~~
- ~~— max. visina objekta P+1~~
- ~~— max. koeficijent izgrađenosti 0,30~~
- ~~— max. koeficijent iskoristivosti 0,6~~
- ~~— max. visina vijenca 8m.~~

~~Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih objekata.~~

### Članak 50.

~~Unutar GP naselja moguća je izgradnja i novih turističkih kapaciteta za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, kao i sadržaja za sport, zabavu i rekreaciju.~~

- ~~— izgrađenost građevinske parcele max. 30%;~~
- ~~— koeficijent iskoristivosti 1~~
- ~~— visina objekta P+1+Pk~~
- ~~— visina vijenca 8 m~~
- ~~— smještajni kapacitet 1 postelja / min. 100 m<sup>2</sup>~~
- ~~— udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10 m.~~

~~Moguća je i izgradnja autokampova na parceli površine min. 5.000 m<sup>2</sup>, po kriteriju 1 jedinica / 80 m<sup>2</sup>.~~

### Članak 51.

~~Za ishođenje lokacijske dozvole za navedene objekte u članku 49. i 50. potrebno je izraditi stručnu podlogu koja mora sadržavati:~~

- ~~— opis planiranog zahvata,~~
- ~~— smještaj građevina na parceli,~~
- ~~— uređenje parcele (okoliš),~~
- ~~— arhitektonsko rješenje građevina i građevinskih zahvata,~~
- ~~— popis postojećih stabala (vrsta, veličina, kvaliteta i sl.) i stabla predložena za otklanjanje, te prijedlog zamjenskih stabala (vrsta, veličina, položaj i sl.);~~
- ~~— zbrinjavanje prometa u mirovanju na vlastitoj parceli,~~
- ~~— rješenje otpadnih i oborinskih voda do priključenja na sustav odvodnje,~~
- ~~— način zbrinjavanja otpada,~~
- ~~— dokaz o mogućnosti priključenja na elektroenergetsku mrežu i javni prometni sustav~~
- ~~— mišljenje Općinskog vijeća.~~

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - roza
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## Uvjeti za izradu **Urbanističkih i Detaljnih** planova uređenja unutar građevinskih područja

### Članak 52.

~~Obveza izrade Detaljnih planova uređenja je za sve zone neizgrađenih građevinskih područja.~~

~~U izgrađenim zonama DPU-i se izrađuju za prostore koji nisu opremljeni minimalnom infrastrukturom ( prometnice, voda...).~~

~~Najmanja zona zahvata za izradu DPU je 3 ha u izgrađenom i neizgrađenom građevinskom području.~~

~~Općinsko vijeće Programom mjera određuje koliko će DPU-a u dvije godine izraditi.~~

~~Do izgradnje sistema za odvodnju, nove zone mogu se graditi jedino izgradnjom autonomnog sustava biološkog pročišćavanja i to odlukom Općinskog vijeća.~~

Obveza izrade **Detaljnih i Urbanističkih planova uređenja, utvrđena ovim Planom, ucrтана je na grafičkom prilogu list br. 3, na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, zaštitu i uređenje prostora i 4. Građevinska područja naselja.**

~~U izgrađenim zonama DPU-i se izrađuju za prostore koji nisu opremljeni minimalnom infrastrukturom (prometnice, voda...).~~

~~Dinamika izrade DPU-a utvrđuje se Programom mjera.~~

### Članak 53.

~~Osim općih uvjeta koji se moraju primijeniti kod izrade DPU-a potrebno je 30 % zahvata obvezno predvidjeti za prometnu, komunalnu infrastrukturu i javne prostore (zelene površine, parkirališta, igrališta, sportski tereni, šetnice uz morsku obalu). Potrebno je osigurati prostor za izgradnju objekata društvenog standarda (vrtić, škola, sportska dvorana...).~~

~~Obvezna je urbana komasacija.~~

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

### 2.3. Izgrađene strukture i građevine van naselja

Članak 54.

Ovim planom izgrađenim strukturama izvan naselja određuje se:

~~GP za turističku izgradnju koje se formira uz GP naselja kao posebna fizička cjelina.~~

~~GP za proizvodne djelatnosti koje se osnivaju kao samostalne prostorne jedinice. Uz planirane zone dopušta se mogućnost zasnivanja manjih poslovnih zona uz GP naselja. GP za proizvodne djelatnosti koje se osnivaju kao samostalne prostorne zone.~~

~~Stambene kuće koje su izgrađene izvan GP-a naselja, kao pojedinačni, osamljeni zahvati u prostoru, a zatečeni su u prostoru u vrijeme izrade ovoga Plana zadržavaju se i mogu se legalizirati pod uvjetom da svojim volumenom, arhitektonskim izgledom i položajem u prostoru bitno ne odstupaju od uvjeta za takvu vrstu objekata, te ne narušavaju vrijednosti okoliša.~~

~~Objekti i uređaji obrane, prema posebnom programu Ministarstva obrane i postojećem zakonu.~~

#### 1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja:

- gospodarska namjena - proizvodna - I
- gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje
- T2
- gospodarska namjena – poslovna namjena – komunalno servisna – K3 (OI – odlagalište otpada –komunalni otpad)
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena - E3
- groblja - ++
- posebna namjena - N

#### 2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja:

- Infrastrukturni objekti kao što su vodospreme, razne nadzemne i podzemne instalacije, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i drugi, za koje se ne formiraju građevinska područja. Ovi se objekti mogu izgrađivati po posebnom programu u okviru zakona.
- pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačne zgrade i uređaji unutar šumskih površina
- pojedinačne povijesne građevine

~~2006 BRISANO na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/~~~~2006 UMETNUTO na sivoj podlozi - zeleno/~~~~2010 BRISANO na žutoj podlozi - sivo/precrtano~~~~2010 UMETNUTO na žutoj podlozi - rozo~~~~2013 BRISANO na bijeloj podlozi - plavo/precrtano~~~~2013 UMETNUTO na bijeloj podlozi - crveno~~**2.3.1.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene****Članak 54a.**

Unutar zona PROIZVODNE NAMJENE – I dozvoljena je gradnja građevina proizvodne namjene i postava uređaja za proizvodnju električne energije fotonaponskim sustavom.

**Članak 54b.**

Poslovne zgrade su zgrade koje imaju isključivo poslovnu namjenu.

**Članak 54c.**

Građevine proizvodne namjene mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m i prema sljedećim uvjetima:

- max. broj etaža je  $Po/S+Pr+1$ .
- max. visina građevina je 10 m.
- minimalna udaljenost od susjedne međe može biti manja od  $h/2$  visine zgrade, ali ne manje od 3 m.
- krov može biti kos, ravni ili kombinirani

Potrebno je osigurati minimalno 25% od ukupne površine zahvata za javne zelene površine.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju građevina proizvodne namjene:

<b>Namjena</b>	<b>min. površina građ. čestice <math>m^2</math></b>	<b>koeficijent izgrađenosti</b>	<b>koeficijent iskoristivosti*</b>
proizvodna	1000	0,50	1,0

**Članak 54d.**

Građevine iz prethodnog članka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinskog pravca, vizualno sklonjen od javnih površina.

**Članak 54e.**

Unutar zone PROIZVODNE NAMJENE – I dozvoljeno je uređenje površina za



<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

---

zbrinjavanje građevinskog otpada.

#### Članak 54f.

Unutar zone proizvodne namjene - I, dozvoljena je i proizvodnja električne energije fotonaponskim sustavom uz sljedeće uvjete:

- minimalna veličina građevne čestice - 10 000 m<sup>2</sup>.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti - 0,85.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone za proizvodnju električne energije fotonaponskim sustavom trebaju biti prilagođeni tehnološkom procesu proizvodnje električne energije.

Postrojenje za proizvodnju električne energije fotonaponskim sustavom mora biti udaljeno od regulacijskog pravca 5 m, a od susjednih čestica 2,5 m.

Oblikovanje građevine prilagodit će se tehnološkom procesu i tipu postrojenja za proizvodnju električne energije.

Dozvoljeno je postavljanje ograde unutar građevne čestice. Ograda mora biti prozirna (žičana mreža, zelenilo)

Građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Građevine iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinskog pravca, vizualno sklonjen od javnih površina.

#### Članak 54g.

Za neizgrađene zone proizvodne namjene potrebna je izrada UPU-a ili DPU-a. Granice obavezne izrade provedbenih urbanističkih planova (UPU i DPU) prikazani su u grafičkom dijelu na kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena prostora, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4. Građevinska područja naselja)

#### Članak 54h.

Dio industrijske zone (I1), koji se koristi kao eksploatacijsko područje (Zapužane) do isteka koncesije koristit će se u skladu s koncesijskim uvjetima, a po isteku koncesije u skladu s Odredbama ovog Plana.

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/preertano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/preertano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

### 2.3.1.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističkeo ugostiteljsku namjene izgradnju

#### Članak 55.

Turistička aktivnost na prostoru Općine Polača je, temeljem PPŽ-a označena niskim intenzitetom što uvjetuje da:

- treba osigurati najmanje 150 m<sup>2</sup> parcele po jednoj postelji,
- izgrađenost ~~parcele~~ čestice ne može biti veća od 30%
- iskoristivost ~~parcele~~ čestice ne smije biti veća od 0.5,
- maksimalna visina ~~vijenca~~ zgrade 7,5 m
- sadržaji turističke ponude mogu biti: manji hoteli, vile i sl. , ~~autokampovi, eko sela ...~~
- osim stacionarnog programa turističke namjene mogu se locirati ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.

#### Članak 56.

Turističke aktivnosti na odabranoj lokaciji moraju zadovoljiti sljedeće uvjete :

- Kroz poseban program definirati sve karakteristike turističkih sadržaja na utvrđenom prostoru koje će obuhvatiti potencijalne kapacitete, strukturaciju osnovnih funkcija, komunalnu opremljenost područja i druge važne elemente. Korištenjem već postojećih prometnih i planiranih infrastrukturnih uređaja potrebno je:
  - postojeću lokalnu cestu dimenzionirati i tehnički opremiti za povećani prometni kapacitet.
  - postojeći elektroopskrbni sustav poboljšati na zadovoljenje energetske potrebe zone.
  - povezati se na planirani vodoopskrbni sustav
  - sustav pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda riješiti u obliku samostalnoga uređaja najvišega standarda pročišćenja.
- Na prostoru GP-a uz smještajni program planiraju se ugostiteljski, zabavni, sportski i drugi programi što će se definirati posebnim Programom i DPU-om.
- Veličine i oblici građevina turističke namjene moraju se prilagoditi terenu, odnosno topografskom i morfološkom karakteru prostora. To pretpostavlja primjenu sustava rahlije graditeljske strukture, ograničenih volumena i visina (max. Po+P+2).
- Unutar turističke zone potrebno je min. 50% prostora osigurati za sportsko-rekreacijsku namjenu.

2006 BRISANO	na sivoj podlozi – ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi – sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi – plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

---

### **2.3.1.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona poslovne namjene - komunalno servisne K3 (OI - odlagalište otpada - komunalni otpad)**

#### Članak 56a.

Unutar zona POSLOVNE NAMJENE – komunalno servisne – K3 (OI - odlagalište otpada - komunalni otpad) dozvoljeno je uređenje površina za odlaganje komunalnog i građevinskog otpada.

#### Članak 56b.

Planom se utvrđuju dvije zone komunalno-servisne namjene – K3 (OI - odlagalište otpada - komunalni otpad) i to:

- staro odlagalište otpada
- novo odlagalište otpada

#### Članak 56c.

Staro odlagalište otpada koristit će se privremeno do uređenja novog odlagališta otpada, nakon čega je predviđena sanacija.

#### Članak 56d.

Izgradnja i uređenje komunalno-uslužne zone novog odlagališta otpada moguća je prema uvjetima koji slijede:

- predviđena zona mora imati osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.
- max. izgrađenost građevne čestice je 25%, max. broj etaža je Po+P.
- maksimalna iskoristivost građevne čestice je 1.
- max. visina zgrade je 5 m. Izuzetak čine instalacije i oprema (dizalica i sl.) koje mogu biti i više, ali ne više od 8 m.
- minimalna udaljenost od susjedne međe može biti manja od h/2 visine zgrade, ali ne manje od 3 m.
- osigurati minimalno 25% od ukupne površine zahvata za javne zelene površine
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani

#### Članak 56e.

Oblikovanje građevine prilagoditi će se tehnološkom procesu i tipu postrojenja za zbrinjavanje komunalnog i građevinskog otpada.

Građevine mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m.

Građevine iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinske linije, vizualno sklonjen od javnih površina.

2006 BRISANO	na sivoj podlozi – ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi – sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi – plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

---

#### 2.3.1.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GROBLJA

##### Članak 56f.

Planom su definirani uvjeti za izgradnju i uređenje građevinskih područja mjesnih groblja.

##### Članak 56g.

Zone groblja izvan GP-a naselja utvrđeni su ovim Planom i ucrtani u grafičkom prilogu Plana (karta 1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25.000 i karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

##### Članak 56h.

Unutar zona groblja dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja građevina i uređenje površina u funkciji:

- vjerske zgrade (crkva, kapelica, nužne popratne građevine i sl.),
- groblja (grobovi, spomenici, nužne popratne građevine i sl.),
- ozelenjavanja (ukrasni vrtove, stabla, biljke i sl.),
- ograde,
- komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

##### Članak 56i.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih objekata vjerskog sadržaja na grobljima:

- visina pomoćnih građevina ne može biti veća od 3,5 m,
- bruto površina pratećih objekata ne može biti veća od 100 m<sup>2</sup>,
- pristup zgradama vjerskog sadržaja s grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 5,0 m, ograda mora biti usklađena s karakterom graditeljske cjeline obližnjeg naselja, tradicijom, kulturom i osjetljivošću mikrolokacije (prvenstveno u lokalnim materijalima – kamen i sl.), unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini zgrada vjerskog sadržaja s grobljima treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno odredbama ovoga Plana,
- svim zgradama treba biti osiguran priključak na osnovnu infrastrukturu gdje je to moguće (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

##### Članak 56j.

Planom se određuje obaveza izrade DPU proširenja groblja za proširenje veće od 20% u skladu sa Zakonom o grobljima (NN 19/98, 50/12) i Pravilniku o grobljima (NN 19/98).

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

### **2.3.1.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona posebne namjene**

#### Članak 56k.

Unutar obuhvata Plana nalazi se zona posebne namjene za vojni objekt - radio far "Kakma".

#### Članak 56l.

Zone posebne namjene određene su i ucrtane u grafičkom dijelu na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, zaštitu i uređenje prostora i 4. Građevinska područja naselja:

- zona zabrane gradnje
- zona kontrolirane gradnje

#### Članak 56m.

Zona zabrane gradnje je krug polumjera  $r=20m$ .  
Zona kontrolirane gradnje je krug polumjera  $r=100m$ .

#### Članak 56n.

Unutar zone zabrane gradnje nije dopuštena nikakva gradnja objekata.  
Unutar zone kontrolirane gradnje dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH-a na glavni projekt.

#### **Uvjeti za sportsko-rekreacijske aktivnosti**

##### Članak 57.

~~Planom se utvrđuju mogućnost izgradnje sportsko-rekreacijskih sadržaja izvan građevinskog područja i pratećih objekata (svlačionice sa sanitarnim čvorom, ugostiteljstvo, trgovina, ...), ovisno o programu.~~

#### **Uvjeti za izgradnju na poljoprivrednom i šumskom zemljištu**

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

### 2.3.2. Uvjeti za pojedinačne građevine na površinama izvan građevinskih područja

#### Uvjeti za pojedinačne građevine na poljoprivrednim površinama

##### Članak 58.

Na poljoprivrednom zemljištu nižeg boniteta omogućava se izgradnja prizemnih građevina za: ~~s max. bruto površinom 25 m<sup>2</sup>~~

- ~~za~~ pohranu poljoprivrednih strojeva i alata,
- ~~za~~ čuvanje voćnjaka i vinograda,
- ~~za~~ sklanjanje stoke i divljači, ~~te~~
- ~~Objekata~~ primarne ~~u~~ poljoprivredne ~~u~~ proizvodnje ~~i~~
- seoski ~~eg~~ turizma

~~na površinama min. 10 ha, maksimalne površine 500 m<sup>2</sup>, max. visine Po+ P+1.~~

##### Članak 58a.

Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, za čuvanje voćnjaka i vinograda, te za sklanjanje stoke i divljači mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- max. bruto površine 25 m<sup>2</sup>
- max. broj etaža je Pr.
- max. visina građevine h=4,5 m

##### Članak 58b.

Građevine za primarnu poljoprivrednu proizvodnju (vinarije, uljare, sušare i sl.) mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- na zemljištu min. površine 1ha
- max. broj etaža je Po+Pr
- max. bruto nadzemne površine 200 m<sup>2</sup>
- max. visina građevine h=8,0 m

##### Članak 58c.

Zgrade seoskog turizma mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- na zemljištu min. površine 1ha
- max. broj etaža je Po+Pr+1
- max. bruto nadzemne površine 500 m<sup>2</sup>
- max. visina zgrade h=7,0m

##### Članak 59.

Farme za uzgoj stoke i peradi moguće je graditi uz prethodnu izradu studije utjecaja na okoliš, kojom će se odrediti maksimalni mogući kapaciteti i optimalne udaljenosti od građevinskog područja.

~~2006 BRISANO na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/~~

~~2006 UMETNUTO na sivoj podlozi - zeleno/~~

~~2010 BRISANO na žutoj podlozi - sivo/precrtano~~

~~2010 UMETNUTO na žutoj podlozi - rozo~~

~~2013 BRISANO na bijeloj podlozi - plavo/precrtano~~

~~2013 UMETNUTO na bijeloj podlozi - crveno~~

---

### **Uvjeti za pojedinačne građevine na šumskim površinama**

Članak 60.

Na šumskom zemljištu moguće je ~~graditi uređivati sportsko-rekreacijske sadržaje:~~ trim-staze, šetališta, ~~golf-igrališta,~~ te objekte za zaštitu divljači ~~uz neophodne prateće sadržaje u skladu sa Zakonom o šumama.~~

Na površinama unutar šuma i šumskog zemljišta površine veće od 10 ha, dozvoljava se i izgradnja lovačkih domova ili šumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina zgrade je 100 m<sup>2</sup>
- max. broj etaža građevina je P+1
- max. 2 etaže
- max. visina zgrade je 7.0 m

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

### 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

#### Članak 61.

Građevine gospodarske namjene unutar GP naselja mogu se graditi unutar zona gospodarske namjene ili kao pojedinačne zgrade. Zone gospodarske namjene su područja za izgradnju i razvoj poslovnih, proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

#### Članak 62.

~~Za sve gospodarske zone potrebna je izrada UPU-a.~~  
~~Za gospodarske zone potrebna je izrada DPU-a, osim za izgrađeni dio industrijske zone Zapužane (kart. prikazi: 1. Korištenje i namjena prostora, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4. Građevinska područja naselja)~~  
 Dozvoljava se izgradnja zgrada gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

#### Članak 62a.

~~Dio industrijske zone (I1), koji se koristi kao eksploatacijsko područje (Zapužane) do isteka koncesije koristi će se u skladu s koncesijskim uvjetima, a po isteku koncesije u skladu s Odredbama ovog Plana.~~  
 Zabranjuje se unutar GP naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

#### Članak 63.

Pri izradi UPU-a DPU-a potrebno je uvažavati sljedeće kriterije:

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja građevina gospodarske namjene po sljedećim uvjetima:

- max. broj etaža je  $Po/S+P+1+Pk$
- ~~min. veličina građ. parcele — 1000 m<sup>2</sup>~~
- ~~max. izgrađenost parcele — 40%~~
- ~~max. iskoristivost parcele — 1,0~~
- krov može biti kosi i ravni
- min. širina ulične fronte građevinske čestice parcele treba biti 14,0 m.
- visina je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 7,510,0 m, iznimno za specifične građevine poput silosa, dimnjaka, antene i slično, dozvoljava se veća visina u skladu sa potrebama tehnološkog procesa.
- min. udaljenost od susjedne parcele građevne čestice, kao i od pristupnog puta je može biti manja od  $h/2$  visine zgrade, ali ne manja od 3 m.
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine...)



2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/preertano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/preertano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gospodarske zgrade:

Namjena	min. površina građ. čestice m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
gospodarska	1000	0,50	1,0

### Uvjeti za turizam

Članak 63a.

Unutar GP naselja dozvoljena je izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja:

- max. broj etaža je Po/S+P+1+Pk
- visina zgrade 8 m
- smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom građevne čestice (1 postelja / min. 100 m<sup>2</sup>)
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10 m.

Moguća je i izgradnja autokampova na građevnoj čestici površine min. 5.000 m<sup>2</sup>, po kriteriju 1 postelja / 50 m<sup>2</sup>.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za turističke zgrade:

Namjena	min. površina građ. čestice m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
turistička	1000	0,30	0,8

Članak 64.

~~Dozvoljava se izgradnja zgrada gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.~~

Članak 65.

~~Zabranjuje se unutar GP naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.~~

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/preertano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/preertano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

---

#### Članak 66.

~~— Građevine iz članka 59. mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele min. širine 5,0 m. Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.~~

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/preertano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/preertano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

#### 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

##### Članak 67.

Unutar GP naselja dozvoljava se izgradnja zgrada društvenih djelatnosti uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

##### Članak 68.

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

##### Članak 69.

Utvrđuju se sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

- uprava i administracija: organi uprave, mjesni odbori, turistička zajednica
- obrazovanje: predškolske ustanove, osnovne i srednja škola,
- kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji interes,
- sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, sportske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju
- zdravstvo: zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulancama
- socijalna skrb: prihvatilište za stare i nemoćne, te drugi sadržaji socijalne skrbi
- vjerske ustanove,
- groblje

##### Članak 70.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevinskim parcelama-česticama koje imaju osiguran kolni pristup do parcele-čestice min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 50 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

##### Članak 71.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca erte je 5 m.

Minimalna širina ulične fronte građevinske parcele-čestice treba biti 14,0 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti - 40%.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti - 0,8.

Maksimalna visina građevine može biti  $P_0+P_1+P_k$

Volumeni objekata moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

---

#### Članak 72.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske ~~zgrade~~**objekte**, sportske hale i dr. specifične sadržaje.

#### Članak 73.

Građevinu treba smjestiti na ~~parceli~~**građevnoj čestici** tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevinske ~~parcele~~**čestice**, kao i od pristupnog puta **može biti manja od** h/2 ali ne manje od 3 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje ~~i ako zadovoljava uvjete Zakona o zaštiti od požara ili ako je to UPU-om ili DPU-om određeno.~~

#### Članak 74.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, na građevnoj čestici je potrebno maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima ~~parcele~~**čestice**.

Uređenje ~~parcele~~**građevne čestice** sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

#### Članak 75.

U slučajevima interpolacije ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u izgrađenom dijelu naselja ili staroj jezgri, dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti ~~parcele~~**građevne čestice**, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima.

#### Članak 76.

U slučajevima iz prethodnog članka, oblik i veličina građevinske čestice, koeficijent izgrađenosti, i visina građevine utvrdit će se na temelju zahtjeva za ishođenje lokacijske dozvole kojim se treba dokazati opravdanost odstupanja od općih Planom utvrđenih uvjeta.

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

### Uvjeti za sportsko-rekreacijske aktivnosti

Članak 76a.

Planom se utvrđuju mogućnosti građenja sportsko-rekreacijskih sadržaja s pratećim objektima (svlačionice sa sanitarnim čvorom, trgovine sportske opreme, ugostiteljstvo i sl.), ovisno o programu, a prema sljedećim uvjetima:

Namjena	min. površina građ. čestice m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
sportska	800	0,30	1,0

Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih sportskih objekata, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, uz sljedeće uvjete:

- max. broj etaža je Po/S+P+1+Pk
- visina zgrade – 10 m.
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 5 m.

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

### Opći uvjeti

#### Članak 77.

~~Ovim se planom~~ Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematski određenih trasa ili koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektom rješenjem.

Realizacija prometnih površina i infrastrukturnih sustava i građevina koji nisu prikazani na kartografskim prikazima Plana provodi se temeljem projektne dokumentacije i u skladu s uvjetima Plana.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, akti za građenje ishode se temeljem projektne dokumentacije i stvarnog stanja na terenu, a prema uvjetima ovog Plana.

~~— Sukladno tome, temeljem ovoga Plana nije moguće direktno ishoditi lokacijsku dozvolu za građevine infrastrukture, već je u slučaju ne postojanja detaljnije planske dokumentacije potrebno izraditi idejno rješenje namjeravanog zahvata u prostoru sukladno postavkama i uvjetima ovoga Plana.~~

#### Članak 78.

Prilikom rekonstrukcije prometnih površina i pojedinih infrastrukturnih građevina sustava potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija ukoliko to nalažu nadležna tijela.

### Cestovni promet

#### Članak 79.

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna prometna mreža (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) koja se sastoji od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 44/12, 130/12) i nerazvrstanih cesta. ~~Planom je obuhvaćena mreža javnih i nerazvrstanih cesta, te rekonstrukcija postojeće cestovne mreže u skladu s planskim značajem pojedinih cestovnih pravaca. Mreža javnih razvrstanih cesta određena je temeljem Zakona o javnim cestama (N.N. 100/96, 76/98 i 27/01), te Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N. 79/99, 111/00 i 98/01) — popis dan u točki 2. ovih odredbi, a označene na kartografskom prilogu 1.~~

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/preertano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/preertano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## Članak 80.

Okosnicu cestovne mreže na prostoru Općine Polača, čini državna cesta D 503, koja povezuje Biograd n/m s Benkovcem, i koja je osnovna prometna veza s autocestom A1.

Planom se utvrđuje zaštitni koridor koji je potrebno rezervirati i očuvati za proširenje i modernizaciju postojeće državne ceste:

1. U građevinskom području naselja širina planiranog koridora iznosi min. 10,00 m od međe cestovne čestice
2. U izdvojenom građevinskom području širina planiranog koridora iznosi min. 25,00 m od međe cestovne čestice odnosno Zakonom određenog zaštitnog pojasa za državnu cestu.

~~Okosnicu cestovne mreže na prostoru čitave općine Polača čini glavni prometni pravac, državnoga značenja, koji povezuje Biograd s Benkovcem i koji će biti osnovna prometna veza s Jadranskom autocestom. Na ovu prometnicu se nadevezuje mreža lokalnih servisnih prometnica u strukturi naselja odnosno građevinskih područja.~~

~~Planom se predviđa korekcija glavne prometnice, koja prolazi kroz centar naselja Polača (D503).~~

~~Planom se utvrđuju zaštitni koridori koje je potrebno rezervirati i očuvati za izgradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće cestovne mreže:~~

Koridor	planirani	postojeći
državna cesta	100 m	12
županijska cesta	70 m	10
lokalna cesta	30 m	10

~~Moguća su manja odstupanja od planirane trase koridora radi boljeg prilagođavanja trase ceste terenskim uvjetima.~~

~~Nerazvrstana cestovna mreža će se odrediti UPU ovima ili DPU ima.~~

## Članak 80a.

Ovisno o namjeni i planiranom prometnom opterećenju, prometna mreža se dijeli na slijedeće kategorije:

- glavne mjesne ceste
- sekundarne mjesne ceste
- ostale ceste
- pristupne putove

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje priključenje građevne čestice na prometnu mrežu, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

—

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

#### Članak 80b.

Unutar GP naselja minimalne širine poprečnih profila za planiranje prometne mreže i rekonstrukciju postojeće prometne mreže su:

- glavne mjesne ceste – 9,0 m (kolnik minimalne širine 6,00 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5m)
- sekundarne mjesne ceste - 7,5 m (kolnik minimalne širine 6,00 m i jednostrani nogostup minimalne širine 1,5m)
- ostale ceste - 6,5 m (kolnik minimalne širine 5,0 m i jednostrani nogostup minimalne širine 1,5m)
- pristupni putevi – 5,0 m, a u izgrađenim dijelovima naselja min. 3,5 m uz uvjet da njegova duljina ne prelazi 50 m.

Izvan GP naselja planiranje nogostupa uz ceste nije obvezno.

Ukoliko pri rekonstrukciji cesta u izgrađenim dijelovima naselja nije moguće ostvariti zadani profil, minimalna širina poprečnog profila ceste može biti i manja , ali ne manja od 5m.

#### Članak 80c.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) koje će se odrediti projektom ceste.

Do realizacije cesta (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice. Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Planiranje cesta koje nisu prikazane na kartografskim prikazima provode se temeljem projektne dokumentacije prema uvjetima ovog Plana.

#### Članak 81.

~~Radi osiguranja prometa i sigurnosti ljudi ovim planom se utvrđuju š~~Širine zaštitnih pojaseva **razvrstanih cesta**, sukladno zakonu **određuju se i to** od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane **i iznose**:

- državne ceste - 25 m
- županijske ceste - 15 m
- lokalne ceste - 10 m

#### Članak 82.

U zaštitnom pojasu javne ceste izgradnja će se odrediti temeljem uvjeta Hrvatske uprave za ceste ili Županijske uprave za ceste s tim da se ovim **P**planom ne dozvoljava izgradnja bliže od 10 m za državne ceste, te 5 m za županijske i lokalne ceste od postojećeg ruba kolnika.

~~Rekonstrukcija već postojeće ceste unutar izgrađenog dijela građevinskog područja udaljenost može biti i manja.~~



<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

~~U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđeno projektom ceste (cestovne kućice, odmarališta, sezonske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.).~~ Prije izdavanja **lokacijske dozvole akta za građenje, u zaštitnom pojasu ceste, za te građevine** potrebno je zatražiti uvjete **nadležne Uprave za ceste nadležnog tijela koje upravlja cestom.**

#### Članak 83.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. **119/200773/98**).

#### Članak 84.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagođavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

#### Članak 85.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Općine te sa susjednim gradovima korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta. Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. **119/200748/97**).

#### Članak 86.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevinskoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno-prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se **minimalni sljedeći broj potrebnih** parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o **vrsti i namjeni građevina:**

- ~~— za obiteljsku, višeobiteljsku i višestambenu građevinu — na svaki stan jedno PM~~
- ~~— za višestambenu građevinu — na svaki stan jedno PM na građevinskoj čestici građevine ili na zasebnoj građevinskoj čestici~~
- ~~— za industrijske, zanatske, servisne, uslužne i sl. građevine — po 1 PM na 3-8~~

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - roza
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

#### zaposlenih u većoj radnoj smjeni

- ~~— za hotele, pansioni, motele — po 1 PM za 3-6 osoba u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine~~
- ~~— za sportske dvorane i igrališta — po 1 PM na 10 sjedala~~
- ~~— za ugostiteljske objekte — po 1 PM na 4-10 sjedala~~
- ~~— za trgovine - na 100 m<sup>2</sup> bruto izgrađene površine 4 PM~~
- ~~— za škole, dječje ustanove — po 1 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece~~
- ~~— za ambulante, poliklinike — po 1 PM na 4 zaposlena u smjeni te po 1 PM za svakog stalnog liječnika vjerske građevine — po 1 PM na 5-20 sjedala~~
- ~~— za ostale prateće sadržaje stanovanja — po 1 PM na 3 zaposlena~~

Namjena	Minimalni broj PM
stambena	1 PM na svaki stan
industrijska, zanatska, servisna, uslužne i sl.	1 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn, a min. 2 PM po djelatnosti
hoteli, pansioni, motele	1 PM po sobi
sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala
ugostiteljska	4 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn
trgovine do 1500 m <sup>2</sup> GBP	3 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn
trgovački centri veći od 1500 m <sup>2</sup> GBP	3 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn
škole, dječje ustanove	1 PM po odjeljenju
ambulante, poliklinike	4 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn
vjerska	1 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn, a min. 5 PM
ostali sadržaji	1 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn,

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

## Željeznički promet

### Članak 87.

Željeznički promet za potrebe općine Polača odvija se preko željezničkog kolodvora u Benkovcu kao najbliže željezničke postaje.

## Zračni promet

### Članak 88.

Planom je definirana potreba izgradnje helidroma ~~na barem jednom mjestu na prostoru Općine, a kao najpovoljnija mikro lokacija može se navesti prostor u široj zoni novoizgrađenoga hipodroma. Uža Mikro lokacija se može odrediti će se prostorno-prometnom dokumentacijom u skladu sa zakonom. samo na osnovu Detaljnoga plana uređenja prostora.~~

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## Telekomunikacijski promet

### Članak 89.

Prostorni plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom ~~na temelju Plana, tj. DPU-a,~~ u skladu sa važećim zakonskim propisima koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

### Članak 90.

Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim parcelamačesticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. **Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.** Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevina na vlastitim građevinskim parcelamačesticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

### Članak 90a.

**U grafičkom prilogu, kartografskom prikazu 2.1.INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi, određene su aktivne lokacije i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) promjera 1000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup vodeći računa o:**

- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zaštiti zona prirodnih i kulturnih dobara;
- zaštiti vrijednih vizura.

### Članak 90b.

**Izgradnja samostojećih antenskih stupova dozvoljena je izvan građevinskih područja uz poštivanje sljedećih uvjeta:**

- moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishoda sva potrebna odobrenja moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

**U građevinskom području dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i osoba određenih posebnim propisima koji**

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/preertano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/preertano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

---

propisuju posebne uvjete prilikom ishoda ishođenja lokacijske dozvole.

Samostalni antenski stup može se napajati preko alternativnih izvora energije. Buka koja može proizaći iz takvog vrsta napajanja ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

Članak 91.

Poštanski promet odvijat će se postojećom jedinicom poštanske mreže u Polači.

## Energetski sustav

### Plinooskrba

Članak 91a.

Područjem općine Polača prolazi Plinovodni sustava Like i Dalmacije, Odvojni plinovod za MRS Biograd DN 200/75..

Planom se određuje zaštitni pojas plinovoda u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

Sukladno važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85) u zaštitnom pojasu zabranjeno je graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Iznimno zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primjenjuje posebne zaštitne mjere.

S obzirom da je Odvojni plinovod za MRS Biograd projektiran kroz građevinska područja dozvoljeno je smanjiti zaštitni koridor plinovoda na 15 m lijevo i desno od osi plinovoda kako je prikazano u grafičkom prilogu, kartografski prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 91b.

Za distributivnu mrežu izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

### Elektroopskrba

Članak 92.

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se **projektnom dokumentacijom u**

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

skladu sa uvjetima Plana ili provedbenih planova i uvjetima HEP-a, ~~lokacijskom dozvolom prema rješenjima Plana, tj. DPU-a, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.~~ **Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih Planom radi usklađenja sa preciznijim geodetskim izmjerama.**

#### Članak 93.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

#### Članak 94.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV VN 110 kV i više - 40 m
- DV SN 35 kV i niže - 30 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda ~~izuzetno je moguća~~ **rekonstrukcija i gradnja građevina moguća je** uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

#### Članak 95.

Planom su predviđene minimalne građevinske ~~parcele~~ **čestice** za trafostanicu:

- 10/04 kV - 40 m<sup>2</sup>

#### Članak 96.

Za svaku postojeću i novo-planiranu građevinu mora bit osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

**Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.**

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevinskih ~~parcels~~ **čestica**.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim ~~parcelama~~ **česticama**, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

#### Članak 97.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

---

## Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 98.

### ~~Potencijalni i lokalni izvori energije~~

Obnovljivi energetske izvori za budućnost su voda, sunce i vjetar, koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti. Ovi prirodni izvori energije, za koje naše područje ima preduvjete, uz racionalnu potrošnju, mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći sunčanu energiju.

Članak 98a.

U zonama gospodarske namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima.

Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Rješavanje priključka na VN mrežu budućih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

- za elektrane snage do 5 MW priključenje na VN mrežu je u nadležnosti HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar
- za elektrane snage od 5 MW do 10 MW priključenje na VN mrežu je u nadležnosti HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split
- za elektrane snaga većih od 10 MW za priključenje na VN mrežu isključivo je nadležan HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split

Temeljem definiranog broja i vršnih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da Investitor budućih elektrana za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP-a ( Ugovor sa HEP-om).

Detaljni uvjeti odredit će se UPU-om gospodarske zone.

Članak 98b.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

koristi za vlastite potrebe-

#### Članak 98c.

Dozvoljava se izgradnja solarnih i fotonaponskih ćelija, na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade.

### Vodno gospodarski sustav

#### Vodoopskrba

#### Korištenje i gospodarenje vodama

#### Članak 99.

Vodoopskrba Općine ostvarit će se priključkom na izvorište Kakma te Regionalni vodovod Sjeverne Dalmacije izgradnjom novih cjevovoda te vodosprema, a za što će se izraditi potrebna dokumentacija, koja će biti temelj za utvrđivanje rješenja o lokacijskoj dozvoli.

#### Članak 100.

— Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do ~~parcele~~ čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu **za nadzemne vodne građevine max** visine ~~do najviše~~ 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine ~~od~~ ruba ~~parcele~~ čestice iznosi 2,0 m. **Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe je potrebno osigurati.**

**Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.**

— ~~Vodoopskrbne~~ **Vodovodne** cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas ~~javno~~ prometne površine **dalje od drveća i njihovog korijenja**, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. ~~Priikom rekonstrukcije vodovodne mreže ili rekonstrukcije ceste potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.~~

~~Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.~~

**Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije i to uz posebno tehničko projektno rješenje zaštite vodovoda može se dopustiti odstupanje od tog pravila.**

**Vodovod i elektroenergetski kabeli moraju se predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:**

- od kanalizacije najmanje 1,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m.

2006 BRISANO	na sivoj podlozi — ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi — sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi — plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

#### Članak 100a.

Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih pojasa (os cjevovoda je sredina pojasa)

- za cjevovode □□ 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode □ 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojasa treba biti u skladu s uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

#### Članak 101.

~~Svakoj postojećoj i novo planiranoj građevini mora se osigurati priključenje na vodoopskrbni sustav.~~

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o ~~tehničkim normativima za hidrantsku~~ hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 08/06).

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevinskim ~~česticama parcelama~~ (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

#### Članak 102.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

### Zaštita voda

#### Članak 103.

~~Za postojeće izvorište Kakma određene su zone sanitarne zaštite te se planiranje zahvata u tim zonama treba uskladiti s uvjetima iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, 066/2011, uz određenu I i II zonu sanitarne zaštite (Izvorište Kakma, Zaštita voda i mogućnost veće eksploatacije, Institut za geološka istraživanja, Zagreb, 1990.) treba odrediti III i IV zonu sanitarne zaštite, te donijeti odluku o određivanju zona sanitarne zaštite izvora voda za piće.~~

U III. zoni sanitarne zaštite zabranjeno je:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za uporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako



2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

- su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
  - izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
  - skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika,
  - građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
  - upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
  - svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
  - građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
  - izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
  - podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta primjenjuju se zabrane za zone sanitarne zaštite III, a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe i
- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni susta

## **Odvodnja otpadnih voda**

### Članak 104.

Ovaj plan određuje opće smjernice za rješavanje odvodnje otpadnih voda:

- svako naselje mora imati zasebni sistem odvodnje
- primjena razdjelnog sistema kanalizacije
- kod odabira sistema i uređaja za pročišćavanje voditi računa o zaštiti

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

#### podzemnih voda

vodotoke Kličevica i Mirošnica treba kategorizirati kao vodotoke prve kategorije, što znači da s obzirom na osjetljivost voda spadaju u "vrlo osjetljiva područja" u koja se ne dozvoljava ispuštanje otpadnih voda bez obzira na stupanj čišćenja.

U izradi je Studija zaštite voda za područje Zadarske županije, koja će odrediti način odvodnje otpadnih voda za ovo područje.

Određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti tehno-ekonomsku analizu isplativosti predloženih sustava uzimajući u obzir varijante spajanja sustava, te odrediti faznost izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Odvodnja otpadnih voda riješit će se izgradnjom razdjelnih sustava odvodnje, a sve u skladu s načelima prihvaćenim iz Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb) i odredbama iz stavka 2 ovog članka.

-

#### Članak 104a.

Fekalne otpadne vode svakog naselja skupljati će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i uz precrcpljivanje na pojedinim lokacijama dovesti do uređaja za pročišćavanje.

Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispuštati u okolni teren

Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

#### Članak 105.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice, odnosno priključni spojevi građevina kroz pristupne putove.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, N.N. 407/95 153/09).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevinskih parcelačestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, za veće objekte zahtjeva se izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje sa dispozicijom u upojni

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

bunar, a u zonama sanitarne zaštite izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja sa dezinfekcijom otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi.

Prije spajanja na kanalizacijski sustav odvodnje planirani proizvodni pogoni ovisno o kvaliteti izlazne otpadne vode mogu imati predtretman otpadne vode do kvalitete kućanskih otpadnih voda.

Za objekte do 10 ES zahtjeva se rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvozom.

~~Do izgradnje sustava odvodnje cijelog naselja Nana područjima gdje nema izgrađenih ili nisu projektirani kanalizacijski sustavi, odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom vlastitih septičkih sabirnih jama, tj. drugih "malih" i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:~~

- ~~— da budu izvedeni nepropusni za okolni teren~~
- ~~— da su locirani izvan zaštitnog pojasa prometnice~~
- ~~— da su od susjedne građevinske čestice udaljeni minimalno 3,0 m~~
- ~~— da im se omogući kolni pristup radi čišćenja~~

#### Članak 106.

~~Zaštitu voda na prostoru Županije provoditi prema odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99). Potrebna je izrada županijskog plana za zaštitu voda koji bi utvrdio potrebu istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.~~

Zaštita voda na prostoru Županije provodi se prema odredbama Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99), Zakona o vodama (N.N. 153/09), i Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb)

#### Članak 107.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o **graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N. 80/2013)** upuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Za zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izgradnja vlastitih sustava za otpadne vode s uređajem za pročišćavanje

#### Članak 108.

~~Komunalni mulj, kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu.~~

Mulj sa uređaja za pročišćavanje voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu, sukladno rješenju iz tehno-ekonomske studije iz članka 104., stavak 2.

2006 BRISANO	na sivoj podlozi – ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi – sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi – plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## Uređenje vodotoka i voda, ~~melioracijska odvodnja~~

### Članak 109.

Vodotoke Kličevicu i Mirošnicu treba kategorizirati kao vodotoke prve kategorije. Izgradnja i uređenje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

Građevinska ~~čestica~~ ~~parcela~~ ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoka.

~~Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova, odnosno izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.~~

~~Pored vodotoka zabranjeno je svako građenje bliže od 10 m od ruba protočnoga korita. Za građenje objekata unutar ovog pojasa potrebna je suglasnost nadležnog organa za vodoprivredu.~~

Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izlivanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo. Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije. Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

### Članak 110.

~~Planom se određuje potreba održavanja postojećih sustava obrane od poplava, te izrada operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izlivanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo.~~

~~Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.~~

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podrivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korita vodotoka treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Uz vanjski rub nasipa treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,0 m. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/preertano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/preertano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3m a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

#### Članak 111.

~~— Potrebno je izraditi studiju koja bi utvrdila mogućnost intenzivnijeg korištenja postojećih vodenih potencijala za razvoj intenzivne poljoprivrede, uz izgradnju sistema kanala za navodnjavanje. Uz dobru organizaciju ugledavajući se na najbolje primjere u svijetu trebalo bi uključiti i privatne poljoprivredne parcele u sisteme za navodnjavanje.~~

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

#### Članak 111a.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

#### Članak 111b.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

### Sustav navodnjavanja

#### Članak 111c.

Omogućuje se izgradnja novih sustava za navodnjavanje s akumulacijama, temeljem smjernica određenih "Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine) i u skladu s posebnim propisima i uvjetima koje će definirati Hrvatske vode. Predviđeno je korištenje svih raspoloživih postojećih vodnih potencijala (vodotoka, oborinskih voda, izvorišta, podzemnih voda, pročišćenih otpadnih voda, vodoopskrbnih sustava u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) kako bi se omogućio razvoj poljoprivredne proizvodnje.

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/preertano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/preertano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

### Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

#### Članak 112.

Kao osobito vrijedna područja krajobraznih obilježja utvrđuju se: reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, karakteristične šumske zajednice te poljoprivredne površine sa svim strukturalnim karakteristikama poljodjelstva.

Kao osobito vrijedna područja krajobraznih obilježja utvrđuju se: reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, vodotoci Kličevica i Mirošnica, brojni bunari i podzemni tokovi, poljoprivredne površine, šume i krš, koji pridonose ukupnom doživljaju krajobraza ovoga područja, koji treba maksimalno zaštititi i iskoristiti u turističko-rekreativne svrhe.

#### Članak 112a.

**Način gospodarenja šumskim površinama** uvjetovan je odredbama Zakona o šumama (NN 140/05) i Programom gospodarenja šumama

Šumama je potrebno gospodariti na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a šikare, makije i krš potrebno je pošumljavati osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta.

U skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama potrebno je izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište radi sprječavanja šumskih požara.

#### Članak 112b.

**Gospodarenje poljodjelskim površinama** uvjetovano je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01, 87/02).

Poljodjelsko zemljište cijeni se osobito vrijednim, te ga treba intenzivno obrađivati i štiti od promjene namjene.

U cilju zaštite poljodjelskog zemljišta potrebno je:

- popisati ~~parcele~~ čestice i bonitet obradivog tla na području obuhvata Plana
- voditi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu
- skrbiti o davanju u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu
- provoditi politiku svhovitog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa zakonom.

Na poljodjelskom zemljištu se mogu izgrađivati samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s Odredbama ovog Plana

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi – ljubičasto/preertano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi – sivo/preertano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi – plavo/preertano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## Ekološka mreža

### Članak 112c.

Područje Općine se u potpunosti nalazi unutar obuhvata ekološke mreže Republike Hrvatske pa je ujedno i područje Natura 2000, određeno Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, br. 124/13.).

Općina je vrednovana kao područje očuvanja značajno za ptice (HR1000024 Ravni kotari) i kao područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (HR2001361 Ravni kotari).

Područje obuhvata ekološke mreže prikazano je na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Ekološka mreža.

## Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

### Članak 113.

~~Svi spomenici graditeljstva i arheološki lokaliteti podliježu Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N. 69/99., 151/03 i 157/03) i u nadležnosti su Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru.~~

Mjere zaštite regulirane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, prema kojem su sva kulturna dobra u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, tj. nadležnog Konzervatorskog odjela koji utvrđuje mjere zaštite. U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

**Z-** – Kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

**ZPP** – Zaštita ovim Planom

**P-** – Preventivno zaštićeno

**E** – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

## 1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	etnološka baština	stupanj zaštite
1.	Prtenjače - Varoš, Polača	ZPP
2.	Prtenjače - Stanari, Polača	ZPP
3.	Ražnjevići, Polača	ZPP
4.	Kutije, Galci - Polača	ZPP
5.	Kulaši, Polača	ZPP
6.	Peraići, Polača	ZPP
7.	Bobanovići, Polača	ZPP
8.	Škare, Žilići, Čakaruni, Jurjevići - Polača	ZPP
9.	Matošići, Polača	ZPP



2006 BRISANO na sivoj podlozi - ljubičasto/preertano/  
 2006 UMETNUTO na sivoj podlozi - zeleno/  
 2010 BRISANO na žutoj podlozi - sivo/preertano  
 2010 UMETNUTO na žutoj podlozi - rozo  
 2013 BRISANO na bijeloj podlozi - plavo/preertano  
 2013 UMETNUTO na bijeloj podlozi - crveno

10.	Žilići, Polača	ZPP
11.	Bobanovići - Rasti, Polača	ZPP
12.	sjenica (sklonište za ovce) - Rasti, Polača	ZPP
13.	središnji dio naselja, Jagodnja Gornja	ZPP
14.	Zečevići, Jagodnja Gornja	ZPP
15.	Čose, Zanići - Jagodnja Donja	ZPP
16.	Žepine, Jagodnja Donja	ZPP
17.	Stabanj, Jagodnja Donja	ZPP
18.	Kulundići, Subotići - Kakma	ZPP

## 2.0. Povijesne građevine i sklopovi

<b>2.1.</b>	<b>Sakralne građevine</b>	stupanj zaštite
1.	crkva sv. Kuzme i Damjana na groblju, neostilska građevina iz 1836. na mjestu srednjovjekovne, Polača	ZPP
2.	crkva sv. Simeona, 1868., Polača	ZPP

## 3.0. Područje, spomen-obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

<b>3.1.</b>	<b>Memorijalni objekt</b>	stupanj zaštite
1.	kapelica sv. Ivana Krstitelja, Kakma	ZPP
2.	kapelica sv. Tri Kralja, Jagodnja Donja	ZPP
3.	kapelica sv. Martina, Polača	ZPP

## 4.0. Arheološka baština

<b>4.1.</b>	<b>Kopneni arheološki lokaliteti</b>	stupanj zaštite
1.	Bićina glavica s ostacima prehistorijskog naselja, ostacima rimskih zgrada, temelja ranokršćanske crkve, Polača	E
2.	Glavica - ruševine prostrane antičke građevine na jugozapadnom dijelu Glavice koja se u ispravama naziva Palatium, od čega potječe ime naselja Polača, Polača	E
3.	Dvorine s ostacima srednjovjekovnog naselja, Polača	E
4.	Pribić, ruševine stare arhitekture, Polača	E
5.	Zidić, prehistorijski lokalitet; Dražice, Polača	E
6.	Štrkovača, prehistorijski lokalitet, Polača	P-2835
7.	Mutvica, prehistorijski lokalitet, Polača	E
8.	srednjovjekovna nekropola istočno od crkve sv. Kuzme i Damjana na groblju, Polača	E

2006 BRISANO na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/  
 2006 UMETNUTO na sivoj podlozi - zeleno/  
 2010 BRISANO na žutoj podlozi - sivo/precrtano  
 2010 UMETNUTO na žutoj podlozi - rozo  
 2013 BRISANO na bijeloj podlozi - plavo/precrtano  
 2013 UMETNUTO na bijeloj podlozi - crveno

9.	Mala i Velika Muvača, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Donja	E
10.	Čelinka, prehistorijska gradina, Jagodnja Donja	E
11.	Petrim, prehistorijska gradina, Jagodnja Donja	E
12.	Drage, rimski ostaci, Jagodnja Donja	E
13.	Vinculja, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Donja	P-2834
14.	Gradina, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Donja	E
15.	Trojan, liburnsko naselje (rimska Blandona?), Jagodnja Donja	Z-3022
16.	Stabanj, rimski ostaci; Jagodnja Donja	E
17.	Mali Stabanj, rimski ostaci, Jagodnja Donja	E
18.	ostaci rimske ceste, koja prolazi podno Trojana, uz Mali i Veliki Stabanj, Jagodnja Donja	E
19.	Ljubčan, prehistorijski lokalitet; Jagodnja Gornja	E
20.	Smiljevac, prehistorijski lokalitet; Jagodnja Gornja	P-2831
21.	Kruglaš, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Gornja	<b>P-2836</b>
22.	Čosina gradina, prehistorijski lokalitet; Jagodnja Gornja	E
23.	ostaci antičke i srednjovjekovne arhitekture u blizini ceste između Kakme i Tinja, Kakma	E

#### Članak 114.

~~Smjernice za uređenje, mjere zaštite i način prezentacije, određuje nadležna ustanova – Konzervatorski odjel u Zadru.~~

~~Svi radovi na kulturnim dobrima (popis dat u točki 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke) trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru, što je propisano Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99,151/03 i 157/03)~~

#### Etnološka baština

U cilju očuvanja kulturno-povijesnih obilježja prostora preporučuje se očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (zaselaka, osamljenih gospodarstava, stanova, mlinova) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom.

Preporučuje se i revitalizacija zapuštenih i zanemarenih objekata narodnoga graditeljstva, uz moguću novu namjenu (stambenu, turističku, kulturnu, odgojno-obrazovnu).

Prilikom bilo kakvih radova potrebno je dokumentirati postojeće stanje, provesti arhitektonska i arheološka istraživanja, te na temelju toga izvesti primjerenu konzervaciju i prezentaciju.

#### Članak 115.

~~Potrebno je provesti iskapanja i istraživanja na arheološkim lokalitetima, a to je moguće samo uz odobrenje – rješenje nadležnog tijela.~~

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

~~Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.~~

### Povijesne građevine i sklopovi

Sve građevinske i druge intervencije na spomenicima graditeljstva podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije od Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje za radove.

### Članak 116.

~~Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kakvih drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, radovi se moraju prekinuti i o nalazu bez odlaganja obavijestiti nadležnu ustanovu.~~

~~Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo~~

#### Arheološka baština

Prije bilo kakvih radova na području arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološki terenski pregled, prema čijim će se rezultatima odrediti mjere zaštite. One podrazumijevaju osiguranje stalnog arheološkog nadzora prilikom radova, odnosno probna, zaštitna i/ili sustavna arheološka istraživanja.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

### Članak 117.

~~Nadležno tijelo Općine treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja - graditeljskim sklopovima ambijentalne vrijednosti, zapuštenoj i zanemarenoj tradicijskoj arhitekturi - kao dijelu kulturne baštine, koju treba konzervirati, obnoviti i rekonstruirati, te revitalizirati.~~

~~Predstavničko tijelo Općina treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja - tradicijskoj gradnji - koja je ugrožena novijom gradnjom, a uz~~

~~2006 BRISANO~~ na sivoj podlozi ~~ljubičasto/precrtano/~~  
~~2006 UMETNUTO~~ na sivoj podlozi - zeleno/  
~~2010 BRISANO~~ na žutoj podlozi ~~sivo/precrtano~~  
~~2010 UMETNUTO~~ na žutoj podlozi - rozo  
~~2013 BRISANO~~ na bijeloj podlozi ~~plavo/precrtano~~  
~~2013 UMETNUTO~~ na bijeloj podlozi - crveno

~~prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.~~

Pri izradi DPU-a ili UPU-a, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana (sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN 69/99.).

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

---

## 7. Postupanje s otpadom

### Članak 118.

Do izgradnje centralnog odlagališta Županije, otpad se mora odvoziti na privremeni deponij, **određen ovim Planom označen na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje.** U gospodarskoj zoni potrebno je odrediti položaj transfer stanice.

### Članak 119.

U cilju unapređivanja stanja u postupanju s otpadom potrebno je:

- Propisati mjere izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada
- Propisati mjere iskorištenja vrijednih dijelova otpada s ciljem smanjenja količine otpada
- Uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstva koji se sastoji od kemijskih sredstava za čišćenje, boja i lakova, starih lijekova, istrošenih akumulatora i baterija, istrošenih motornih ulja i.t.d.
- Odrediti mjere saniranja odlagališta otpada i otpadom onečišćena tla.
- Propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.
- Odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera.
- Odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
- Na području općine uspostaviti jedan do dva reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati kontejnere za: PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatore, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
- Poduzimati mjere za realizaciju obiteljskih kompostana čime se može smanjiti količina otpada i za 30 %.
- Građevinski otpad koristiti za sanaciju postojećih smetlišta, ali i trajno odrediti mjesta njegova deponiranja.
- Težiti provedbi programa postave kontejnera za sabijanje otpada
- Postojeća nekontrolirana (divlja) odlagališta obavezno sanirati.

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 120.

Težeći principu da se, intervencijama u prostoru, smanje nepovoljni utjecaji na što manju mjeru ili potpuno eliminiraju planom su utvrđeni mogući nepovoljni faktori. Ti su faktori navedeni u obrazloženju Plana, a u interesu smanjenja njihova negativnog utjecaja potrebno je:

1. Sve oblike izgradnje svesti na planirane dimenzije uz strogo poštivanje uvjeta o gustoći izgrađenosti i drugim uvjetima.
2. Izbjegavati lociranje u ovom prostoru svih vrsta proizvodnih pogona koji su srednji i veliki zagađivači okoliša, a svojom su veličinom neprimjereni datostima prostora.
3. Zabraniti lociranje velikih energetske postrojenja koji bi mogli bitno poremetiti eko- sustav širega područja.
4. Sve neophodne prometne koridore na prostoru Općine postavljati vrlo pažljivo pri čemu treba, pored tehničkih karakteristika, voditi računa o njihovu skladnom uklapanju.
5. Sve potrebne infrastrukturne uređaje izvoditi tako da što manje utječu na fizičko i vizuelno onečišćenje okoliša.
6. Fekalne i površinske vode se ne smiju ispuštati u tlo bez prethodnog pročišćavanja.
7. U sustavu sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš potrebno je, uz naznačene kriterije (od 1 – 6), pridržavati se svih kriterija iz zakonodavstva za ovu oblast i to:
  - Zakona o zaštiti okoliša ( NN br.82/84.)
  - Zakona o zaštiti zraka ( NN br. 48/95.)
  - Zakona o zaštiti od buke ( NN br. 17/90.)
  - Zakona o šumama ( NN br. 52/90. i pročišćenoga teksta 61/91, 76/93.)
  - Zakona o zaštiti od požara (NN br. 58/93.)
  - Zakona o poljoprivrednom zemljištu ( NN br. 54/94.)

Naznačena zakonska regulativa regulirala je cijelu oblast zaštite prostora u pogledu mogućih negativnih utjecaja na okoliš kao i nadležnosti jedinica lokalne samouprave u sprječavanju tih utjecaja.

Postupak procjene utjecaja na okoliš vodi se prema Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 82/94 i 128/99, 80/13) i Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00).

U cilju zaštite okoliša treba, a u skladu sa zakonima, pravilnicima i standardima, te Odredbama za provođenje Prostornog plana Zadarske županije treba štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti, sprječavati radnje koje bi mogle izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš, te zabraniti izgradnju građevina koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, kao i uređivanje i korištenje zemljišta na način koji bi izazivao takve posljedice.

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

---

## 8.1. Mjere posebne zaštite

### 8.1.1. Sklanjanje stanovništva

#### Članak 120a.

Ovim Planom se preuzimaju mjere za sklanjanje stanovništva iz PPŽ-a.

### 8.1.2. Zaštita od rušenja

#### Članak 120b.

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

Do izrade nove seizmičke karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

### 8.1.3. Zaštita od požara

#### Članak 120c.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

#### Članak 120d.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantna mreža.

<del>2006 BRISANO</del>	<del>na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/</del>
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
<del>2010 BRISANO</del>	<del>na žutoj podlozi - sivo/precrtano</del>
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
<del>2013 BRISANO</del>	<del>na bijeloj podlozi - plavo/precrtano</del>
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

---

#### Članak 120e.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenim Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

#### Članak 120f.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovo područje.

#### Članak 120g.

Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.



2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## 9. Mjere provedbe plana

### Članak 121.

Mjere provedbe prostornih planova, kojim slijedom i Prostornog plana uređenja općine Polača, te donošenja drugih dokumenata prostornog uređenja za općinsko područje, utvrđene su Zakonom o prostornom uređenju ( NN br. 30/1994.), Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju ( NN br. 68/1998.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ( NN br.106/1998.).

Provođenje i razrada Plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Planom, detaljnim planovima uređenja i idejnim rješenjima, donesenim temeljem ovog Plana, i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

### 9.1. Obveza izrade prostornih planova

#### Članak 122.

Općinsko vijeće donosi Prostorni plan uređenja općine, te planove nižega reda Urbanistički plan uređenja i Detaljni plan uređenja.

Utvrđuje se obvezna je izrada UPU ili DPU-a za neizgrađene dijelove GP naselja u skladu s grafičkim prilogom Plana (kartografski prikazi: 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4. Građevinska područja naselja).

Predstavničko tijelo Općine utvrđuje dinamiku izrade i donošenja DPU-a Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

#### Članak 123.

Utvrđuje se obveza izrade UPU ili DPU-a ili UPU-a za sve neizgrađene dijelove GP-a. Moguće je utvrditi obvezu izrade UPU ili DPU-a ili UPU-a i za izgrađene dijelove GP-a.

Općinsko vijeće Programom mjera uređenja određuje za koja područja će se izrađivati planovi.

Do donošenja detaljnih provedbenih planova iz prethodnog članka za dijelove GP naselja moguće je ishoditi lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu odobrenja za gradnju za gradnju stambene građevine unutar izgrađenog dijela GP naselja ukoliko je riješen pristup (javni put) do građevinske parcele čestice.

### 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

#### Članak 124.

Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera, a koje se temelje na Programu mjera za unapređenja stanja u prostoru, utvrđuje Općinsko vijeće za razdoblje od dvije godine, odnosi se na:

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

~~Politiku gospodarskog razvitka općinskog prostora korištenjem stimulativnih mjera od strane Županije i države u oblasti poljoprivrede i pratećih djelatnosti.~~

~~Poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava na čitavom području Općine, a posebice tamo gdje postoje konkretni razvojni programi.~~

~~Učinkovito osiguranje svih potrebnih preduvjeta za ubrzanje postupaka u sustavu zemljišne politike i to otkupa i komasacije zemljišta, što je od vrlo velikog značenja u poljodjelstvu.~~

~~Stvaranje svih pozitivnih preduvjeta za poboljšanje ukupnog standarda življenja na prostoru Općine Polača, kroz planiranje posebnih programa u oblasti zdravstva i socijalne skrbi, te kulturnih i športskih aktivnosti.~~

Planom su utvrđene poticajne razvojne mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva, i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- rješenje kvalitetne vodoopskrbe
- izgradnja sustava odvodnje
- razvoj komunalnog gospodarstva
- zaštita i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti

### ~~9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni~~

#### Članak 125.

~~Ovim se Planom omogućava rekonstrukcija građevina koje su bile izgrađene po propisima važećim do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN br. 30/94), a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom ili drugim planom rađenim temeljem ovoga plana. Rekonstrukcija se može odobriti samo za one građevine za koje je bila izdana građevinska dozvola ili su bile izgrađene prije 15. veljače 1968. godine.~~

~~Promjena namjene se može prihvatiti samo ako će promjena približiti namjenu planiranoj svrsi prema ovome Planu, ili smanjiti negativan utjecaj na okoliš postojeće namjene.~~

~~U postupku ishođenja lokacijske dozvole potrebna je suglasnost Općinskog vijeća.~~

~~Planom se omogućava rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja uvjeta života i rada.~~

~~Rekonstrukcijom građevina u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja i rada iz prethodne točke se smatra:~~

- ~~— izmjena ili sanacija krovništva, bez promjene vanjskog oblika.~~
- ~~— izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine~~

~~Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati~~

~~2006 BRISANO na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/~~

~~2006 UMETNUTO na sivoj podlozi - zeleno/~~

~~2010 BRISANO na žutoj podlozi - sivo/precrtano~~

~~2010 UMETNUTO na žutoj podlozi - rozo~~

~~2013 BRISANO na bijeloj podlozi - plavo/precrtano~~

~~2013 UMETNUTO na bijeloj podlozi - crveno~~

~~u skladu s odredbama za gradnju građevina uz uvažavanje propisanih režima zaštite smatraju se:~~

~~— građevine sagrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama~~

~~— građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole~~

2006 BRISANO	na sivoj podlozi - ljubičasto/precrtano/
2006 UMETNUTO	na sivoj podlozi - zeleno/
2010 BRISANO	na žutoj podlozi - sivo/precrtano
2010 UMETNUTO	na žutoj podlozi - rozo
2013 BRISANO	na bijeloj podlozi - plavo/precrtano
2013 UMETNUTO	na bijeloj podlozi - crveno

## SADRŽAJ:

<b>II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE .....</b>	<b>2</b>
1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE .....	3
2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA .....	6
2.1. <i>Građevine od važnosti za Državu i Županiju .....</i>	<i>6</i>
2.2. <i>Građevinska područja naselja .....</i>	<i>8</i>
2.3. <i>Izgrađene strukture i građevine van naselja .....</i>	<i>21</i>
3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI .....	29
4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....	33
5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA .....	35
6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO- POVIJESNIH CJELINA .....	53
7. POSTUPANJE S OTPADOM .....	59
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	60
9. MJERE PROVEDBE PLANA .....	61
9.1. <i>Obveza izrade prostornih planova .....</i>	<i>63</i>
9.2. <i>Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera .....</i>	<i>63</i>
9.3. <i>Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni</i>	<i>64</i>