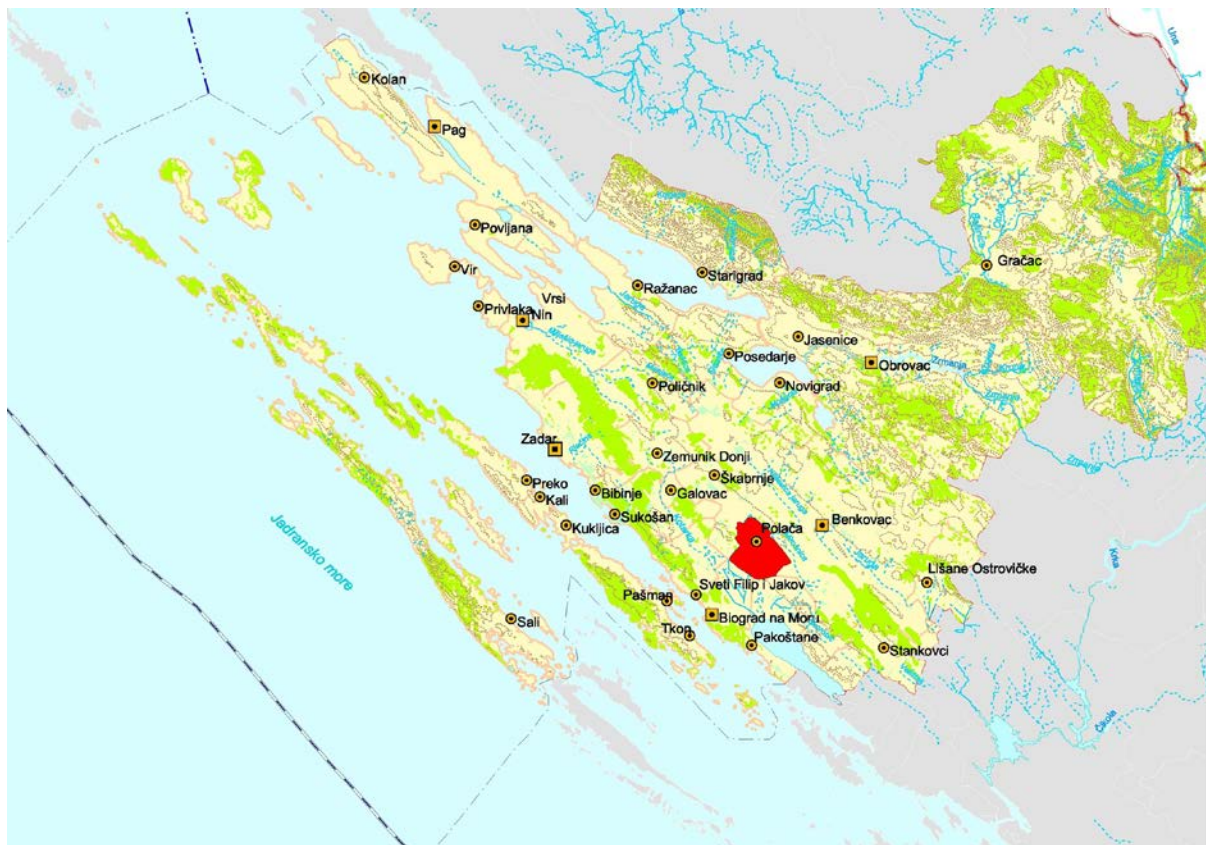


**ZADARSKA ŽUPANIJA**  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**



**IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE POLAČA**

**TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**  
mijenja se i glasi

Zadar, svibanj 2014.

**KNJIGA 1**

**ZADARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA POLAČA**

Naziv prostornog plana:

**Prostorni plan uređenja Općine Polača - IZMJENE I DOPUNE**

**TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

Odluka o izradi prostornog plana:  
Službeni glasnik Općine Polača 01/11,  
07/12

Odluka predstavničkog tijela o  
donošenju plana:  
Službeni glasnik Općine Polača 02/14

Javna rasprava (datum objave):  
14.11.2013. god., Zadarski list

Javni uvid održan:  
od: 25.11.2013.  
do: 09.12.2013.

Pečat tijela odgovornog za provođenje  
javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne  
rasprave:  
Viktor Prtenjača

\_\_\_\_\_  
(Ime, prezime, potpis)

Suglasnost na plan prema čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07,  
38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i:

br. suglasnosti: 350-02/14-01/10

datum: 25. travnja 2014.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

ZADARSKA ŽUPANIJA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:  
Nives Kozulić, d.i.a.

\_\_\_\_\_  
(Ime, prezime, potpis)

Voditelj plana:

Dubravka Krpina Car, d.i.a. \_\_\_\_\_

Stručni tim u izradi plana:

Dubravka Krpina Car, d.i.a.

Enea Bajlo, d.i.g.

Vesna Bobanović, prof. arh. i pov.

Stjepan Gverić, prof. geog.

Igor Ramov, d.i.teh.

Marko Bušljeta, ing.prom.

Dolores Barić, mag.geogr.

Zrinka Gržan, d.i.a.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:  
Mimo Čirjak

\_\_\_\_\_  
(Ime, prezime, potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana sa  
izvornikom ovjerava:

Nives Kozulić, d.i.a.

\_\_\_\_\_  
(Ime, prezime, potpis)

Pečat nadležnog tijela:

**Članak 1.**

U svim člancima u kojima se spominju riječi: „parcela“ ili „građevinska parcela“ mijenjaju se riječima „građevna čestica“ u broju i padežu, a riječi „regulacijska crta“ riječima „regulacijski pravac“.

**Članak 2.**

Članci 1. i 2. se brišu.

**Članak 3.**

U članku 3. iza riječi „Općina“ dodaje se riječ koja glasi: Polača.

**Članak 4.**

Članak 7. se briše.

**Članak 5.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

Prostorni plan uređenja Općine Polača (Plan), kao i sve izmjene i dopune Plana koje su slijedile izrađene su na staroj katastarskoj podlozi koja je skenirana, a zatim digitalizirana. Zbog toga su moguće neusklađenosti sa stvarnim stanjem na terenu.

Ukoliko prilikom primjene Plana nije moguće nedvojbeno utvrditi položaj katastarske čestice u odnosu na Planom utvrđene granice građevinskih područja i drugih planiranih zahvata u prostoru isto će se dokazati po pribavljenoj Posebnoj geodetskoj podlozi.

**Članak 6.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

U granicama Općine određene su sljedeće osnovne namjene:

- građevinska područja naselja (izgrađeno i neizgrađeno)
- gospodarska namjena - proizvodna - **I**
- gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje - **T2**
- gospodarska namjena – poslovna namjena – komunalno servisna – **K3 (OI – odlagalište otpada – komunalni otpad)-**
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena - **E3**
- groblja - **++**
- vodne površine – zona retencije, vodotoci - **V**
- posebna namjena - **N**
- infrastrukturne površine - **IS**
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene – **P**
- šuma isključivo osnovne namjene – **Š**
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - **PŠ**

Izgrađeni dio građevinskog područja i neizgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline sljedećih namjena:

- stambena namjena – **S**
- mješovita namjena - pretežito poslovna - **M2**
- javna i društvena namjena – školska – **D5**
- javna i društvena namjena – vjerska – **D8**
- športsko-rekreacijska namjena - **R**

#### Članak 7.

Članci 12. i 13. mijenjaju se i glase:

Članak 12.

Plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, sukladno odredbama PPŽ-a, a to su:

#### **Građevine od važnosti za Državu**

*Prometne građevine*

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta:
- D503 – Zapužane (D27)-Biograd n/m (trajektna luka) - postojeća

Zračni promet

heliodrom planirani

Energetske građevine

- Elektroenergetske građevine:  
dalekovod 110 kV (postojeći)
- Građevine za transport plina:  
magistralni plinovod, (postojeći)

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- melioracijski sustavi (postojeći, planirani)

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)

Građevine za zaštitu voda

- sustavi odvodnje otpadnih voda

Građevine posebne namjene

Vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima:

- Kakma - radio far

Ugostiteljske i turističke građevine

Ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više, odnosno za 1000 gostiju i više:

- turistička zona Kamenta (Kličevica) T2 - turističko naselje

#### **Građevine od važnosti za Županiju**

Članak 13.

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- županijske ceste - postojeće:  
Ž6042 - Ž6040-Galovac-Kakma (D503) - Vrana (6064)  
Ž6047 - Polača (D503)-Lišane Tinjske-Tinj-Ž6042
- lokalne ceste - postojeće  
L63119 - Lišane Tinjska (Ž6047)-Tinj-D503  
L63126-D503 - Maričići-Gornja Jagodnja-Zečevići-D. Jagodnja-D503  
L63127-L63126-Donja Jagodnja  
L63149 - Ž6278-Rašević(Ž6021)-Polača (D503)

#### Energetske građevine

Planirane solarne elektrane snage do 20 MW

#### Članak 8.

Članak 15. mijenja se i glasi:

Granice GP-a u okviru kojih se može vršiti nova izgradnja temelje se na:

- stanju izgrađenosti prostora
- potrebama prostornog razvoja

#### Članak 9.

Članak 18. se briše.

#### Članak 10.

Članak 19. mijenja se i glasi:

Građevinsko područje naselja definirano je kao područje pretežito stambene (S) i mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- javne zgrade (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica ...)
- gospodarske zgrade koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (servisi, zanatske radionice i zgrade u funkciji poljoprivrede ...)
- turističke zgrade (u funkciji seoskog i sportskog turizma)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, igrališta)
- javne površine različite namjene (parkovi, drvoredi, trgovi i sl.),
- infrastrukturni koridori.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) pored naprijed navedenih dozvoljena je i gradnja zgrada proizvodne namjene.

#### Članak 11.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni i pješački pristup na prometnu površinu u skladu s uvjetima Plana (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava, Cestovni promet).

Iznimno unutar starih jezgri kada nije moguće osigurati kolni pristup moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površina 400 m<sup>2</sup> na građevnoj čestici do koje je osiguran samo pješački pristup.

## Članak 12.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice od prometne površine.

Građevinski pravac definira najmanju udaljenost pročelja građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m.

## Članak 13.

Članak 23. mijenja se i glasi:

U izgrađenim dijelovima naselja, i u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom, udaljenost od regulacijskog pravca iz prethodnog članka može biti i manja, a pod sljedećim uvjetima:

- u slučaju izgradnje zamjenske građevine dozvoljava se zadržati zatečeni građevinski pravac
- u slučaju rekonstrukcije i/ili dogradnje i nadogradnje koja je izgrađena prije uređenja prometnice, udaljenost može biti i manja ali ne manja od zatečenog građevnog pravca
- nova ili zamjenska građevina koja se gradi kao interpolacija u već izgrađenom dijelu naselja mora se smjestiti poštujući već formirani građevni pravac.

## Članak 14.

Članak 24. se briše.

## Članak 15.

Članak 25. mijenja se i glasi:

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od  $h/2$ , ali ne manja od 3 m, pri čemu je  $h$  visina građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Dio čestice koji služi isključivo kao pristup građevne čestice na prometnu površinu ne ubraja se u površinu građevne čestice za izgradnju.

## Članak 16.

Članak 26. mijenja se i glasi:

Minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je:

- za samostojeće zgrade 14 m,
- za dvojne zgrade 10 m,

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je izgrađenim dijelovima naselja, kada zatečeno stanje na terenu to uvjetuje:

- za samostojeće zgrade min. 10 m
- za dvojne zgrade min. 6 m

#### Članak 17.

U članku 27. iza riječi „Izuzetak“ ubacuju se riječi koje glase: od prethodnog stavka.

#### Članak 18.

Članak 28. mijenja se i glasi:

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom iz točke 5., osim unutar starih jezgri kada nije moguće osigurati kolni pristup, pa se prostor za smještaj prometa u mirovanju može osigurati na zasebnoj čestici udaljenoj od osnovne zgrade.

#### Članak 19.

U članku 29. dodaje se stavak koji glasi: Odnosi korištenja i održavanja regulirat će se pravnim putem.

#### Članak 20.

Članak 30. mijenja se i glasi:

Unutar građevinskih područja naselja na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja jedne osnovne zgrade i pomoćnih građevina.

Osnovne zgrade mogu biti, stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske zgrade.

Pomoćne građevine su: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, te ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivrede.

#### Članak 21.

U članak 31. riječi "glavne građevine" brišu se i zamjenjuju riječima "osnovne zgrade".

#### Članak 22.

U članak 32. iz riječi "dozvoljena visina" brišu se riječi "(visina krovnog vijenca). U stavku 2 ovog članka riječ "glavna" briše se i zamjenjuju riječju "osnovna".

#### Članak 23.

U naslovu iza članka 34. riječ „interpolacije“ mijenja se riječju: gradnju.

#### Članak 24.

Članak 35. mijenja se i glasi:

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja koje su prikazane u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

#### Članak 25.

Članak 36. se briše.

#### Članak 26.

Članak 37. mijenja se i glasi:

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju unutar stare jezgre naselja:

tip građevine	min. površina građ. čestice m <sup>2</sup>	max. koeficijent izgrađenosti	max. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

Za samostojeću i dvojni građevinu max. G(B)P iznosi 250 m<sup>2</sup>, a za građevinu u nizu max. G(B)P 150m<sup>2</sup>.

Članak 27.

Članak 38. mijenja se i glasi:

Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija gospodarskih zgrada u jezgri naselja, uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj ne smanjuje i ne narušava kvalitetu stanovanja kao osnovnu namjenu.

Namjena može, osim stambene biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

Članak 28.

Iza članka 38. dodaje se članak koji glasi:

Članak 38a.

U slučajevima interpolacije unutar stare jezgre naselja dozvoljava se izgradnja građevina i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne građevne čestice ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu katnosti, izgrađenosti čestice i udaljenosti od međe.

Planom se zabranjuje izgradnja novih zgrada koje volumenom bitno odskoču od mjerila postojećih susjednih zgrada.

Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20% povećanja volumena novih zgrada u odnosu na zatečene susjedne zgrade.

Članak 29.

U naslovu ispred članka 39. riječi „i pomoćnih građevina“ se brišu, a ubacuje se riječ: zgrada.

Članak 30.

Članak 39. mijenja se i glasi:

Stambene zgrade su zgrade koje imaju isključivo stambenu namjenu.

Članak 31.

Članak 40. mijenja se i glasi:

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene (osnovne) zgrade.



## Članak 32.

Članak 41. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih zgrada:

- tip A
- tip B.

## Članak 33.

Članak 42. mijenja se i glasi:

Stambena zgrada tipa A, može imati najviše tri stana.

Maksimalna bruto građevinska površina zgrade je 300 m<sup>2</sup>.

Dozvoljeni broj etaža je Po/S+Pr+1+Pk ili Po/S++Pr+1.

Maksimalna visina zgrade je 7,5 m.

Krov može biti ravan ili kosi, prekriven crijepom, nagiba ne većeg od 25<sup>0</sup>.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za stambene zgrade tipa A:

Tablični prikaz GP

Vrsta zgrade	min. površina građ. čestice m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
samostojeća zgrada	400	0,30	0,8

## Članak 34.

Članak 43. mijenja se i glasi:

Stambena zgrada tipa B sastoji se od najviše četiri stana.

Maksimalna bruto građevinska površina zgrade je 500 m<sup>2</sup>.

Dozvoljen broj etaža je Po/S++Pr+1+ Pk.

Maksimalna visina zgrade je 8 m.

Krov može biti ravan ili kosi, prekriven crijepom, nagiba ne većeg od 25<sup>0</sup>.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta zgrade	min. površina građ. čestice m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti
samostojeća zgrada	600	0,30	0,6

## Članak 35.

Članak 44. mijenja se i glasi:

Stambeno-poslovne zgrade su zgrade koje pored stambene imaju i poslovnu namjenu. Poslovne zgrade su zgrade koje imaju isključivo poslovnu namjenu.

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada

po sljedećim uvjetima:

- max. broj etaža je Po/S+Pr+1
- max. visina zgrade 8m.

Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih objekata. Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za stambeno-poslovne i poslovne zgrade:

Namjena	min. površina građ. čestice m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
Stambeno-poslovna / poslovna	500	0,30	0,8

#### Članak 36.

U članku 45. riječ: „objektima“ mijenja se riječju: zgradama, a riječ: „22<sup>0</sup>“ riječju: 25<sup>0</sup>.

#### Članak 37.

Iza članka 48. briše se naslov i članci 49.-51.

#### Članak 38.

Naslov ispred članka 52. mijenja se i glasi:

**Uvjeti za izradu Urbanističkih i Detaljnih planova uređenja unutar građevinskih područja**

#### Članak 39.

Obveza izrade Detaljnih i Urbanističkih planova uređenja, utvrđena ovim Planom, ucrtana je na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, zaštitu i uređenje prostora i 4. Građevinska područja naselja.

#### Članak 40.

Članak 53. se briše.

#### Članak 41.

Naslov ispred članka 54. mijenja se i glasi:

2.3. Izgrađene strukture van naselja

#### Članak 42.

Članak 54. mijenja se i glasi:

**1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja:**

- gospodarska namjena - proizvodna - I
- gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje
- T2

- gospodarska namjena – poslovna namjena – komunalno servisna – **K3** (**OI** – odlagalište otpada –komunalni otpad)
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena - **E3**
- groblja - **+<sup>+</sup>**
- posebna namjena - N

## **2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja:**

- Infrastrukturni objekti kao što su vodospreme, razne nadzemne i podzemne instalacije, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i drugi, za koje se ne formiraju građevinska područja. Ovi se objekti mogu izgrađivati po posebnom programu u okviru zakona.
- pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačne zgrade i uređaji unutar šumskih površina
- pojedinačne povijesne građevine

### Članak 43.

Iza članka 54. dodaje se:

#### **2.3.1.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene**

##### Članak 54a.

Unutar zona PROIZVODNE NAMJENE – I dozvoljena je gradnja građevina proizvodne namjene i postava uređaja za proizvodnju električne energije fotonaponskim sustavom.

##### Članak 54b.

Poslovne zgrade su zgrade koje imaju isključivo poslovnu namjenu.

##### Članak 54c.

Građevine proizvodne namjene mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m i prema sljedećim uvjetima:

- max. broj etaža je  $Po/S+Pr+1$ .
- max. visina građevina je 10 m.
- minimalna udaljenost od susjedne međe može biti manja od  $h/2$  visine zgrade, ali ne manje od 3 m.
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani

Potrebno je osigurati minimalno 25% od ukupne površine zahvata za javne zelene površine.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju građevina proizvodne namjene:

Namjena	min. površina građ. čestice	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
---------	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------

	<b>m<sup>2</sup></b>		
proizvodna	1000	0,50	1,0

**Članak 54d.**

Građevine iz prethodnog članka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinskog pravca, vizualno sklonjen od javnih površina.

**Članak 54e.**

Unutar zone PROIZVODNE NAMJENE – I dozvoljeno je uređenje površina za zbrinjavanje građevinskog otpada.

**Članak 54f.**

Unutar zone proizvodne namjene - I, dozvoljena je i proizvodnja električne energije fotonaponskim sustavom uz sljedeće uvjete:

- minimalna veličina građevne čestice - 10 000 m<sup>2</sup>.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti - 0,85.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone za proizvodnju električne energije fotonaponskim sustavom trebaju biti prilagođeni tehnološkom procesu proizvodnje električne energije.

Postrojenje za proizvodnju električne energije fotonaponskim sustavom mora biti udaljeno od regulacijskog pravca 5 m, a od susjednih čestica 2,5 m.

Oblikovanje građevine prilagodit će se tehnološkom procesu i tipu postrojenja za proizvodnju električne energije.

Dozvoljeno je postavljanje ograde unutar građevne čestice. Ograda mora biti prozirna (žičana mreža, zelenilo)

Građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Građevine iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinskog pravca, vizualno sklonjen od javnih površina.

**Članak 54g.**

Za neizgrađene zone proizvodne namjene potrebna je izrada UPU-a ili DPU-a. Granice obavezne izrade provedbenih urbanističkih planova (UPU i DPU) prikazani su u grafičkom dijelu na kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena prostora, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4. Građevinska područja naselja)

**Članak 54h.**

Dio industrijske zone (I1), koji se koristi kao eksploatacijsko područje (Zapužane) do isteka koncesije koristit će se u skladu s koncesijskim uvjetima, a po isteku koncesije u skladu s Odredbama ovog Plana.

**Članak 44.**

Naslov ispred članka 55. mijenja se i glasi:

**2.3.1.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene****Članak 45.**

Članak 55. mijenja se i glasi:

Turistička aktivnost na prostoru Općine Polača je, temeljem PPŽ-a označena niskim intenzitetom što uvjetuje da:

- izgrađenost čestice ne može biti veća od 30%
- iskoristivost čestice ne smije biti veća od 0.5,
- maksimalna visina zgrade 7,5 m
- sadržaji turističke ponude mogu biti: manji hoteli, vile i sl. osim stacionarnog programa turističke namjene mogu se locirati ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.

**Članak 46.**

U članku 56. riječi u zagradi mijenjaju se i glase: „max. Po+P+2“

**Članak 47.**

Iza članka 56. brišu se naslovi i članak 57., a dodaje se:

**2.3.1.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona poslovne namjene - komunalno servisne K3 (OI - odlagalište otpada - komunalni otpad)****Članak 56a.**

Unutar zona POSLOVNE NAMJENE – komunalno servisne – K3 (OI - odlagalište otpada - komunalni otpad) dozvoljeno je uređenje površina za odlaganje komunalnog i građevinskog otpada.

**Članak 56b.**

Planom se utvrđuju dvije zone komunalno-servisne namjene – K3 (OI - odlagalište otpada - komunalni otpad) i to:

- staro odlagalište otpada
- novo odlagalište otpada

**Članak 56c.**

Staro odlagalište otpada koristit će se privremeno do uređenja novog odlagališta otpada, nakon čega je predviđena sanacija.

**Članak 56d.**

Izgradnja i uređenje komunalno-uslužne zone novog odlagališta otpada moguća je prema uvjetima koji slijede:

- predviđena zona mora imati osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.
- max. izgrađenost građevne čestice je 25%, max. broj etaža je Po+P.
- maksimalna iskoristivost građevne čestice je 1.
- max. visina zgrade je 5 m. Izuzetak čine instalacije i oprema (dizalica i sl.) koje mogu biti i više, ali ne više od 8 m.
- minimalna udaljenost od susjedne međe može biti manja od h/2 visine zgrade, ali ne manje od 3 m.
- osigurati minimalno 25% od ukupne površine zahvata za javne zelene površine
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani

**Članak 56e.**

Oblikovanje građevine prilagoditi će se tehnološkom procesu i tipu postrojenja za zbrinjavanje komunalnog i građevinskog otpada.

Građevine mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m.

Građevine iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinske linije, vizualno sklonjen od javnih površina.

**2.3.1.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GROBLJA****Članak 56f.**

Planom su definirani uvjeti za izgradnju i uređenje građevinskih područja mjesnih groblja.

**Članak 56g.**

Zone groblja izvan GP-a naselja utvrđeni su ovim Planom i ucrtani u grafičkom prilogu Plana (karta 1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25.000 i karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

**Članak 56h.**

Unutar zona groblja dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja građevina i uređenje površina u funkciji:

- vjerske zgrade (crkva, kapelica, nužne popratne građevine i sl.),
- groblja (grobovi, spomenici, nužne popratne građevine i sl.),
- ozelenjavanja (ukrasni vrtovi, stabla, biljke i sl.),
- ograde,
- komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

**Članak 56i.**

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih objekata vjerskog sadržaja na grobljima:

- visina pomoćnih građevina ne može biti veća od 3,5 m,
- bruto površina pratećih objekata ne može biti veća od 100 m<sup>2</sup>,
- pristup zgradama vjerskog sadržaja s grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 5,0 m, ograda mora biti usklađena s karakterom graditeljske cjeline obližnjeg naselja, tradicijom, kulturom i osjetljivošću mikrolokacije (prvenstveno u lokalnim materijalima – kamen i sl.), unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini zgrada vjerskog sadržaja s grobljima treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno odredbama ovoga Plana,
- svim zgradama treba biti osiguran priključak na osnovnu infrastrukturu gdje je to moguće (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

Članak 56j.

Planom se određuje obaveza izrade DPU proširenja groblja za proširenje veće od 20% u skladu sa Zakonom o grobljima (NN 19/98, 50/12) i Pravilniku o grobljima (NN 19/98).

### **2.3.1.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona posebne namjene**

Članak 56k.

Unutar obuhvata Plana nalazi se zona posebne namjene za vojni objekt - radio far "Kakma".

Članak 56l.

Zone posebne namjene određene su i ucrtane u grafičkom dijelu na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, zaštitu i uređenje prostora i 4. Građevinska područja naselja:

- zona zabrane gradnje
- zona kontrolirane gradnje

Članak 56m.

Zona zabrane gradnje je krug polumjera  $r=20\text{m}$ .

Zona kontrolirane gradnje je krug polumjera  $r=100\text{m}$ .

Članak 56n.

Unutar zone zabrane gradnje nije dopuštena nikakva gradnja objekata.

Unutar zone kontrolirane gradnje dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju "unosan cilj" napada. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH-a na glavni projekt.

### **2.3.2. Uvjeti za pojedinačne građevine na površinama izvan građevinskih područja**

## Uvjeti za pojedinačne građevine na poljoprivrednim površinama

### Članak 48.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Na poljoprivrednom zemljištu nižeg boniteta omogućava se izgradnja građevina za:

- pohranu poljoprivrednih strojeva i alata,
- čuvanje voćnjaka i vinograda,
- sklanjanje stoke i divljači,
- primarnu poljoprivrednu proizvodnju
- seoski turizam

### Članak 49.

Iza članka 58. dodaju se članci koji glase:

Članak 58a.

Građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, za čuvanje voćnjaka i vinograda, te za sklanjanje stoke i divljači mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- max. bruto površine 25 m<sup>2</sup>
- max. broj etaža je Pr.
- max. visina građevine h=4,5 m

Članak 58b.

Građevine za primarnu poljoprivrednu proizvodnju (vinarije, uljare, sušare i sl.) mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- na zemljištu min. površine 1ha
- max. broj etaža je Po+Pr
- max. bruto nadzemne površine 200 m<sup>2</sup>
- max. visina građevine h=8,0 m

Članak 58c.

Zgrade seoskog turizma mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- na zemljištu min. površine 1ha
- max. broj etaža je Po+Pr+1
- max. bruto nadzemne površine 500 m<sup>2</sup>
- max. visina zgrade h=7,0m

### Članak 50.

Ispred članka 60. dodaje se naslov koji glasi:

## Uvjeti za pojedinačne građevine na šumskim površinama

### Članak 51.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Na šumskom zemljištu moguće je uređivati trim-staze, šetališta, te objekte za zaštitu divljači.

Na površinama unutar šuma i šumskog zemljišta površine veće od 10 ha,



dozvoljava se i izgradnja lovačkih domova ili šumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina zgrade je 100 m<sup>2</sup>
- max. broj etaža građevina je P+1
- max. 2 etaže
- max. visina zgrade je 7.0 m

#### Članak 52.

Članak 61. mijenja se i glasi:

Građevine gospodarske namjene unutar GP naselja mogu se graditi unutar zona gospodarske namjene ili kao pojedinačne zgrade. Zone gospodarske namjene su područja za izgradnju i razvoj poslovnih, proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

#### Članak 53.

Članci 62. mijenja se i glasi:

Dozvoljava se izgradnja zgrada gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

#### Članak 54.

Članci 62a. mijenja se i glasi:

Zabranjuje se unutar GP naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

#### Članak 55.

Članak 63. mijenja se i glasi:

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja građevina gospodarske namjene po sljedećim uvjetima:

- max. broj etaža je Po/S+P+1+Pk
- krov može biti kosi i ravni
- min. širina ulične fronte građevne čestice treba biti 14,0 m.
- visina je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 10,0 m, iznimno za specifične građevine poput silosa, dimnjaka, antene i slično, dozvoljava se veća visina u skladu sa potrebama tehnološkog procesa.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice, kao i od pristupnog puta može biti manja od h/2 visine zgrade, ali ne manja od 3 m.
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine...)

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gospodarske zgrade:

Namjena	min. površina	koeficijent	koeficijent
---------	---------------	-------------	-------------

	<b>građ. čestice m<sup>2</sup></b>	<b>izgrađenosti</b>	<b>iskoristivosti*</b>
gospodarska	1000	0,50	1,0

#### Članak 56.

Iza članka 63. dodaje se:

#### **Uvjeti za turizam**

##### Članak 63a.

Unutar GP naselja dozvoljena je izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja:

- max. broj etaža je Po/S+P+1+Pk
- visina zgrade 8 m
- smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom građevne čestice (1 postelja / min. 100 m<sup>2</sup>)
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10 m.

Moguća je i izgradnja autokampova na građevnoj čestici površine min. 5.000 m<sup>2</sup>, po kriteriju 1 postelja / 50 m<sup>2</sup>.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za turističke zgrade:

<b>Namjena</b>	<b>min. površina građ. čestice m<sup>2</sup></b>	<b>koeficijent izgrađenosti</b>	<b>koeficijent iskoristivosti*</b>
turistička	1000	0,30	0,8

#### Članak 57.

Članak 64.-66. se brišu.

#### Članak 58.

U članku 67. iza riječi: „dozvoljava“ dodaje se riječ: se.

#### Članak 59.

U članku 72. riječ: „objekte“ mijenja se riječju: zgrade.

#### Članak 60.

Članak 73. mijenja se i glasi:

Građevinu treba smjestiti na građevnoj čestici tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice, kao i od pristupnog puta može biti manja od h/2 ali ne manje od 3 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje.

### Članak 61.

Iza članka 76. dodaje se:

#### **Uvjeti za sportsko-rekreacijske aktivnosti**

Članak 76a.

Planom se utvrđuju mogućnosti građenja sportsko-rekreacijskih sadržaja s pratećim objektima (svlačionice sa sanitarnim čvorom, trgovine sportske opreme, ugostiteljstvo i sl.), ovisno o programu, a prema sljedećim uvjetima:

<b>Namjena</b>	<b>min. površina građ. čestice m<sup>2</sup></b>	<b>koeficijent izgrađenosti</b>	<b>koeficijent iskoristivosti*</b>
sportska	800	0,30	1,0

Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih sportskih objekata, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, uz sljedeće uvjete:

- max. broj etaža je Po/S+P+1+Pk
- visina zgrade – 10 m.
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 5 m.

### Članak 62.

Članak 77. mijenja se i glasi:

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematski određenih trasa ili koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Realizacija prometnih površina i infrastrukturnih sustava i građevina koji nisu prikazani na kartografskim prikazima Plana provodi se temeljem projektne dokumentacije i u skladu s uvjetima Plana.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, akti za građenje ishode se temeljem projektne dokumentacije i stvarnog stanja na terenu, a prema uvjetima ovog Plana.

### Članak 63.

Članak 78. mijenja se i glasi:

Prilikom rekonstrukcije prometnih površina i infrastrukturnih sustava potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija ukoliko to nalažu nadležna tijela.

### Članak 64.

Članak 79. mijenja se i glasi:

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna prometna mreža

(kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) koja se sastoji od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N 44/12, 130/12) i nerazvrstanih cesta.

#### Članak 65.

Članak 80. mijenja se i glasi:

Okosnicu cestovne mreže na prostoru Općine Polača, čini državna cesta D 503, koja povezuje Biograd n/m s Benkovcem, i koja je osnovna prometna veza s autocestom A1.

Planom se utvrđuje zaštitni koridor koji je potrebno rezervirati i očuvati za proširenje i modernizaciju postojeće državne ceste:

1. U građevinskom području naselja širina planiranog koridora iznosi min. 10,00 m od međe cestovne čestice
2. U izdvojenom građevinskom području širina planiranog koridora iznosi min. 25,00 m od međe cestovne čestice odnosno Zakonom određenog zaštitnog pojasa za državnu cestu.

#### Članak 66.

Iza članka 80. dodaje se:

Članak 80a.

Ovisno o namjeni i planiranom prometnom opterećenju, prometna mreža se dijeli na slijedeće kategorije:

- glavne mjesne ceste
- sekundarne mjesne ceste
- ostale ceste
- pristupne putove

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje priključenje građevne čestice na prometnu mrežu, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Članak 80b.

Unutar GP naselja minimalne širine poprečnih profila za planiranje prometne mreže i rekonstrukciju postojeće prometne mreže su:

- glavne mjesne ceste – 9,0 m (kolnik minimalne širine 6,00 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5m)
- sekundarne mjesne ceste - 7,5 m (kolnik minimalne širine 6,00 m i jednostrani nogostup minimalne širine 1,5m)
- ostale ceste - 6,5 m (kolnik minimalne širine 5,0 m i jednostrani nogostup minimalne širine 1,5m)
- pristupni putevi – 5,0 m, a u izgrađenim dijelovima naselja min. 3,5 m uz uvjet da njegova duljina ne prelazi 50 m.

Izvan GP naselja planiranje nogostupa uz ceste nije obvezno.

Ukoliko pri rekonstrukciji cesta u izgrađenim dijelovima naselja nije moguće ostvariti zadani profil, minimalna širina poprečnog profila ceste može biti i manja , ali ne manja od 5m.

**Članak 80c.**

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) koje će se odrediti projektom ceste.

Do realizacije cesta (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice. Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Planiranje cesta koje nisu prikazane na kartografskim prikazima provode se temeljem projektne dokumentacije prema uvjetima ovog Plana.

**Članak 67.**

**Članak 81. mijenja se i glasi:**

Širine zaštitnih pojaseva razvrstanih cesta, sukladno zakonu određuju se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane i iznose:

- državne ceste - 25 m
- županijske ceste - 15 m
- lokalne ceste - 10 m

**Članak 68.**

**Članak 82. mijenja se i glasi:**

U zaštitnom pojasu javne ceste izgradnja će se odrediti temeljem uvjeta Hrvatske uprave za ceste ili Županijske uprave za ceste s tim da se ovim Planom ne dozvoljava izgradnja bliže od 10 m za državne ceste, te 5 m za županijske i lokalne ceste od postojećeg ruba kolnika.

Prije izdavanja akta za građenje, u zaštitnom pojasu ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog tijela koje upravlja cestom.

**Članak 69.**

U člancima 83. i 85. riječi unutar zagrada mijenjaju se i glase: N.N. 119/2007.

**Članak 70.**

**Članak 86. mijenja se i glasi:**

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno-prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju. Utvrđuje se minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o namjeni:

Namjena	Minimalni broj PM
stambena	1 PM na svaki stan
industrijska, zanatska, servisna, uslužne i sl.	1 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn, a min. 2 PM po djelatnosti

hoteli, pansioni, moteli	1 PM po sobi
sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala
ugostiteljska	4 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn
trgovine do 1500 m <sup>2</sup> GBP	3 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn
trgovački centri veći od 1500 m <sup>2</sup> GBP	3 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn
škole, dječje ustanove	1 PM po odjeljenju
ambulante, poliklinike	4 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn
vjerska	1 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn, a min. 5 PM
ostali sadržaji	1 PM na 100 m <sup>2</sup> BPn,

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

#### Članak 71.

Članak 88. mijenja se i glasi:

Planom je definirana potreba izgradnje helidroma na prostoru Općine. Mikro lokacija odrediti će se prostorno-prometnom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

#### Članak 72.

U članku 89. u stavak 2. brišu se riječi koje glase:

„na temelju Plana, tj. DPU-a,“

#### Članak 73.

Članak 90. mijenja se i glasi:

Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

#### Članak 74.

Iza članka 90. dodaju se članci koji glase:

Članak 90a.

U grafičkom prilogu, kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi, određene su aktivne lokacije i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) promjera 1000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup vodeći računa o:

- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zaštiti zona prirodnih i kulturnih dobara;

- zaštititi vrijednih vizura.

#### Članak 90b.

Izgradnja samostojećih antenskih stupova dozvoljena je izvan građevinskih područja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishođena sva potrebna odobrenja moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

U građevinskom području dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Samostalni antenski stup može se napajati preko alternativnih izvora energije. Buka koja može proizaći iz takvog vrsta napajanja ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

#### Članak 75.

Iza naslova „Energetski sustav“ dodaje se:

### **Plinooskrba**

#### Članak 91a.

Područjem općine Polača prolazi Plinovodni sustava Like i Dalmacije, Odvojni plinovod za MRS Biograd DN 200/75. Planom se određuje zaštitni pojas plinovoda u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

Sukladno važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85) u zaštitnom pojasu zabranjeno je graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Iznimno zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primjenjuje posebne zaštitne mjere.

S obzirom da je Odvojni plinovod za MRS Biograd projektiran kroz građevinska područja dozvoljeno je smanjiti zaštitni koridor plinovoda na 15 m lijevo i desno od osi plinovoda kako je prikazano u grafičkom prilogu, kartografski prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

#### Članak 91b.

Za distributivnu mrežu izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije

kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

## **Elektroopskrba**

### **Članak 76.**

Članak 92. mijenja se i glasi:

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se projektnom dokumentacijom u skladu sa uvjetima Plana ili provedbenih planova i uvjetima HEP-a, Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih Planom radi usklađenja sa preciznijim geodetskim izmjerama.

### **Članak 77.**

U članku 94. stavak 2. mijenja se i glasi:

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda rekonstrukcija i gradnja građevina moguća je uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

### **Članak 78.**

Članak 96. mijenja se i glasi:

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora bit osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevnih čestica.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

### **Članak 79.**

Naslov iz članka 98. prebacuje se ispred članka 98.

### **Članak 80.**

Članak 98. mijenja se i glasi: koji glasi:

Obnovljivi energetske izvori za budućnost su voda, sunce i vjetar, koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti. Ovi prirodni izvori energije, za koje naše područje ima preduvjete, uz racionalnu potrošnju, mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se



studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći sunčanu energiju.

#### Članak 81.

Iza članka 98. dodaju se članci koji glase:

##### Članak 98a.

U zonama gospodarske namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima.

Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Rješavanje priključka na VN mrežu budućih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

a) za elektrane snage do 5 MW priključenje na VN mrežu je u nadležnosti HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar

b) za elektrane snage od 5 MW do 10 MW priključenje na VN mrežu je u nadležnosti HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split

c) za elektrane snaga većih od 10 MW za priključenje na VN mrežu isključivo je nadležan HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split

Temeljem definiranog broja i vršnih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da Investitor budućih elektrana za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP-a ( Ugovor sa HEP-om).

Detaljni uvjeti odredit će se UPU-om gospodarske zone.

##### Članak 98b.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

##### Članak 98c.

Dozvoljava se izgradnja solarnih i fotonaponskih ćelija, na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade.

#### Članak 82.

Ispred članka 99. naslov „Vodoopskrba“ se mijenja u: „Korištenje i gospodarenje

vodama“.

#### Članak 83.

Članak 100. mijenja se i glasi:

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne vodne građevine max visine 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 2,0 m. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Vodovodne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine dalje od drveća i njihovog korijenja, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije i to uz posebno tehničko projektno rješenje zaštite vodovoda može se dopustiti odstupanje od tog pravila.

Vodovod i elektroenergetski kabeli moraju se predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m.

#### Članak 84.

Iza članka 100. dodaje se članak koji glasi:

Članak 100a.

Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih pojasa (os cjevovoda je sredina pojasa)

- za cjevovode  $\phi$  300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode  $\phi$  200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojasa treba biti u skladu s uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

#### Članak 85.

Članak 101. mijenja se i glasi:

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. 08/06).

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

#### Članak 86.

Ispred članka 103. dodaje se naslov koji glasi: „Zaštita vode“.

## Članak 87.

Članak 103. mijenja se i glasi:

Za postojeće izvorište Kakma određene su zone sanitarne zaštite te se planiranje zahvata u tim zonama treba uskladiti s uvjetima iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite, 066/2011.

U III. zoni sanitarne zaštite zabranjeno je:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- građenje postrojenja za proizvodnju opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- građenje građevina za oporabu, obradu i odlaganje opasnog otpada,
- uskladištenje radioaktivnih i za vode i vodni okoliš opasnih i onečišćujućih tvari, izuzev uskladištenja količina lož ulja dovoljnih za potrebe domaćinstva, pogonskog goriva i maziva za poljoprivredne strojeve, ako su provedene propisane sigurnosne mjere za građenje, dovoz, punjenje, uskladištenje i uporabu,
- građenje benzinskih postaja bez zaštitnih građevina za spremnike naftnih derivata (tankvana),
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta,
- skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama Pravilnika,
- građenje prometnica, parkirališta i aerodroma bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda i
- upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega.
- svako privremeno i trajno odlaganje otpada,
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih voda i mineralnih voda.

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta primjenjuju se zabrane za zone sanitarne zaštite III, a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje bez primjene stajskog gnoja, gnojovke i gnojnice,
- stočarska proizvodnja, osim za potrebe poljoprivrednog gospodarstva odnosno farmi do 20 uvjetnih grla uz primjenu mjera zaštite voda sukladno posebnom propisu o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva,
- gradnja groblja i proširenje postojećih,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe i

- reciklažna dvorišta i pretovarne stanice za otpad.

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane uz zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav

#### Članak 88.

Naslov ispred članka 104. se briše.

#### Članak 89.

Članak 104. mijenja se i glasi:

Određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i *Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije* kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti tehno-ekonomsku analizu isplativosti predloženih sustava uzimajući u obzir varijante spajanja sustava, te odrediti faznost izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Odvodnja otpadnih voda riješit će se izgradnjom razdjelnih sustava odvodnje, a sve u skladu načelima prihvaćenim iz *Studije zaštite voda Zadarske županije* (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb) i odredbama iz stavka 2 ovog članka.

#### Članak 90.

Iza članka 104. dodaje se članak koji glasi:

Članak 104a.

Fekalne otpadne vode svakog naselja skupljati će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i uz precrcpljivanje na pojedinim lokacijama dovesti do uređaja za pročišćavanje.

Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispuštati u okolni teren

Na površinama većih garaža, servisa, radionica, benzinskih postaja, parkirališta kapaciteta preko 10 parkirališnih mjesta, zbog opasnosti od izlivanja ulja i nafte, moraju se ugraditi separatori taloga, ulja i masnoća za pročišćavanje oborinskih otpadnih vode prije ispuštanja u teren.

#### Članak 91.

Članak 105. mijenja se i glasi:

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, N.N. 153/09).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, za veće objekte zahtjeva se izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje sa dispozicijom u upojni

bunar, a u zonama sanitarne zaštite izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja sa dezinfekcijom otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi.

Prije spajanja na kanalizacijski sustav odvodnje planirani proizvodni pogoni ovisno o kvaliteti izlazne otpadne vode mogu imati predtretman otpadne vode do kvalitete kućanskih otpadnih voda.

Za objekte do 10 ES zahtjeva se rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvozom.

#### Članak 92.

Članak 106. mijenja se i glasi:

Zaštita voda na prostoru Županije provodi se prema odredbama Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99), Zakona o vodama (N.N. 153/09), i Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb)

#### Članak 93.

Članak 107. mijenja se i glasi:

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N. 80/2013).

Za zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izgradnja vlastitih sustava za otpadne vode s uređajem za pročišćavanje

#### Članak 94.

Članak 108. mijenja se i glasi:

Mulj sa uređaja za pročišćavanje voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu, sukladno rješenju iz tehno-ekonomske studije iz članka 104., stavak 2.

#### Članak 95.

Naslov ispred članka 109. mijenja se i glasi:

### **Uređenje vodotoka i voda**

#### Članak 96.

Članak 109. mijenja se i glasi:

Vodotoke Kličevicu i Mirošnicu treba kategorizirati kao vodotoke prve kategorije. Izgradnja i uređenje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoka.

Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izlivanje velikih voda, izgradnja i održavanje

odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo. Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije. Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

#### Članak 97.

Članak 110. mijenja se i glasi:

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriivanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korita vodotoka treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Uz vanjski rub nasipa treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,0 m. Ovisno o veličini i stanju uređenosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3m a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

#### Članak 98.

Članak 111. mijenja se i glasi:

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja

imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

#### Članak 99.

Iza članka 111. dodaje se:

##### Članak 111a.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m', odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

##### Članak 111b.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Sustav navodnjavanja

##### Članak 111c.

Omogućuje se izgradnja novih sustava za navodnjavanje s akumulacijama, temeljem smjernica određenih "Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Agronomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinsko-arhitektonski

fakultet Sveučilišta u Splitu, 2007. godine) i u skladu s posebnim propisima i uvjetima koje će definirati Hrvatske vode. Predviđeno je korištenje svih raspoloživih postojećih vodnih potencijala (vodotoka, oborinskih voda, izvorišta, podzemnih voda, pročišćenih otpadnih voda, vodoopskrbnih sustava u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) kako bi se omogućio razvoj poljoprivredne proizvodnje.

#### Članak 100.

Iza članka 112b. dodaje se:

#### **Ekološka mreža**

Područje Općine se u potpunosti nalazi unutar obuhvata ekološke mreže Republike Hrvatske pa je ujedno i područje Natura 2000, određeno Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, br. 124/13.).

Općina je vrednovana kao područje očuvanja značajno za ptice (HR1000024 Ravni kotari) i kao područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (HR2001361 Ravni kotari).

Područje obuhvata ekološke mreže prikazano je na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Ekološka mreža.

#### **Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti**

#### Članak 101.

#### Članak 113.

Mjere zaštite regulirane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, prema kojem su sva kulturna dobra u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, tj. nadležnog Konzervatorskog odjela koji utvrđuje mjere zaštite.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog naslijeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

**Z-** – Kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

**ZPP** – Zaštita ovim Planom

**P-** – Preventivno zaštićeno

**E** – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

### **1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja**

<b>1.1.</b>	<b>etnološka baština</b>	stupanj zaštite
1.	Prtenjače - Varoš, Polača	ZPP
2.	Prtenjače - Stanari, Polača	ZPP
3.	Ražnjevići, Polača	ZPP
4.	Kutije, Galci - Polača	ZPP
5.	Kulaši, Polača	ZPP
6.	Peraići, Polača	ZPP
7.	Bobanovići, Polača	ZPP
8.	Škare, Žilići, Čakaruni, Jurjevići - Polača	ZPP



9.	Matošići, Polača	ZPP
10.	Žilići, Polača	ZPP
11.	Bobanovići - Rasti, Polača	ZPP
12.	sjenica (sklonište za ovce) - Rasti, Polača	ZPP
13.	središnji dio naselja, Jagodnja Gornja	ZPP
14.	Zečevići, Jagodnja Gornja	ZPP
15.	Čose, Zanići - Jagodnja Donja	ZPP
16.	Žepine, Jagodnja Donja	ZPP
17.	Stabanj, Jagodnja Donja	ZPP
18.	Klundžići, Subotići - Kakma	ZPP

## 2.0. Povijesne građevine i sklopovi

<b>2.1.</b>	<b>Sakralne građevine</b>	stupanj zaštite
1.	crkva sv. Kuzme i Damjana na groblju, neostilska građevina iz 1836. na mjestu srednjovjekovne, Polača	ZPP
2.	crkva sv. Simeona, 1868., Polača	ZPP

## 3.0. Područje, spomen-obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

<b>3.1.</b>	<b>Memorijalni objekt</b>	stupanj zaštite
1.	kapelica sv. Ivana Krstitelja, Kakma	ZPP
2.	kapelica sv. Tri Kralja, Jagodnja Donja	ZPP
3.	kapelica sv. Martina, Polača	ZPP

## 4.0. Arheološka baština

<b>4.1.</b>	<b>Kopneni arheološki lokaliteti</b>	stupanj zaštite
1.	Bićina glavica s ostacima prethistorijskog naselja, ostacima rimskih zgrada, temelja ranokršćanske crkve, Polača	E
2.	Glavica - ruševine prostrane antičke građevine na jugozapadnom dijelu Glavice koja se u ispravama naziva Palatium, od čega potječe ime naselja Polača, Polača	E
3.	Dvorine s ostacima srednjovjekovnog naselja, Polača	E
4.	Pribić, ruševine stare arhitekture, Polača	E
5.	Zidić, prethistorijski lokalitet; Dražice, Polača	E
6.	Štrkovača, prethistorijski lokalitet, Polača	P-2835
7.	Mutvica, prethistorijski lokalitet, Polača	E
8.	srednjovjekovna nekropola istočno od crkve sv. Kuzme i Damjana na groblju, Polača	E
9.	Mala i Velika Muvača, prethistorijski lokalitet, Jagodnja Donja	E
10.	Čelinka, prethistorijska gradina, Jagodnja Donja	E

11.	Petrim, prehistorijska gradina, Jagodnja Donja	E
12.	Drage, rimski ostaci, Jagodnja Donja	E
13.	Vinculja, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Donja	P-2834
14.	Gradina, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Donja	E
15.	Trojan, liburnsko naselje (rimska Blandona?), Jagodnja Donja	Z-3022
16.	Stabanj, rimski ostaci; Jagodnja Donja	E
17.	Mali Stabanj, rimski ostaci, Jagodnja Donja	E
18.	ostaci rimske ceste, koja prolazi podno Trojana, uz Mali i Veliki Stabanj, Jagodnja Donja	E
19.	Ljubčan, prehistorijski lokalitet; Jagodnja Gornja	E
20.	Smiljevac, prehistorijski lokalitet; Jagodnja Gornja	P-2831
21.	Kruglaš, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Gornja	<b>P-2836</b>
22.	Ćosina gradina, prehistorijski lokalitet; Jagodnja Gornja	E
23.	ostaci antičke i srednjovjekovne arhitekture u blizini ceste između Kakme i Tinja, Kakma	E

#### Članak 102.

Članak 114. mijenja se i glasi:

Etnološka baština

U cilju očuvanja kulturno-povijesnih obilježja prostora preporučuje se očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina (zaselaka, osamljenih gospodarstava, stanova, mlinova) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom.

Preporučuje se i revitalizacija zapuštenih i zanemarenih objekata narodnoga graditeljstva, uz moguću novu namjenu (stambenu, turističku, kulturnu, odgojno-obrazovnu).

Prilikom bilo kakvih radova potrebno je dokumentirati postojeće stanje, provesti arhitektonska i arheološka istraživanja, te na temelju toga izvesti primjerenu konzervaciju i prezentaciju.

#### Članak 103.

Članak 115. mijenja se i glasi:

Povijesne građevine i sklopovi

Sve građevinske i druge intervencije na spomenicima graditeljstva podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije od Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje za radove.

#### Članak 104.

Članak 116. mijenja se i glasi:

Arheološka baština

Prije bilo kakvih radova na području arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološki terenski pregled, prema čijim će se rezultatima odrediti mjere zaštite. One podrazumijevaju osiguranje stalnog arheološkog nadzora prilikom radova, odnosno probna, zaštitna i/ili sustavna arheološka istraživanja.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih

istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

#### Članak 105.

Članak 117. mijenja se i glasi:

Pri izradi DPU-a ili UPU-a, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana (sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN 69/99.).

#### Članak 106.

Članak 118. mijenja se i glasi:

Do izgradnje centralnog odlagališta Županije, otpad se mora odvoziti na privremeni deponij, označen na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje. U gospodarskoj zoni potrebno je odrediti položaj transfer stanice.

#### Članak 107.

U članku 120. riječi „82/94 i 128/99“ se brišu, a dodaju se riječi 80/13.

#### Članak 108.

Iza članka 120. dodaje se:

8.1. Mjere posebne zaštite

8.1.1. Sklanjanje stanovništva

Članak 120a.

Ovim Planom se preuzimaju mjere za sklanjanje stanovništva iz PPŽ-a.

8.1.2. Zaštita od rušenja

Članak 120b.

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

Do izrade nove seizmičke karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

8.1.3. Zaštita od požara

Članak 120c.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti

udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala dužini konzole.

#### Članak 120d.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantna mreža.

#### Članak 120e.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenim Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

#### Članak 120f.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovo područje.

#### Članak 120g.

Za zahtjevnije građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

#### Članak 109.

##### Članak 121. mijenja se i glasi:

Provođenje i razrada Plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Planom, detaljnim planovima uređenja i idejnim rješenjima, donesenim temeljem ovog Plana

#### Članak 110.

##### Članak 122. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se obvezna izrada UPU ili DPU-a za neizgrađene dijelove GP naselja u skladu s grafičkim prilogom Plana (kartografski prikazi: 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4. Građevinska područja naselja).

#### Članak 111.

##### Članak 123. mijenja se i glasi:

Utvrđuje se obveza izrade UPU ili DPU-a za sve neizgrađene dijelove GP-a.

Moguće je utvrditi obvezu izrade UPU ili DPU-a i za izgrađene dijelove GP-a. Do donošenja provedbenih planova iz prethodnog članka za dijelove GP naselja moguće je ishoditi odobrenja za gradnju za gradnju građevine unutar GP naselja ukoliko je riješen pristup (javni put) do građevne čestice.

Članak 112.

Članak 125. se briše