

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/09., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/1481/15., 94/17.), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.) i članka 30. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.) Općinsko vijeće Općine Polača na 6. sjednici održanoj dana 30.06.2022.godine, objavljuje

## NATJEČAJ

### za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Polača

1. Putem Javnog natječaja prodaju se sljedeće nekretnine:

r.b.	Kat.čest. zem.	Površina u m <sup>2</sup>	Kat.općina	Početna cijena u kunama po m <sup>2</sup>	Namjena gradnje
1.	443/93	1012	Tinj	358,00	Stambena namjena
2.	415/338	10013	Polača	111,00	Gospodarska namjena-poslovna
3.	415/339	10290	Polača	111,00	Gospodarska namjena-poslovna
4.	415/340	3982	Polača	111,00	Nautika-suha marina sa pratećim sadržajem (servis, uredski prostor, prodajni prostor, ugostiteljstvo do 250m <sup>2</sup> )
5.	499/123	47130	Tinj	111,00	Nautika-suha marina sa pratećim sadržajem (servis, uredski prostor, prodajni prostor, ugostiteljstvo do 250m <sup>2</sup> )
6.	499/125	7937	Tinj	111,00	Gospodarska namjena-poslovna

- Predmet natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u naselju Kakma u vlasništvu Općine Polača i neizgrađenog građevinskog zemljišta u obuhvatu poslovne zone sukladno UPU „Primat 2“.
  - Predmetno zemljište se prodaje prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca
2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju natjecatelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu za koju se natječu. Jamčevinu uplatiti na žiro račun Općine Polača, IBANbroj:HR0924850031834400009, s pozivom na broj 68 7889 - OIB: za fizičke osobe ili poziv na broj: 68 7889-OIB: za pravne osobe. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu zemljišta ponuditelju koji uspije na natječaju, a vraća se onom ponuditelju koji ne uspije na natječaju. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a naknadno odustane od kupnje, uplaćena jamčevina mu se ne vraća.
  3. Vrijeme uvida u nekretninu: Uvid se može obaviti u uredu Jedinog upravnog odjela svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati u roku za dostavu ponude, te uz pomoć službenika uvid se može obaviti i na terenu od 8,00 do 14,00 sati u roku za dostavu ponude.
  4. Javni natječaj otvoren je 15 dana od dana objave natječaja u javnom tisku te na oglasnoj ploči i web stranici Općine Polača.

5. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici u roku 15 dana računajući od dana objave, na adresu: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLAČA, («Natječaj za građevinsko zemljište – ne otvaraj», Polača 231/A, 23423 Polača.
6. Ponude moraju sadržavati: ime i prezime, ime oca ponuditelja, adresu ponuditelja, dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe), a za pravne osobe Rješenje o upisu u odgovarajući registar, presliku OIB-a, oznaku parcele s površinom za koju se ponuditelj natječe, ponudenu cijenu po m<sup>2</sup>, potvrdu o uplaćenju jamčevini.
7. Javno Otvaranje ponuda provesti će se dana 01.08.2022.godine u prostorijama Općine Polača s početkom u 12,15 sati, uz mogućnost nazočnosti ponuditelja na otvaranju ponuda.
8. Plaćanje cjelokupne naknade za kupljenu česticu zemljišta plaća se jednoobročno u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja. Nakon plaćene naknade u roku iz stavka 1.ovog članka prodavatelj i kupac u roku od 15 dana sklopiti će kupoprodajni ugovor.
9. Kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najpovoljnija ponudena cijena.
10. Natječaj će provesti natječajno povjerenstvo, a Općinsko vijeće Općine Polača donijeti Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
11. Općinsko vijeće Općine Polača zadržava pravo da ne prihvati niti jednu od pristiglih ponuda, bez posebnih obrazloženja.
12. Rezultate o provedenom natječaju ponuditelj će dobiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju.
13. Ugovor o prodaji zemljišta kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana uplaćene cjelokupne naknade za nekretninu koja mu se prodaje.
14. Izabrani ponuditelj ukoliko ne uplati cjelokupnu ugovorenu naknadu za nekretninu koja mu se prodaje gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
15. Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosi izabrani ponuditelj.
16. Nepravovremene, nepotpune ili od neovlaštenih osoba podnesene ponude neće se razmatrati.

**Polača, 12.07.2022.**



**OPĆINA POLAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE**