

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 1438/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6., 7. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 6/18.), Odluke o prodaji nekretnine u vlasništvu općine Polača, KLASA:944-01/22-01/4, URBROJ:2198-26-01-22-1 od 12.07.2022.godine, članka 30. i 46. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.), Općinski načelnik Općine Polača, objavljuje

**NATJEČAJ
za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Polača**

1. Putem Javnog natječaja prodaje se sljedeća nekretnina:

r.b.	Kat.čest. zem.	Površina u m2	Kat.općina	Početna cijena u kunama po m2	Namjena gradnje
1.	Dio 473/1 – stara katastarska izmjera 5596/2 – nova katastarska izmjera	201 m2	Tinj Polača	232,00	Stambena namjena

- Predmet natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u naselju Jagodnja Donja u vlasništvu Općine Polača.
 - Predmetno zemljište se prodaje prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca
2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju natjecatelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu za koju se natječu. Jamčevinu uplatiti na žiro račun Općine Polača, IBANbroj:HR0924850031834400009, s pozivom na broj 68 7889 - OIB: za fizičke osobe ili poziv na broj: 68 7889-OIB: za pravne osobe. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu zemljišta ponuditelju koji uspije na natječaju, a vraća se onom ponuditelju koji ne uspije na natječaju. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a naknadno odustane od kupnje, uplaćena jamčevina mu se ne vraća.
 3. Vrijeme uvida u nekretninu: Uvid se može obaviti u uredu Jedinственog upravnog odjela svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati u roku za dostavu ponude, te uz pomoć službenika uvid se može obaviti i na terenu od 8,00 do 14,00 sati u roku za dostavu ponude.
 4. Javni natječaj otvoren je 15 dana od dana objave natječaja u javnom tisku te na oglasnoj ploči i web stranici Općine Polača.
 5. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici u roku 15 dana računajući od dana objave, na adresu: OPĆINSKI NAČELNIK OPĆINE POLAČA, («Natječaj za građevinsko zemljište – ne otvaraj»), Polača 231/A, 23423 Polača.
 6. Ponude moraju sadržavati: ime i prezime, ime oca ponuditelja, adresu ponuditelja, dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe), a za pravne osobe Rješenje o upisu u odgovarajući registar, presliku OIB-a, oznaku parcele s površinom za koju se ponuditelj natječe, ponudenu cijenu po m2, potvrdu o uplaćenju jamčevini.
 7. Javno Otvaranje ponuda provesti će se dana 12.08.2022.godine u prostorijama Općine Polača s početkom u 12,00 sati, uz mogućnost nazočnosti ponuditelja na otvaranju ponuda.
 8. Plaćanje cjelokupne naknade za kupljenu česticu zemljišta plaća se jednoobročno u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu

platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja. Nakon plaćene naknade u roku iz stavka 1.ovog članka prodavatelj i kupac u roku od 15 dana sklopiti će kupoprodajni ugovor.

9. Kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najpovoljnija ponudena cijena.
10. Natječaj će provesti natječajno povjerenstvo, a Općinski načelnik Općine Polača donijeti Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
11. Općinski načelnik Općine Polača zadržava pravo da ne prihvati niti jednu od pristiglih ponuda, bez posebnih obrazloženja.
12. Rezultate o provedenom natječaju ponuditelj će dobiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju.
13. Ugovor o prodaji zemljišta kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana uplaćene cjelokupne naknade za nekretninu koja mu se prodaje.
14. Izabrani ponuditelj ukoliko ne uplati cjelokupnu ugovorenu naknadu za nekretninu koja mu se prodaje gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
15. Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosi izabrani ponuditelj.
16. Nepravovremene, nepotpune ili od neovlaštenih osoba podnesene ponude neće se razmatrati.

Polača, 21.07.2022.

**OPĆINA POLAČA
OPĆINSKI NAČELNIK**

