

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/09., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17.), članka 30. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 2/18.) i članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), Općinsko vijeće Općine Polača na 15. sjednici održanoj dana 17.02.2020.godine, objavljuje

NATJEČAJ za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Polača

1. Putem Javnog natječaja prodaju se sljedeće nekretnine:

r.b.	Kat.čest. zem.	Površina u m2	Kat.općina	Početna cijena u kunama po m2
1.	Dio 473/1 oznake B	603	Tinj	215,00
2.	Dio 473/1 oznake D	662	Tinj	215,00
3.	Dio 473/1 oznake F	502	Tinj	215,00
4.	Dio 473/1 oznake G	514	Tinj	215,00
5.	Dio 473/1 oznake H	589	Tinj	215,00

- Predmet natječaja je prodaja neizgrađenog građevinskog zemljišta u naselju Jagodnja Donja u vlasništvu Općine Polača.
 - Predmetno zemljište se prodaje prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca
2. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju natjecatelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu za koju se natječu. Jamčevinu uplatiti na žiro račun Općine Polača, IBANbroj:HR0924850031834400009, s pozivom na broj 68 7889 - OIB: za fizičke osobe ili poziv na broj: 68 7889-OIB: za pravne osobe. Uplaćena jamčevina uračunava se u cijenu zemljišta ponuditelju koji uspije na natječaju, a vraća se onom ponuditelju koji ne uspije na natječaju. Ponuditelj koji uspije na natječaju, a naknadno odustane od kupnje, uplaćena jamčevina mu se ne vraća.
 3. Vrijeme uvida u nekretninu: Uvid se može obaviti u uredu Jedinственog upravnog odjela svakog radnog dana od 8,00 do 14,00 sati u roku za dostavu ponude, te uz pomoć službenika uvid se može obaviti i na terenu od 8,00 do 14,00 sati u roku za dostavu ponude.
 4. Javni natječaj otvoren je 15 dana od dana objave natječaja u javnom tisku te na oglasnoj ploči i web stranici Općine Polača.
 5. Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici u roku 15 dana računajući od dana objave, na adresu: OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE POLAČA, («Natječaj za građevinsko zemljište – ne otvaraj», Polača 231/A, 23423 Polača.
 6. Ponude moraju sadržavati: ime i prezime, ime oca ponuditelja, adresu ponuditelja, dokaz o hrvatskom državljanstvu (preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe), a za pravne osobe Rješenje o upisu u odgovarajući registar, presliku OIB-a, oznaku parcele s površinom za koju se ponuditelj natječe, ponudenu cijenu po m2, potvrdu o uplaćenju jamčevini.
 7. Javno Otvaranje ponuda provesti će se dana 22.10.2021.godine u prostorijama Općine Polača s početkom u 12,00 sati, uz mogućnost nazočnosti ponuditelja na otvaranju ponuda.
 8. Plaćanje cjelokupne naknade za kupljenu česticu zemljišta plaća se jednoobročno u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja. Nakon plaćene naknade u roku iz stavka 1.ovog članka prodavatelj i kupac u roku od 15 dana sklopiti će kupoprodajni ugovor.
 9. Kriteriji za izbor najpovoljnijeg ponuditelja je najpovoljnija ponudena cijena.
 10. Natječaj će provesti natječajno povjerenstvo, a Općinsko vijeće Općine Polača donijeti Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

11. Općinsko vijeće Općine Polača zadržava pravo da ne prihvati niti jednu od pristiglih ponuda, bez posebnih obrazloženja.
12. Rezultate o provedenom natječaju ponuditelj će dobiti u roku od 8 dana od dana donošenja Odluke o najpovoljnijem ponuditelju.
13. Ugovor o prodaji zemljišta kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku od 15 (petnaest) dana računajući od dana uplaćene cjelokupne naknade za nekretninu koja mu se prodaje, kao i Anex ugovora nakon formiranja nove katastarske čestice zemlje od strane kupca u postupnu obnove nove zemljišne knjige za k.o. Polača.
14. Izabrani ponuditelj ukoliko ne uplati cjelokupnu ugovorenu naknadu za nekretninu koja mu se prodaje gubi pravo na uplaćenu jamčevinu.
15. Porez na promet nekretnine, troškove uknjižbe prava vlasništva, kao i sve ostale troškove snosi izabrani ponuditelj.
16. Nepravovremene, nepotpune ili od neovlaštenih osoba podnesene ponude neće se razmatrati.

Polača, 04.10.2021.

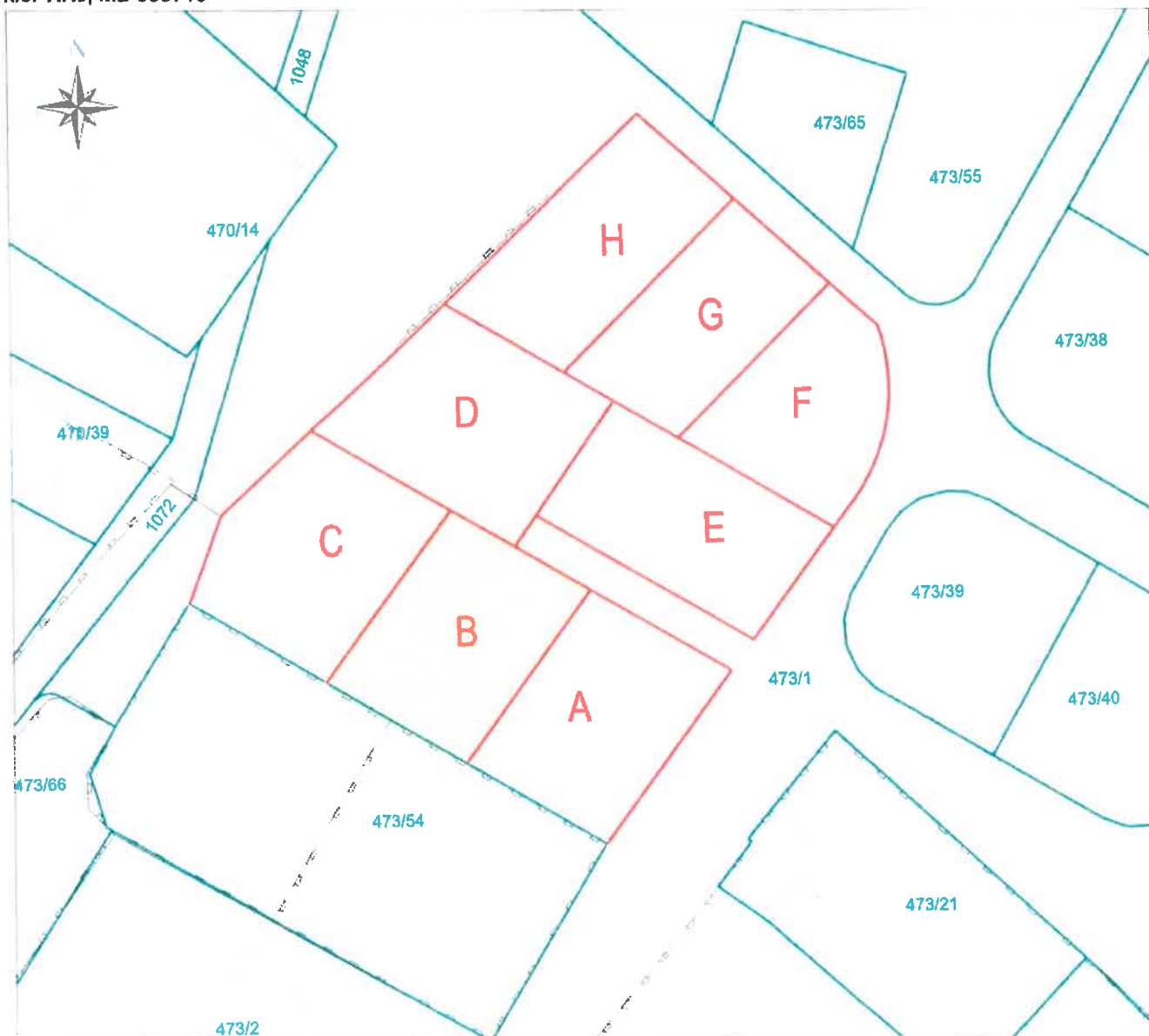


**OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE**




POLOŽAJNI NACRT SA PRIJEDLOM PARCELACIJE

Mjerilo 1:800

k.o. TINJ, MB 300713



Kazalo:

-  granica č.zem.
-  postojeće stanje
-  granica č.zem. novo stanje

dio k.č. 473/1 oznake B- površina P = 603m²

vlasnik:
OPĆINA POLAČA
Polača 231/A, 23423 Polača
OIB: 48200439807

U Zadaru, 26.09.2019.

Ovlašteni inženjer geodezije:
Petar Gudelj, dipl.ing.geod.

Petar Gudelj
dipl.ing.geod.

Ovlašteni inženjer geodezije

MILIMETER
Zadar



Geo 1142

Izrada: Milimeter d.o.o., Zadar