

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZADARSKA ŽUPANIJA  
ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE POLAČA  
IZMJENE I DOPUNE  
KONAČNI PRIJEDLOG

Zadar, srpanj 2006.

## Obrazloženje

Općinsko vijeće Općine Polača na 2. sjednici održanoj 08. 07. '05. god. donijelo je Odluku o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Polača, a određeno Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru (Službeni glasnik Općine Polača 6/05.)

Izmjene se odnose na:

- područje gospodarske namjene I1, koje se proteže do državne ceste D 503, a koja je u PPUO-u pogrešno ucrtana.

Naime, prilikom izrade grafičkog dijela PPU-a Općine Polača državna cesta – D 503 tehničkom greškom je ucrtana starim koridorom, tako da je industrijska zona I1 krivo prikazana.

Stoga se prostor između koridora državne ceste D 503, koja prolazi dijelom katastarske čest. zem. 317/1 i uzduž kat. čest. zem 317/13 (obje u k.o. Jagodnja Gornja) i stare ceste prenamjenjuje u gospodarsku zonu, kako i jest u naravi.

- vodoopskrbni sustav (kartografski prikaz 2.B), koji treba uskladiti s novim Idejnim rješenjem vodoopskrbnog sustava Polačkog bazena
- sportsko-rekreacijsku zonu – Kament - koju treba prenamijeniti u turističku
- granice građevinskih područja u odnosu na parcele
- ostale promjene uočene temeljem praćenja stanja u prostoru

Izmjenjeni su svi kartografski prikazi (u prilogu) i tekstualni dio kako slijedi:

## Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Polača

### Članak 1

U poglavlju 1. POLAZIŠTA, točka 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru, mijenja se i glasi:

Općina Polača je smještena u ravnokotarskom zaobalnom prostoru, što upućuje na gospodarsku orijentiranost poljoprivrednoj proizvodnji.

Okružena je područjima dvaju gradova: Benkovca i Biograda na Moru, te dviju općina: Sv. Filipa i Jakova i Pakoštana.

Od Zadra, središta Županije, udaljena je dvadesetak, a od Parka prirode Vransko jezero oko 7 kilometara zračne linije. Najkraća udaljenost do mora iznosi desetak kilometara.

Područje Općine obuhvaća četiri naselja: Jagodnju Donju, Jagodnju Gornju, Kakmu i Polaču - općinsko središte.

Obuhvaća površinu od 30,64 km<sup>2</sup>, na kojoj obitava 1434 stanovnika (Popis 2001.).

Gustoća naseljenosti iznosi 46 stan/km<sup>2</sup> (Tablica 1.).

Tablica 1.

JEDINICA LOKALNE UPRAVE	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI		DOMAĆINSTVA				Gust. naselj. st/km <sup>2</sup>
	km <sup>2</sup>	%	Popis 1991		Popis 2001		Popis 2001		Popis 1991		Popis 2001		
			broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	
Županija ukupno	3.637,94	100	214.614	100	162.045	100	91.932	100	59.122	100	52.359	100	44
Donja Jagodnja	8,38	27,3	527	18,6	103	7,1	38	6,8	127	18,3	36	8	12
Gornja Jagodnja	8,94	29,1	490	17,3	46	3,2	27	4,8	141	20,3	26	5,8	5
Kakma	2,90	9,4	341	12	168	11,7	57	10,1	91	13,1	58	13	58
Polača	10,42	34	1467	52	1117	77,9	437	78,1	335	48,2	325	73	107
Općina ukupno	30,64	0,8	2825	1,3	1434	0,8	559	0,6	694	1,17	445	0,8	46

### Članak 2

U poglavlju 1. POLAZIŠTA, točka 1.1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke, dodaje se:

#### Kulturno-povijesne značajke

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

R – Kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

ZPP – Zaštita ovim Planom

PZ – Preventivno zaštićeno

E – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

#### 1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	etnološka baština	stupanj zaštite
1	Prtenjače, Polača	ZPP
2	Ražnjevići, Polača	ZPP

3	Perajići, Polača	ZPP
4	Bobanovići, Polača	ZPP
5	Kulaši, Polača	ZPP
6	Matošići, Polača	ZPP
7	Žilići, Polača	ZPP
8	središnji dio naselja, Jagodnja Gornja	ZPP
9	središnji dio naselja, Jagodnja Donja	ZPP
10	stari mlin, Kakma	ZPP

## 2.0. Povijesne građevine i sklopovi

<b>2.1.</b>	<b>Sakralne građevine</b>	stupanj zaštite
1.	crkva Sv. Kuzme i Damjana na groblju, neostilska građevina iz 1836. na mjestu srednjovjekovne, Polača	PZ
2.	crkva Sv. Simeona, 1868. na groblju Jagodnje Gornje, Polača	PZ
3.	župna crkva Sv. Kuzme i Damjana, Polača	ZPP

## 3.0. Područje, mjesto, spomen-obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

<b>3.1.</b>	<b>Memorijalni objekt</b>	stupanj zaštite
1.	kapelica Sv. Ivana Krstitelja, Kakma	ZPP

## 4.0. Arheološka baština

<b>4.1.</b>	<b>Kopneni arheološki lokaliteti</b>	stupanj zaštite
1.	Bićina glavica s ostacima prethistorijskog naselja, ostacima rimskih zgrada, temeljima ranokršćanske crkve, Polača	E
2.	Glavica - ruševine prostrane antičke građevine na jugozapadnom dijelu Glavice koja se u ispravama naziva Palatium, od čega potječe ime naselja Polača, Polača	E
3.	Dvorine s ostacima srednjovjekovnog naselja, Polača	E
4.	Pribić bunar, ruševine stare arhitekture, Polača	E
5.	Zidić, prethistorijski lokalitet; Dražice, Polača	E
6.	Štrkovača, prethistorijski lokalitet, Polača	E
7.	Mutvica, prethistorijski lokalitet, Polača	E
8.	ruševine predromaničke crkve – lokalitet Turić, Polača	R
9.	Mala Muvača, prethistorijski lokalitet, Jagodnja Donja	E
10.	Čelinka, prethistorijska gradina, Jagodnja Donja	E
11.	Petrim, prethistorijska gradina, Jagodnja Donja	E
12.	Drage, rimski ostaci, Jagodnja Donja	E

13.	Vinculja, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Donja	E
14.	Gradina, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Donja	E
15.	Trojan, liburnsko naselje - rimska Blandona?, Jagodnja Donja	E
16.	Stabanj, rimski ostaci, Jagodnja Donja	E
17.	Mali Stabanj, rimski ostaci, Jagodnja Donja	E
18.	ostaci rimske ceste, koja prolazi podno Trojana, uz Mali i Veliki Stabanj, Jagodnja Donja	E
19.	Ljubčan, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Gornja	E
20.	Veliki Smiljevac, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Gornja	E
21.	Mali Smiljevac, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Gornja	E
22.	Kruglaš, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Gornja	E
23.	Čosina gradina, prehistorijski lokalitet, Jagodnja Gornja	E
24.	ostaci antičke i srednjovjekovne arhitekture u blizini ceste između Kakme i Tinja, možda ranosrednjovjekovna crkva, Kakma	E

### Članak 3

U poglavlju 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA, točka 2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti te kulturno-povijesnih cjelina briše se  
Popis povijesno-kulturnih dobara ...

### Članak 4

U poglavlju 2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA, točka 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora posljednja rečenica se briše.

### Članak 5

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, točka 3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina, podnaslov **Građevinska područja naselja**: prvi stavak, treća rečenica briše se do izraza "definirati", a ubacuje: **Stoga je potrebno Stavak 6 briše se.**

### Članak 6

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, točka 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (namjena i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3., mijenja se i glasi:

Tablica 3.

Red. broj	Općina Polača	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan
1.0.	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	GP izgrađeni dio GP	ukupno/ ukupno	<b>GP</b> 622,53 411,78	20,81 13,76	2,30 3,48
1.2.	Izgrađene strukture van GP-a	ukupno	<b>I</b> <b>E</b> <b>M</b> <b>K</b> <b>T</b> <b>R</b> 175,14 40,30 66,33 - 20,49 0,24	5,85 1,31 2,21 - 0,68 0,008	8,18 35,58 21,62 - 69,98 59,75
1.3.	Poljoprivredne površine - obradive	ukupno	<b>P</b> <b>P1</b> <b>P2</b> <b>P3</b> 917,19 - - -	30,65 - - -	0,64* - - -
1.4.	Šumske površine	ukupno	<b>Š</b> 32,47	1,08	0,02*

	- gospodarske		Š1	-	-	-
	- šumskogospodarsko područje		Š	-	-	-
	- posebne namjene		Š3	-	-	-
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	1105,62	36,96	0,77*
1.6.	Vodne površine	ukupno	V	4,88	0,16	0,003*
	-					
1.7.	Ostale površine	ukupno	N	-	-	*
			IS	-	-	-
			G	6,46	0,21	0,004*
	Općina	ukupno		2991,65	100,0	2,08*
<b>2.0.</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>					
2.1.	Zaštićena prirodna baština	ukupno				*
2.2.	Zaštić. graditeljska baština	ukupno		-	-	*
	- arheološka područja			150,66	4,92	-
	- povijesne graditeljske cjeline			-	-	-
	Općina	ukupno		150,66	4,92	*-
<b>3.0.</b>	<b>KORIŠTENJE RESURSA</b>					
3.1.	More i morska obala	obalno područje otočno		-		-
3.2.	Energija	proizvodnja potrošnja		-		ne iskazuje se
3.3.	Voda	vodozahvat potrošnja		-		
3.4.	Mineralne sirovine		E3	40,30		

## Članak 7

U poglavlju 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA, točka 3.5.3. Vodnogospodarski sustav, podnaslov Odvodnja mijenja se i glasi:

Na čitavom području Općine otpadne vode iz domaćinstva disponiraju se u tlo pomoću upojnih jama. Samo ponegdje na novijim objektima vrši se prethodno pročišćavanje u septičkoj jami. Najčešće su svi objekti u sanitarno neispravnom stanju tako da predstavljaju stalnu prijetnju zdravlju stanovnika. Tako loše stanje rješavanja odvodnje otpadnih voda ne može se dozvoliti a naročito iz razloga što je zadano područje djelomično i vodozaštitno područje.

Odvodnja otpadnih voda, na djelotvoran i suvremen način, za ovo je područje od velikog značenja. Naime, dosadašnja praksa izgradnje septičkih jama ne izvedenih u skladu s tehnološkim propisima čime one postaju obične crne jame, ispuštaju se otpadne vode u tlo, što uzrokuje zagađenje podzemnih voda. Realizacijom modernih sustava definitivno će se osigurati ekološka ravnoteža ovog inače vrlo osjetljivog prostora.

Studija zaštite voda na području Zadarske županije načelno je odredila sustave odvodnje s glavnim kanalima i crnim stanicama, načine pročišćavanje otpadnih voda kao i lokacije uređaja za pročišćavanje. Predložena rješenja za naselja Općine unesena su u Plan. Predloženi sustavi su razdjelni tip odvodnje s mrežom kanala koja bi služila za prikupljanje uglavnom sanitarnih i eventualno industrijskih otpadnih voda. Sakupljanje oborinskih voda ovim putem nije dopušteno. Osnovno rješenje je sakupljanje otpadnih voda kanalima i uz precpljivanje na pojedinim lokacijama dovesti do uređaja za pročišćavanje. Za odvodni sustav predviđena su dva uređaja za pročišćavanje otpadnih voda za naselja Polaču, Jagodnju Donju i Gornju smješten južno od naselja Polača s ispustom u teren i za naselje Kakmu smješten južno od naselja s dispozicijom u lateralni kanal tj. u teren preko «biološkog uređaja». Zbog osjetljivosti prijemnika potrebno je osigurati drugi stupanj čišćenja. Kapaciteti sustava su za Polaču 2790 ES, a za sustav Kakma 380 ES. Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženog sustava te odrediti faznost izgradnje istog, ovisna o planiranom razvoju naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Pročišćavanje otpadnih voda, razvojem tehnologije, postaje sve rafiniranije i već se obavlja tako da se više ne dobiva otpadni proizvod, već vrijedna sirovina kojom se mogu rješavati problemi nedostatka vode. Iz toga razloga trebalo bi i za naselje Općine razmotriti mogućnosti korištenja otpadnih voda, prethodno obrađenih na klasičan način ili preko gotovih tipskih uređaja za biološko pročišćavanje, u poljoprivredne svrhe, za navodnjavanje pojedinih poljoprivrednih kultura. To zahtijeva prethodnu pažljivu analizu lokalnih prilika i racionalnost odabranog sustava glede investicijskih troškova i troškova održavanja. Poželjno je da, eventualno odabrani, gotovi tipski uređaji za biološko pročišćavanje otpadnih voda budu što jednostavniji za izvedbu i održavanje, sa što povoljnijim tehničkim, ekološkim i ekonomskim pokazateljima.

U javnu kanalizaciju ne smiju se upuštati vode koje sadrže agresivne i štetne tvari u koncentracijama većim od dopuštenih propisima, a industrijski i drugi pogoni moraju predtretmanima pročistiti otpadne vode do stanja mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje prema Pravilniku o ispuštanju otpadnih voda u javnu kanalizaciju.

Za veće asfaltirane površine odvodnju otpadnih voda treba riješiti preko separatora masti i ulja, neutralizatora i dr.

Do izgradnje zajedničkog javnog sustava odvodnje, odvodnja otpadnih voda rješavat će se izgradnjom septičkih jama na parceli, tj. primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na način:

- da bude izveden nepropusan za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljen minimalno 3,0 m
- da je omogućen kolni pristup radi čišćenja

Otpadne vode iz septičkih i sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, prazne se putem nadležnog komunalnog poduzeća na deponij određen od strane nadležnih službi Općine.

Sukladno prethodnom stavku, Planom se obvezuje primjena suvremenih uređaja za sustavno kondicioniranje otpadnih voda za objekte s više od dva stana ili apartmana, tj. za više od 10 ES.

#### Članak 8

U poglavlju ODREDBE ZA PROVOĐENJE, u članku 3. nakon Kakma, briše se "Jagodnja Gornja" i ubacuje: [Jagodnja Donja](#)

#### Članak 9

U članku 10., stavak 1, alineja 7 briše se, a ubacuje:

- površine mješovite namjene (M)

#### Članak 10

U članku 12. **Građevine od važnosti za Državu**, u podnaslovu "Prometne građevine" dodati iza:

- državna cesta:  
D503 – Šopot (D27)-Biograd n/m (trajektna luka): - [postojeća](#)  
[Obilaznica D503 – planirana](#)

U podnaslovu "Vodne građevine" dodaje se:

[Građevine za korištenje voda:](#)

- [vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije \(postojeći\)](#)

[Građevine za zaštitu voda](#)

- [sustavi odvodnje otpadnih voda](#)



## Članak 11

Članak 14. mijenja se i glasi:

Planom su utvrđena građevinska područja naselja u kojima je stanovanje glavna namjena, a sadrži izgrađeni i neizgrađeni dio:

- Izgrađeni dio građevinskog područja je prostor priveden namjeni, a čine ga građevine zajedno sa pripadajućim parcelama i uređenim javnim prostorom (pristupi, javno zelenilo, infrastruktura i sl.).
- Neizgrađeni dio građevinskog područja čine Planom definirane površine za širenje i razvoj naselja

## Članak 12

Članak 16. mijenja se i glasi:

GP naselja utvrđena su prema kriterijima PPŽ-a i prostornim mogućnostima pojedinih mikrocjelina.

Pri dimenzioniranju GP naselja vodilo se računa o specifičnim potrebama korisnika prostora i karakteristikama naselja, kao što su:

- mogućnost razvoja Polače kao većeg razvojnog središta,
- postojeća velika građevinska područja (temeljem OPP-a Zadar), neracionalno smanjivanje kojih bi znatno utjecalo na već započetu odnosno planiranu gradnju
- zatečena struktura pretežito poljodjelskih gospodarstava koja zahtijevaju veće građevinske parcele što smanjuje optimalnu gustoću izgradnje

Zbog navedenih razloga Planom su utvrđena nešto veća GP naselja u odnosu na zadane kriterije iz PPŽ-a

## Članak 13

Članak 17. mijenja se i glasi:

Granice građevinskih područja naselja (izgrađeni i neizgrađeni dio) prikazane su u grafičkom prilogu Plana na katastarskim podlogama (list br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu. 1: 5000).

## Članak 14

Članak 25. mijenja se i glasi:

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od  $h/2$ , ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Izuzetak čine već izgrađeni objekti za koje udaljenost od međe može biti i manja u skladu sa zatečenim stanjem, pod uvjetom da se zatečeno stanje ne može mijenjati na štetu susjednog prostora.

## Članak 15

Članak 29. mijenja se i glasi:

Za potrebe prometa u mirovanju moguće je urediti zasebnu građevinsku česticu za više građevinskih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu

(kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, sklop servisno skladišnih građevina odnosno djelatnosti i sl.).

#### Članak 16

Članak 30. mijenja se i glasi

Unutar građevinskih područja naselja dozvoljena je **izgradnja pomoćnih građevina**, kao što su: garaže, spremišta, ljetne kuhinje, nadstrešnice, te ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivrede.

#### Članak 17

Članak 31. mijenja se i glasi:

Pomoćne građevine mogu biti u sklopu glavne građevine, tako da s njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj parceli.

Izgradnja pomoćnih građevina može biti na međi uz uvjet da se na toj strani izvede puni zid, bez ikakvih otvora, s tim da se odvodnja riješi na vlastitoj parceli.

#### Članak 18

Članak 32. mijenja se i glasi:

Dozvoljena visina (visina krovnog vijenca) pomoćnih građevina iz prethodnog članka je max. 4,0 m. Krovište može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu parcelu.

Postotak izgrađenosti odnosno koeficijent izgrađenosti građevinske parcele čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevinskoj parceli.

#### Članak 19

U članku 42., stavak 1 mijenja se i glasi:

Obiteljska kuća prema Zakonu o gradnji (NN br. 175/03, 100/04), može imati najviše tri stana.

Dopunjuje se Tablični prikaz kako slijedi:

Tablični prikaz GP

Naselje	min. površina građ. parcele m <sup>2</sup>	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
POLAČA			
stambena	400	0,30	0,8
stambeno-poslovna	500	0,30	0,8
turistička	1000	0,30	0,8
gospodarska	1000	0,50	1,0
KAKMA			
stambena	400	0,30	0,8
stambeno-poslovna	500	0,30	0,8
turistička	1000	0,30	0,8
gospodarska	1000	0,50	1,0
JAGODNJA GORNJA			
stambena	400	0,30	0,8
stambeno-poslovna	500	0,30	0,8
turistička	1000	0,30	0,8
gospodarska	1000	0,50	1,0
JAGODNJA DONJA			
stambena	400	0,30	0,8
stambeno-poslovna	500	0,30	0,8
turistička	1000	0,30	0,8
gospodarska	1000	0,50	1,0

#### Članak 20

U članku 44., stavak 1, alineja 6 mijenja se i glasi:

- min. veličina parcele – 800 m<sup>2</sup>

#### Članak 21

Članak 52. mijenja se i glasi:

Obveza izrade Detaljnih planova uređenja, utvrđena ovim Planom, ucrtana je na grafičkom prilogu list br. 3.

U izgrađenim zonama DPU-i se izrađuju za prostore koji nisu opremljeni minimalnom infrastrukturom (prometnice, voda...).

Dinamika izrade DPU-a utvrđuje se Programom mjera.

#### Članak 22

Članak 54., stavak 1, alineja 2 mijenja se i glasi:

- GP za proizvodne djelatnosti koje se osnivaju kao samostalne prostorne zone.

#### Članak 23

U članku 56. dodaje se alineja:

- Unutar turističke zone potrebno je min. 50% prostora osigurati za sportsko-rekreacijsku namjenu.

#### Članak 24

U članku 58. umjesto 10 ha, treba pisati: 1,0 ha

#### Članak 25

Članak 62. mijenja se i glasi:

Za gospodarske zone potrebna je izrada DPU-a, osim za izgrađeni dio industrijske zone Zapužane (kart. prikazi: 1. Korištenje i namjena prostora, 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4. Građevinska područja naselja)

#### Članak 26

Nakon članka 62. dodaje se članak koji glasi:

##### Članak 62a.

Dio industrijske zone (I1), koji se koristi kao eksploatacijsko područje (Zapužane) do isteka koncesije koristit će se u skladu s koncesijskim uvjetima, a po isteku koncesije u skladu s Odredbama ovog Plana.

#### Članak 27

U članku 63., stavak 1 mijenja se "UPU-a" u DPU-a.

#### Članak 28

Članak 64. mijenja se i glasi:

**Građevine gospodarskih djelatnosti** mogu se osim u posebno razgraničenim zonama (izvan naselja) graditi i **unutar GP naselja** uz uvjet da njihovo funkcioniranje ne smanjuje kvalitetu stanovanja. To mogu biti:

- manji proizvodni pogoni koji ne zagađuju okoliš, skladišta
- građevine za smještaj i boravak gostiju u sklopu seoskog turizma ili obiteljskog gospodarstva (hotel, motel, apartmani, autokamp, pansion),
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restoran, pizzerija, barovi i sl.),

- građevine trgovačko-uslužnih djelatnosti (trgovina mješovite robe, mesnica, pekara, poljoprivredna apoteka, suveniri, servisi),
- građevine prerade primarnih poljoprivrednih proizvoda (vinarija, uljara, pršutana i sl.),

#### Članak 29

Članak 104. mijenja se i glasi:

Određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i *Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije* kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti analizu predloženog sustava te odrediti faznost izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

#### Članak 30

##### **Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

Članak 112. mijenja se i glasi:

Kao osobito vrijedna područja krajobraznih obilježja utvrđuju se: reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, vodotoci Kličevica i Mirošnica, brojni bunari i podzemni tokovi, poljoprivredne površine, šume i krš, koji pridonose ukupnom doživljaju krajobraza ovoga područja, koji treba maksimalno zaštititi i iskoristiti u turističko–rekreativne svrhe.

#### Članak 31

Nakon članka 112. dodaju se članci, koji glase:

Članak 112a.

**Način gospodarenja šumskim površinama** uvjetovan je odredbama Zakona o šumama (NN 140/05) i Programom gospodarenja šumama

Šumama je potrebno gospodariti na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a šikare, makije i krš potrebno je pošumljavati osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta.

U skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama potrebno je izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište radi sprječavanja šumskih požara.

Članak 112b.

**Gospodarenje poljodjelskim površinama** uvjetovano je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01, 87/02).

Poljodjelsko zemljište cijeni se osobito vrijednim, te ga treba intenzivno obrađivati i štiti od promjene namjene.

U cilju zaštite poljodjelskog zemljišta potrebno je:

- popisati parcele i bonitet obradivog tla na području obuhvata Plana
- voditi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu
- skrbiti o davanju u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu
- provoditi politiku svhovitog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa zakonom.

Na poljodjelskom zemljištu se mogu izgrađivati samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s Odredbama ovog Plana

## Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

### Članak 32

U članku 113. u zagradi nakon NN 69/99 dodaje se: [151/03](#) i [157/03](#)

### Članak 33

Članak 114. mijenja se i glasi:

Svi radovi na kulturnim dobrima (popis dat u točki 1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke) trebaju se izvoditi pod stalnim nadzorom Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorskog odjela u Zadru, što je propisano Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, [151/03](#) i [157/03](#))

### Članak 34

Članak 115. mijenja se i glasi:

Prije početka radova na elementima kulturne baštine (popravak i održavanje postojećih građevina, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja, rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar zaštićenih predjela, prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima) potrebno je od Konzervatorskog odjela zatražiti posebne uvjete potrebne za izradu projekta obnove, temeljem kojeg Konzervatorski odjel izdaje rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

### Članak 35

U članku 116. dodaje se alineja, koja glasi:

Arheološka iskapanja i istraživanja mogu se obavljati samo na temelju odobrenja koje daje nadležno tijelo

### Članak 36

Članak 117. mijenja se i glasi:

Predstavničko tijelo Općina treba donijeti odluku o zaštiti dobara od lokalnog značenja – tradicijskoj gradnji - koja je ugrožena novijom gradnjom, a uz prethodnu suglasnost nadležne ustanove utvrditi način zaštite i osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

### Članak 37

Članak 120. mijenja se i glasi:

Postupak procjene utjecaja na okoliš vodi se prema Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. [82/94](#) i [128/99](#)) i Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. [59/00](#)).

U cilju zaštite okoliša treba, a u skladu sa zakonima, pravilnicima i standardima, te Odredbama za provođenje Prostornog plana Zadarske županije treba štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti, sprječavati radnje koje bi mogle izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš, te zabraniti izgradnju građevina koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, kao i uređivanje i korištenje zemljišta na način koji bi izazivao takve posljedice.

### Članak 38

Iza članka 120. dodaje se članak koji glasi:

lanak 120.a.

U cilju zaštite i unapređenja okoliša, propisuju se slijedeće mjere:

- izgraditi sustav odvodnje s uređajima za pročišćavanje, osobito u radnim zonama, a za građevine koje neće moći biti uključene u sustav odvodnje, ili do njihovog uključivanja u sustav, obvezna je izgradnja trodjelnih nepropusnih septičkih jama ili suvremenih uređaja za pročišćavanje
- sprječavati divlja odlagališta po poljodjelskim i šumskim površinama
- poticati ekološku proizvodnju hrane na poljoprivrednim površinama, bez uporabe kemijskih sredstava, koja onečišćuju tlo (pesticidi, umjetno gnojivo i sl.) uz povećanje udjela prirodne organske tvari u tlima
- smanjiti potrošnju kvalitetnog zemljišta u nepoljodjelske svrhe,
- osigurati postojanost šumskih ekosustava prirodnom obnovom i održavanjem njihove stabilnosti i biološke raznolikosti,
- koristiti obnovljive energetske izvore (biomasu, bioplin, sunčevu energiju, energiju vjetra),
- educirati stanovništvo s ciljem mijenjanja navika korištenja prometnih sredstava, tj. poticanja uporabe javnog prijevoza, te preusmjeravanje cestovnog tranzitnog prometa na željeznicu,
- zatrpane i oštećene bunare obnoviti, u cilju ponovnog korištenja u poljoprivredne ili druge svrhe, a područje oko njih označiti i na propisan način osigurati.

Članak 39

Članak 121. mijenja se i glasi:

Provođenje i razrada Plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Planom, detaljnim planovima uređenja i idejnim rješenjima, donesenim temeljem ovog Plana, i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru.

Članak 40

Članak 122. mijenja se i glasi:

Obvezna je izrada DPU-a u skladu s grafičkim prilogom Plana (kartografski prikazi: 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora i 4. Građevinska područja naselja). Predstavničko tijelo Općine utvrđuje dinamiku izrade i donošenja DPU-a Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru,.

Članak 41

Članak 123. mijenja se i glasi:

Do donošenja detaljnijih planova iz prethodnog članka za dijelove GP naselja moguće je ishoditi lokacijsku odnosno građevinsku dozvolu za gradnju stambene građevine unutar izgrađenog dijela GP naselja ukoliko je riješen pristup (javni put) do građevinske parcele.

Članak 42

Članak 124. mijenja se i glasi:

Planom su utvrđene poticajne razvojne mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva, i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- rješenje kvalitetne vodoopskrbe
- izgradnja sustava odvodnje
- razvoj komunalnog gospodarstva

- zaštita i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti

#### Članak 43

Članak 125. mijenja se i glasi:

Planom se omogućava rekonstrukcija građevina čija je namjena suprotna planiranoj namjeni, u cilju poboljšanja uvjeta života i rada.

Rekonstrukcijom građevina u cilju poboljšanja uvjeta stanovanja i rada iz prethodne točke se smatra:

- izmjena ili sanacija krovšta, bez promjene vanjskog oblika.
- izmjena ili sanacija drugih konstruktivnih dijelova građevine, bez promjene vanjskog oblika građevine

Pod postojećim građevinama u smislu ovog Plana, koje je moguće rekonstruirati u skladu s odredbama za gradnju građevina uz uvažavanje propisanih režima zaštite smatraju se:

- građevine sagrađene do 15.02.1968 kao i čestice postojećih zgrada (ruševina) označene u katastarskim podlogama
- građevine podignute na temelju pravomoćne građevne dozvole