

ZADARSKA ŽUPANIJA

**PROGRAM RASPOLAGANJA
POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE ZA
PODRUČJE **OPĆINE POLAČA****

Pitanja povezana sa sadržajem ovoga dokumenta upućuju se na adresu:

MICRO projekt d.o.o.

Ruđera Boškovića 27, 21000 Split

T: 021 555 400

F: 021 555 418

E: info@ultima.com

W: <https://www.ultima.com/>

Zaštita prava

Sadržaji što su ovdje izneseni izrađeni su isključivo za Općina Polača. MICRO projekt d.o.o. izradio je ovaj dokument za potrebe Općine Polača u skladu sa zahtjevima Naručitelja, samo za njegovu specifičnu primjenu. Ostale osobe koje koriste informacije iz ovoga dokumenta čine to na vlastitu odgovornost i vlastiti rizik.

© MICRO projekt d.o.o., 2018.

Sva prava pridržana.

Sadržaj ovoga dokumenta zaštićen je autorskim pravima. Izmjene, kraćenja, proširenja i nadopune moguće su samo uz prethodnu pisanu suglasnost društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split. Umnožavanje je dopušteno samo uz uvjet da na svakom primjerku ostane otisnuta gornja napomena o autorskim pravima. Objavljivanje ili prevođenje dopušteno je samo uz prethodni pisani pristanak društva s ograničenom odgovornošću MICRO projekt d.o.o., Split.

SADRŽAJ

1. UVOD	4
2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	6
3. ANALIZA STANJA	7
3.1. Opći podatci	7
3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj.....	8
4. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE ...	11
5. PROGRAMSKI CILJEVI	13
6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA	14
8. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM.....	15
8.1. Površine određene za povrat	15
8.2. Površine određene za prodaju.....	15
8.3. Površine određene za zakup	16
8.4. Površine određene za koncesiju.....	16
8.5. Površine određene za ostalo.....	17
9. Plan provedbe programa.....	18
10. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE.....	19
PRILOZI	20

1. UVOD

Vlada Republike Hrvatske je u 2018. godini usvojila Zakon o poljoprivrednom zemljištu. Cilj izrade i donošenja novog Zakona je smanjenje administrativnih zapreka u smislu potrebne dokumentacije za raspolaganje poljoprivrednim zemljištem kako bi se omogućio ostanak ljudi, pogotovo mlađe populacije u ruralnim područjima, okrupnjavanje zemljišta, stavljanje u funkciju zapuštenog poljoprivrednog zemljišta i državnog poljoprivrednog zemljišta koje nije u funkciji poljoprivredne proizvodnje.

Područje Republike Hrvatske je svojim prirodnim obilježjima pogodna za poljoprivrednu proizvodnju te predstavlja jedan od primarnih i strateških pravaca razvoja. Kako bi se raspoloživa poljoprivredna površina pravilno usmjerila i iskoristila s ciljem razvoja primarnih i sekundarnih poljoprivrednih proizvoda predviđena je **izrada Programa upravljanja zemljištem** putem kojeg će se definirati uvjeti raspolaganja zemljištem. Izradom programa doprinijeti će se razvoju poljoprivrednih aktivnosti zbog iskorištavanja vrijednih resursa te poticanja postojeće tradicionalne poljoprivredne proizvodnje.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Polača je planski dokument kojim se definiraju ukupne poljoprivredne površine u vlasništvu RH koje se nalaze na području Općine Polača.

Ovim dokumentom identificirati će se poljoprivredni potencijali općine temeljem provedene analize stanja u sektoru poljoprivrede. Uz navedeno obradit će se podaci o dosadašnjem korištenju zemljišta, zatim su određene površine za koje je podnesen zahtjev za povrat imovine, određene površine koje su namijenjene za prodaju te površine određene za zakup.

Ključne stavke analize stanja su poslužile kao podloge za utvrđivanje ciljeva JLS-a sukladno strateškim ciljevima na lokalnoj, regionalnoj i nacionalnoj razini te kao podloga za formiranje proizvodno-tehnoloških cjelina.

Program donosi Općinsko vijeće za svoje područje na prijedlog Načelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva nadležnog za poljoprivredu.

Temeljem ovog Programa Općinsko vijeće i Načelnik donositi će Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju odnosno zakupu poljoprivrednog zemljišta kao i Odluke o izboru najpovoljnije ponude uz suglasnost Ministarstva.

Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta¹ u vlasništvu države utvrdila se prema službenim podacima katastra, zemljišnih knjiga i druge dokumentacije koju je dostavio Naručitelj.

Teritorijalno, područje Općine Polača obuhvaća sljedeće katastarske općine:

¹ Poljoprivrednim zemljištem, u smislu Zakona o poljoprivrednom zemljištu, smatraju se poljoprivredne površine koje su po načinu uporabe u katastru opisane kao: oranice, vrtovi, livade, pašnjaci, voćnjaci, maslinici, vinogradi, ribnjaci, trstici i močvare, kao i drugo zemljište koje se može privesti poljoprivrednoj proizvodnji.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

- 300624 Polača
- 300446 Donja Jagodnja
- 300462 Gornja Jagodnja
- 300713 Tinj

2. IDENTIFIKACIJSKI PODATCI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE

Datum izrade Programa	
Datum usvajanja Programa na vijeću	
Županija	Zadarska
NUTS 2 regija	<input type="checkbox"/> Kontinentalna Hrvatska <input checked="" type="checkbox"/> Jadranska Hrvatska
Država	Republika Hrvatska
Grad/općina	Općina Polača
Poštanski broj	23423
Načelnik/gradonačelnik	Načelnik Tomislav Prtenjača
Površina JLS-a	29,92 km ²
Broj stanovnika	1.468
Indeks razvijenosti	99,911
Razvojna skupina JLS-a	4.
Kontakt osoba	Antonio Čakarun
Adresa	231/A
Telefon	023 662 001
e-mail	opcina-polaca@zd.t-com.hr

3. ANALIZA STANJA

3.1. Opći podatci

Općina Polača dio je Zadarske županije koja je smještena u Jadranskoj Hrvatskoj (NUTS II regija). Općina Polača sa zapadne, sjeverne i istočne strane graniči s gradom Benkovcem, s južne strane s gradom Biogradom na Moru te s Općinom Pakoštane s jugoistočne strane. Administrativni sastav Općine čine četiri naselja: Donja Jagodnja, Gornja Jagodnja, Kakma te Polača koja je i općinsko središte.

U skladu sa posljednjim vrijednostima indeksa razvijenosti iz 2018. godine Općina Polača sa indeksom razvijenosti 99,911 spada u četvrtu razvojnu skupinu, odnosno nalazi se u prvoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave.

S obzirom da je Općina Polača smještena na području Ravnih kotara, prostor Općine Polača karakteriziraju ravnice s rijetkim izdizanjem brežuljaka koji ne prelaze nadmorsku visinu od 200 m. Najviše mjesto u Općini je Petrim čija visina iznosi 253 m.

S geomorfološke osnove Općinom dominiraju vapnenačke stijene gornjokredne i tercijarne starosti s izrazitim pravcem pružanja SZ – JI takozvani dinarski pravac pružanja, dok se u poprečnom pravcu JZ – SI smjenjuju vapnenačke uzvisine i rastresite udoline. Brežuljci su u glavnom građeni od vapnenca kredne odnosno tercijarne starosti, a udoline su građene od lapora i pješčenjaka, eocenske starosti.

Područje Općine Polača pripada submediteranskoj klimatskoj zoni. Godišnja suma insolacije se kreće od 2.100 do 2.600 sati godišnje. Ljeta su vruća i sušna dok u jesen i zimu ima obilje padalina. Klimatska obilježja u Općini Polača iznimno pogoduju poljoprivrednoj proizvodnji, najmanja relativna vlaga je zabilježena u ljetnim mjesecima. U višegodišnjem prosjeku vrijednosti relativne vlage zraka iznose od 66 do 72 %. Na području Općine godišnje padne između 900 i 1.100 mm kiše. Najveće padaline zabilježene su u listopadu i studenom dok su lipanj i srpanj najsušnija razdoblja.

Površina Općine Polača iznosi 29,92 km², što je 0,41 % površine Zadarske županije koja iznosi 7.276 km². Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Općina Polača broji 1.468 stanovnika. Gustoća naseljenosti na području Općine iznosi 49 stanovnika na km². U odnosu na popis stanovništva iz 1991. godine (kada je Općina brojala 2.825 stanovnika) vidljiv je pad broja stanovnika za 48 %, dok je u odnosu na popis stanovništva iz 2001. godine zabilježen porast broja stanovnika Općine za 2,37 %. Na znatan pad broja stanovnika u odnosu na 1991. godinu najviše je utjecao Domovinski rat koji je pogodio ovo područje.

Državna cesta D503 predstavlja glavnu poveznicu s Zadrom i Benkovcem te čini glavni razvojni pravac Općine. Županijske ceste koje prolaze Općinom su: Ž6042 (Ž6040-Galovac-Kakma), Ž6047 (Polača-Lišane-Tinjske-Tinj-Ž6042) i Ž6021 (Ž6014-Zemunik Gornji-Škabrnja-Zapužane-Miranje).

Naselja u Općine su s Zadrom i Benkovcem povezana s 19 redovnih dnevnih linija. Na području Općine ne postoji autobusni kolodvor, već se promet putnika odvija na autobusnim stajalištima duž glavnih prometnica. Najbliža zračna luka je zračna luka u Zadru koja je udaljena 17 km.

Slika 1 Položaj Općine Polača



Izvor: Geoportal, svibanj 2018.

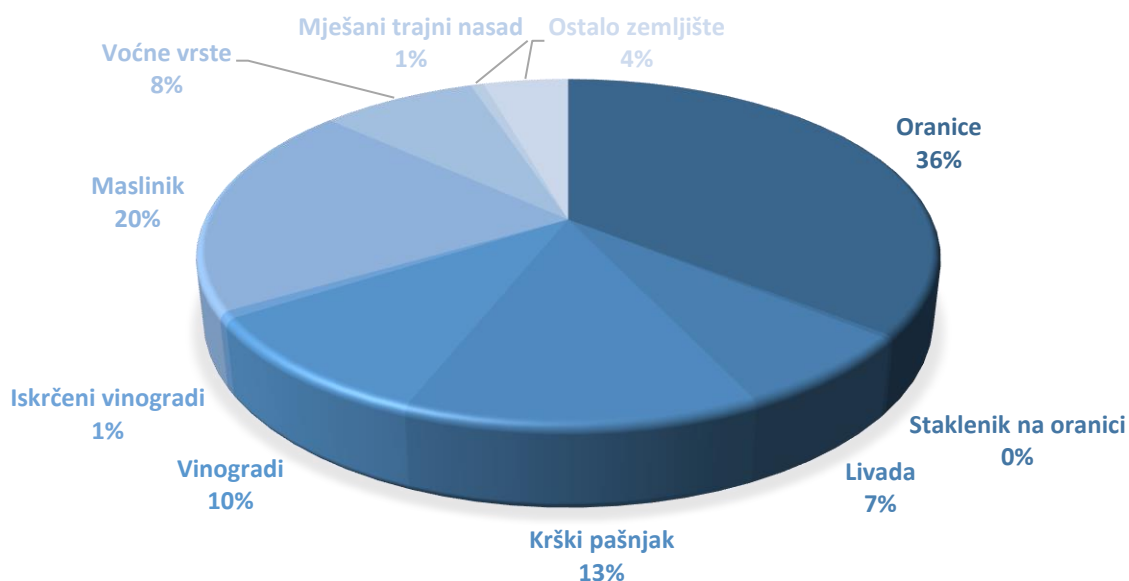
3.2. Poljoprivreda i ruralni razvoj

U nastavku je dan pregled temeljnih podataka koje oslikavaju trenutno stanje na području Općine Polača po pitanju poljoprivrede i ruralnog razvoja. Prvenstveno, sagledane su poljoprivredne površine na području Općine Polača, vrsta uporabe zemljišta, broj Poljoprivrednih gospodarstava i njihova struktura te pregled zaposlenih u području poljoprivrede i broj osoba koje se školuju u sektoru poljoprivrede.

Prema pregledu ARKOD parcela i površina po naseljima na dan 31.12.2017. vidljivo je da se najveći broj parcela po naseljima nalazi u Polači (717) slijedi Kakma (136), Donja Jagodnja (135) te Gornja Jagodnja (46). Ukupan broj parcela evidentiranih na području Općine Polača u 2017. godini iznosio je 1.034 koje se prostiru na površini od 349,86 ha.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Grafikon 1. Pregled poljoprivrednih površina na području Općine Polača



Izvor: ARKOD na dan 16.05.2017.

Na ukupno raspoloživom poljoprivrednom zemljištu Općine Polača u 2017. godini najveći broj parcela odnosi se na oranice (417) i maslinike (218). Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta u istoj godini iznosila je 349,86 ha.

U nastavku je prikazan broj, površina i broj parcela PG-ova na području Općine Polača na dan 31.12.2017. Iz tablice je vidljivo kako se od ukupno 155 analiziranih PG-ova, najviše nalazi na području naselja Polača (109), Donja Jagodnja (23), Kakma (21) i gornja Jagodnja (2). Najveći broj ARKOD parcela nalazi se u naseljima Polača (917), Donja Jagodnja (261), Kakma (148) i Gornja Jagodnja (12).

Tablica 1 Prikaz broja, površine ARKOD-a i broja PG-a s obzirom na veličinu i sjedište PG-a na dan 31.12.2017

Naselje		Donja Jagodnja	Gornja Jagodnja	Kakma	Polača
<3	Broj PG	11	1	15	68
	Broj ARKOD parcela	58	3	70	437
	Površina (ha)	16,52	1,35	23,82	96,20
>=3 i <20	Broj PG	10	1	6	39
	Broj ARKOD parcela	171	9	78	442
	Površina (ha)	94,16	3,42	41,91	207,23
>=20 i <100	Broj PG	2	0	0	2
	Broj ARKOD parcela	32	0	0	38
	Površina (ha)	77,99	0,00	0,00	51,79
>=100 i < 1.500	Broj PG	0	0	0	0
	Broj ARKOD parcela	0	0	0	0
	Površina (ha)	0,00	0,00	0,00	0,00
>=1.500	Broj PG	0	0	0	0
	Broj ARKOD parcela	0	0	0	0
	Površina (ha)	0,00	0,00	0,00	0,00
UKUPNO	Broj PG	23	2	21	109
	Broj ARKOD parcela	261	12	148	917
	Površina (ha)	188,67	4,76	65,73	355,22

Izvor: www.apprrr.hr

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Na području Općine Polača ukupno je tijekom 2017. godine bilo aktivno 158 poljoprivrednih gospodarstava, što predstavlja povećanje od 3,27 % u odnosu na 2016. godinu kada ih je bilo aktivno 153. Prema tipu osnivanja u 2017. godini prevladavaju obiteljska gospodarstva sa 95,57 % kao i u prethodno promatranoj godini kada je taj udio iznosio 95,42 %.

Tablica 2 Broj poljoprivrednih gospodarstava prema tipu na dan 31.12.2016./31.12.2017.

Godina	2016.	2017.
Obiteljsko gospodarstvo	146	151
Obrt	5	5
Ostali	0	0
Trgovačko društvo	0	0
Zadruga	2	2
Ukupno	153	158

Izvor: www.apprrr.hr

Nadalje, školska sprema nositelja jedan je od ključnih faktora poljoprivrednih razvojnih potencijala ovog područja. U 2017. godini u obrazovnoj strukturi nositelja OG-a koji su najbrojniji prevladavaju oni sa srednjom i osnovnom školom, dok je fakultetski obrazovanih nositelja svega 2.

Tablica 3 Školska sprema nositelja/odgovorne osobe

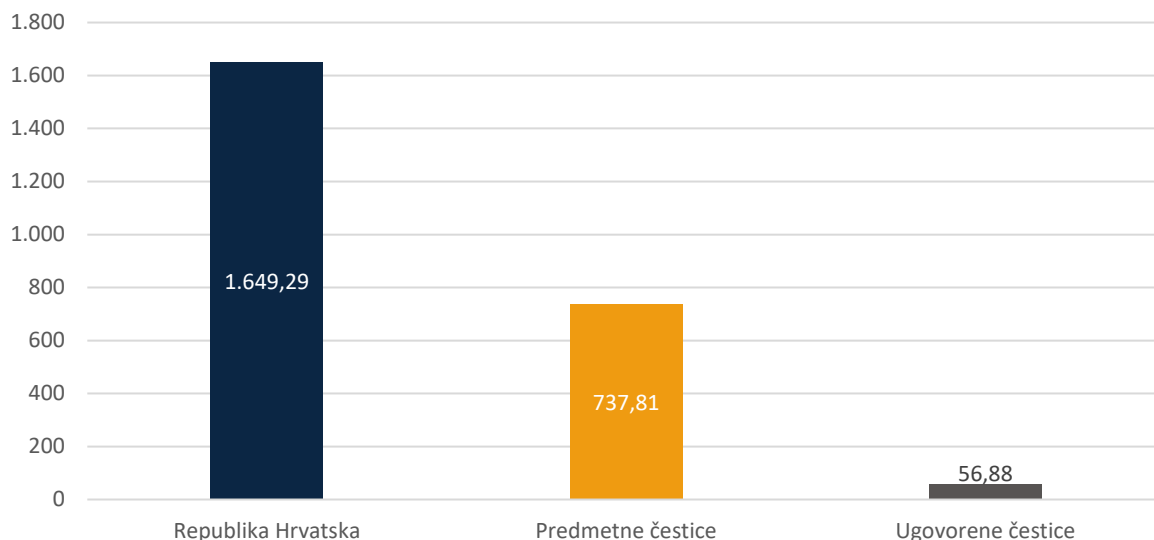
Godina	2016.	2017.	
OBITELJSKO GOSPODARSTVO	Fakultet	2	2
	Nema podatka	44	51
	Nezavršena osn. škola	19	18
	Osnovna škola	31	31
	Srednja škola	43	42
	Viša škola	7	7
	Ukupno	146	151
	OBRT	Fakultet	0
Nema podatka		4	4
Nezavršena osn. škola		0	0
Osnovna škola		0	0
Srednja škola		1	1
Viša škola		0	0
Ukupno		5	5
ZADRUGA		Fakultet	1
	Nema podatka	1	1
	Nezavršena osn. škola	0	0
	Osnovna škola	0	0
	Srednja škola	0	0
	Viša škola	0	0
	Ukupno	2	2

Izvor: www.apprrr.hr

4. DOSADAŠNJE KORIŠTENJE POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU DRŽAVE

Na području Općine Polača ukupno je 16.492.949 m² tj. **1.649,29 ha** poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu RH).

Grafikon 2 Prikaz ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, u hektarima



Izvor: Općina Polača

Uvidom u prethodni graf vidljivo je da se području Općine Polača nalazi 1.649,29 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH od čega će ovim Programom biti obuhvaćeno 737,81 ha poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH a dok je ugovorno vezano 56,88 ha poljoprivrednog zemljišta.

Poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Polača raspolaže se temeljem sljedećih oblika raspolaganja prikazanih u tablici u nastavku.

Tablica 4. Prikaz dosadašnjeg raspolaganja po svim oblicima – površina u ha

Redni broj	Vrsta ugovora	Ukupan broj ugovora	Ukupna površina po ugovorima u ha
1.	zakup	20	56,88
2.	dugogodišnji zakup	-	-
3.	koncesija	-	-
4.	privremeno korištenje	-	-
5.	prodaja (neotplaćeno)	-	-
UKUPNO		20	56,88

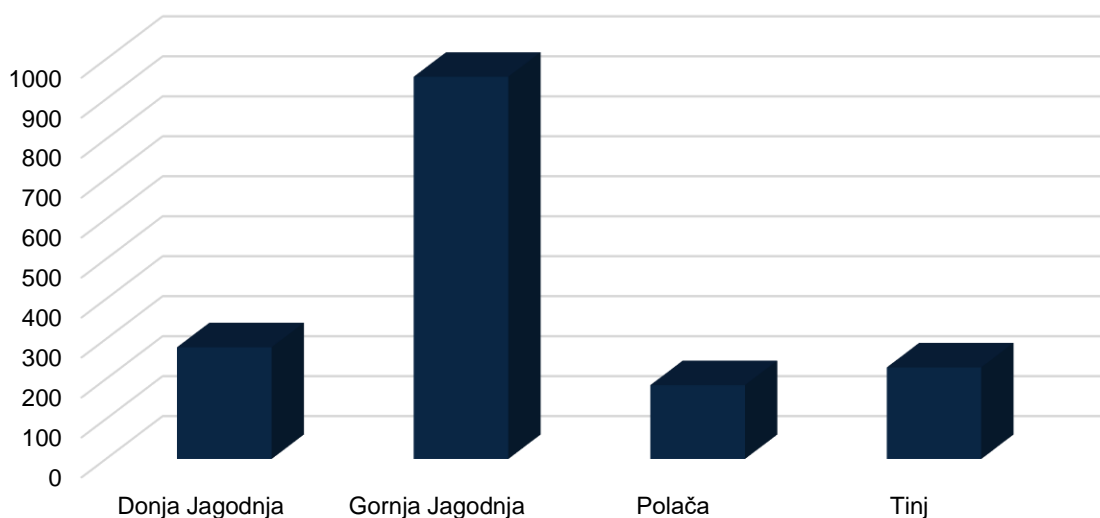
Izvor: Općina Polača

Pregledom podataka vidljivo je da najveći broj Ugovora ima prema zakupu te od ukupnog broja obuhvaćaju 100 %.

U nastavku je dan grafički prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Polača po katastarskim općinama.

PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM, svibanj 2018.

Grafikon 3 Prikaz dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednim zemljištem RH

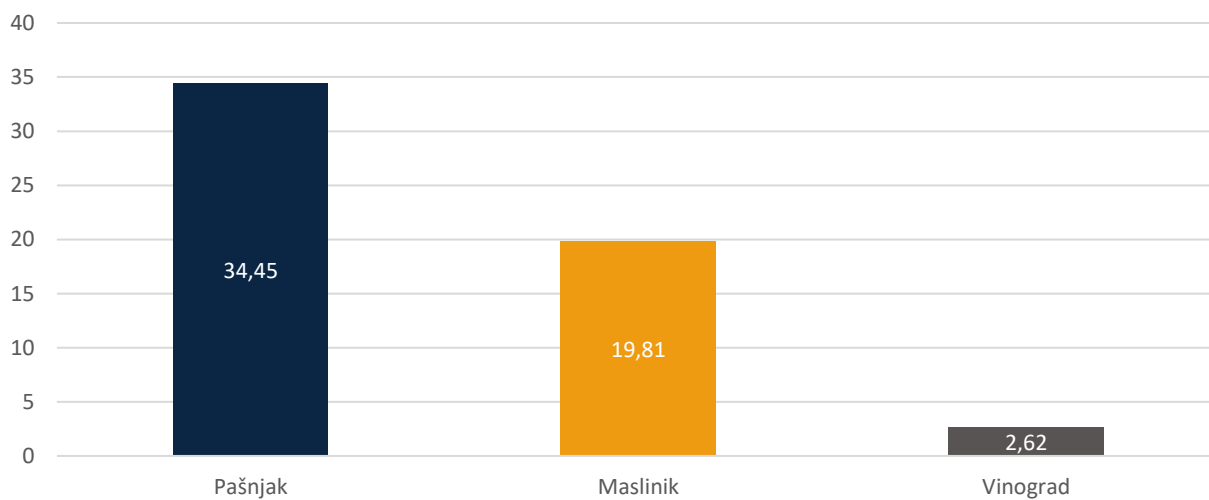


Izvor: Općina Polača, obrada autora

Prema podacima iz Općine Polača oblik dosadašnjeg raspolaganja poljoprivrednog zemljišta bio je ugovor o zakupu.

Pregledom tablice vidljivo je da na području Općine Polača za Ugovorno vezane čestice, prema načinu upotrebe (katastarskoj kulturi) prevladava pašnjak sa 60,55 % ukupne površine, zatim maslinik sa 34,83 % te vinograd sa 4,61 %.

Grafikon 4 Pregled korištenja čestica prema načinu upotrebe (Ugovor APZ)

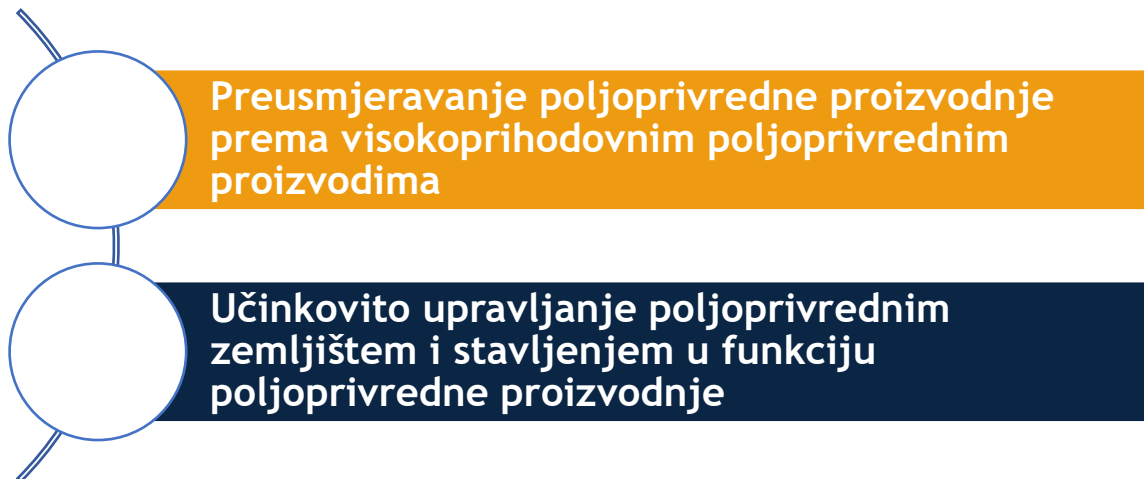


Izvor: Općina Polača, obrada autora

5. PROGRAMSKI CILJEVI

Programski ciljevi definirani su sukladno predloženoj viziji i strateškim ciljevima Općine Polača koji su definirani kroz Strateški razvojni program Općine Polača za razdoblje od 2015. do 2020. te mogućnošću za razvoj poljoprivrednih aktivnosti kroz postojeće resurse te poticanje poljoprivredne proizvodnje.

Ciljevi koji se žele postići donošenjem ovog Programa su:



6. PRIJEDLOG FORMIRANJA PROIZVODNO-TEHNOLOŠKIH CJELINA

Proizvodno-tehnološka cjelina označava dio katastarske čestice, jednu katastarsku česticu, skup dijelova katastarskih čestica ili skup katastarskih čestica neposredno povezanih u jednu cjelinu radi racionalnije proizvodnje.

Pregledom statističkih i povijesnih podataka vidljivo je da poljoprivreda na području Općine Polača ima dužu tradiciju u biljnoj proizvodnji. Obzirom na navedeno predviđeno je da proizvodno- tehnološke cjeline budu orijentirane na već tradicionalno uzgajane kulture.

Ovim programom formiraju se sljedeće proizvodno-tehnološke cjeline:

ratarsko-
povrtnarska
proizvodnja

voćnjaci

maslinici

8. PROGRAM RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM

Sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu kojima se utvrđuju oblici raspolaganja poljoprivrednim zemljištem, poljoprivrednim zemljištem se može raspolagati putem prodaje, koncesije i zakupa. Općina Polača sukladno osnovnim načelima raspolaganja državnim zemljištem ovim programom utvrđuje slijedeće površine kojima će raspolagati jednim od Zakonom utvrđenih načina:

Tablica 5. Prikaz ukupnih površina po oblicima raspolaganja

OBLIK RASPOLAGANJA	Površina u ha	NAPOMENA (minirano, višegodišnji nasadi i sustavi odvodnje i navodnjavanja)
površine određene za povrat	-	-
površine određene za prodaju – jednokratno, maksimalno do 25%	-	-
površine određene za zakup	737,81	-
površine određene za zakup za ribnjake	-	-
površine određene za zakup zajedničkih pašnjaka	-	-
površine određene za ostale namjene – jednokratno, maksimalno do 5%	-	-

Izvor: Općina Polača, obrada autora

8.1. Površine određene za povrat

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice određene za povrat. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

8.2. Površine određene za prodaju

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za prodaju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

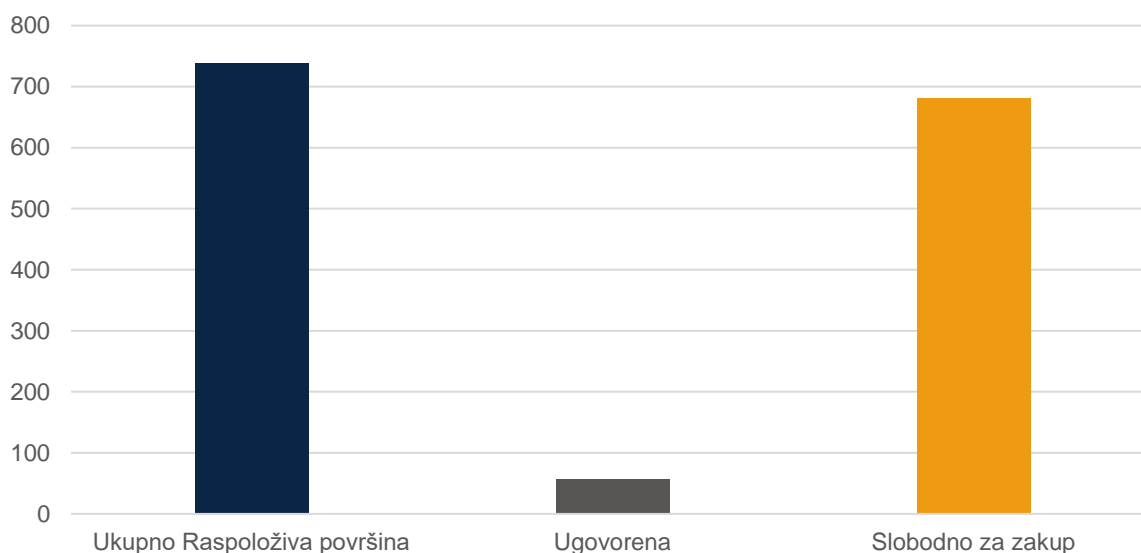
8.3. Površine određene za zakup

Maksimalna površina poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH koja se može dati u zakup pojedinoj fizičkoj ili pravnoj osobi utvrđuje se u površini od 3 hektara.

Državno zemljište daje se u zakup putem javnog natječaja na rok od 25 godina s mogućnošću produljenja za isto razdoblje sukladno članku 31. Zakonu o poljoprivrednom zemljištu.

Na području Općine Polača ukupna površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za zakup je 737,81 ha a najveći dio se nalazi u katastarskoj općini Gornja Jagodnja, ukupno 436,35 ha odnosno 59,13 %, nakon nje slijedi Tinj sa 123,27 ha ili 16,70 %, Polača s 98,40 ha ili 13,36 % i Donja Jagodnja s 79,80 ha ili 10,81 % ukupne površine poljoprivrednog zemljišta predviđenog za zakup.

Grafikon 5 Prikaz površina prema mogućnosti raspolaganja



Izvor: Općina Polača, obrada autora

Prema načinu upotrebe tj. katastarskoj kulturi površine su podijeljene na sljedeći način:

- Pašnjaci – 715,38 ha
- Maslinici – 19,81 ha
- Vinogradi – 2,62 ha

8.4. Površine određene za koncesiju

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za koncesiju. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

8.5. Površine određene za ostalo

Predmetnim programom JLS nije namijenila čestice za ostale oblike raspolaganja. Ukoliko se u narednim razdobljima utvrdi potreba za istim pristupiti će se promjenama predmetnog programa kroz identifikaciju čestica, razradu uvjeta i drugih elemenata koje za taj postupak propisuju nadležni zakoni.

8.6. Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja

Detaljan prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja za područje Općine Polača nalazi se u Prilogu ovog dokumenta.

9. PLAN PROVEDBE PROGRAMA

Način provođenja ovog Programa predviđen je cjelovitom i sustavnom obradom pojedinačnih katastarskih općina na području Općine Polača, a u svrhu stjecanja što preglednije i točnije strukturne slike ukupnog fonda poljoprivrednog zemljišta na području Općina Polača.

Radi postizanja što kvalitetnije implementacije programa biti će oformljeno stručno povjerenstvo. Povjerenstvo imenuje predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave, a čini ga pet članova: po jedan predstavnik pravne, geodetske i agronomske struke te dva predstavnika općinskog vijeća.

Prilikom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem obratiti će se pozornost na:

- postojeću proizvodnu funkcionalnost poljoprivrednog zemljišta
- regionalni aspekt poljoprivredne proizvodnje
- usklađenje proizvodnje s agroekološkim uvjetima
- davanje prednosti prilikom prodaje i zakupa obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima
- davanje prednosti onim poljoprivrednim gospodarstvima koji imaju intenzivnu poljoprivrednu proizvodnju
- vršenje stalnog nadzora nad korisnicima zemljišta, kao i sankcioniranje onih koji se ne pridržavaju preuzetih obveza

Prilikom provedbe Programa i objave Natječaja za zakup odredit će se pravo prvenstva na zakup zemljišta.

10. KARTOGRAFSKI PRIKAZ POVRŠINA PREDVIĐENIH ZA POVRAT IMOVINE, PRODAJU, ZAKUP, KONCESIJU I OSTALE POVRŠINE

Kartografski prikazi sastavni su dio Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i prilažu se prema obrađenim katastarskim općinama Općine Polača.

Obzirom na veličinu kartografskih prikaza isti se nalaze kao Prilog ovom dokumentu.

PRILOZI

- Kopija katastarskog plana
- Prikaz raspolaganja po katastarskim česticama i oblicima raspolaganja
- Zemljišnoknjižni izvadci i Posjedovni listovi iz e-baze Preglednika katastarskih podataka DGU i ZIS aplikacije zemljišno knjižnog sustava Ministarstva pravosuđa
- Uvjerenje pravnog tijela županije nadležnog za prostorno uređenje, da se prema važećem prostornom planu uređenja, predmetne čestice nalaze izvan granica građevinskog područja s potrebnom oznakom ukoliko se radi o osobito vrijednom (P1) i vrijednom (P2) poljoprivrednom zemljištu
- Očitovanje Ureda državne uprave u županiji o površini koju je potrebno osigurati kao nadoknadu za oduzetu imovinu (s obzirom na podnijete, a neriješene zahtjeve) sukladno Zakonu o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine («Narodne novine«, broj 92/96, 39/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 118/01, 80/02 i 81/02)
- Uvjerenje Hrvatskih šuma d.o.o. – nadležne Uprave šuma da predmetne čestice nisu obuhvaćene šumskogospodarskom osnovom
- Očitovanje Hrvatskih voda jesu li i koje predmetne čestice javno vodno dobro
- Očitovanje Upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za prostorno uređenje, jesu li i koje predmetne čestice u obuhvatu postojećeg i/ili planiranog sustava javnog navodnjavanja
- Očitovanje Hrvatskog centra za razminiranje o katastarskim česticama i površinama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su minirane, a nalaze se na području jedinice lokalne samouprave koje su na popisu miniranih i minski sumnjivih područja.