

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POLAČA



BROJ: 3/19
POLAČA, 19.travnja 2019. godine **GODINE: XVII**

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA
11. sjednica Općinskog vijeća od 18.travnja 2019. godine

r.b.	NAZIV AKTA	Redni broj stranice
1.	Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača	2
2.	Odluka o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Polača za 2019.godinu	20
3.	Odluka o komunalnim djelatnostima općine Polača	21
4.	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju nekretnine u poslovnoj zoni „Primat“ u vlasništvu Općine Polača	24

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13., 65/17. i 114/18.), te članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 02/18.) Općinsko vijeće Općine Polača na 11. sjednici održanoj 18. travnja 2019. godine, donosi

ODLUKU**o donošenju****IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača****I. TEMELJNE ODREDBE****Članak 1.**

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Polača (u daljnjem tekstu Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Polača", a sastoji se od:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**II. Grafički dio**

- | | |
|---|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1 : 25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | 1 : 25000 |
| 2.a. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije | |
| 2.b. Vodnogospodarski sustav, otpadni sustav | |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | 1 : 25000 |
| 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu s korištenjem i namjenom prostora | |
| 3.b. Ekološka mreža | |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | 1 : 5000 |
| 4.1.a. Građevinska područja naselja – 4/1a – Polača | |
| 4.1.b. Građevinska područja naselja – 4/1b – Polača | |
| 4.2. Građevinska područja naselja – 4/2 – Jagodnja Gornja | |
| 4.3. Građevinska područja naselja – 4/3 – Jagodnja Donja | |
| 4.4. Građevinska područja naselja – 4/4 – Kakma | |

III. Obvezni prilozi

- Obrazloženje prostornog Plana
- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17)
- Izvješće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Polača i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Polača.

Članak 3.

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Polača izrađene su u skladu s odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača (Službeni glasnik Općine Polača 04/18).

Uvid u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Polača može se obaviti u prostorijama Općine Polača, 231/A, 23423 Polača.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.**

U članku 8. stavak 1. se briše.

Članak 5.

U članku 10. stavku 1. u prvoj alineji tekst u zagradi mijenja se i glasi:
(izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno)

U članku 10. stavku 2. u prva rečenica mijenja se i glasi:

Izgrađeni dijelovi, neizgrađeni uređeni dijelovi i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja predstavljaju izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline slijedećih namjena:

U članku 10. stavku 2. u prva alineja mijenja se i glasi:

- mješovita namjena - pretežito stambena - M1

Članak 6.

U članku 11. stavku 1. u 3. alineji druga rečenica mijenja se i glasi:

Pri tome se razlikuju izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neuređeni dijelovi naselja.

Članak 7.

Članak 12. mijenja se i glasi:

Plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, sukladno odredbama PPŽ-a, a to su:

Građevine od važnosti za Državu*Prometne građevine*

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta:
 - D503 – Zapužane (D27)-Biograd n/m (trajektna luka) - postojeća

Energetske građevine

- Građevine za transport plina:
 - Odvojni plinovod za MRS Biograd DN 200/75

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

- Zapužane-Zdrug (eksploatacija tehničko-građevnog kamena)
- Zapužane (eksploatacija tehničko-građevnog kamena i karbonatne sirovine za industrijsku preradu)

Vodne građevine

- Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:
 - regulacijske građevine za obranu od poplava (postojeće i planirane)
 - sustavi navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)

Ugostiteljske i turističke građevine

- Ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više:
 - turistička zona Kamenta (Kličevica) T2 - turističko naselje

Građevine posebne namjene

- Vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima:
 - Kakma - radio far

Članak 8.

Podnaslov "Građevine od važnosti za Županiju" stavlja se pod članak 13.

Članak 9.**Članak 13. mijenja se i glasi:
Građevine od važnosti za Županiju***Prometne građevine*

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- županijske ceste - postojeće:
 - Ž6042 - Ž6040-Galovac-Kakma (D503) - Vrana (6064)
 - Ž6047 - Polača (D503)-Lišane Tinjske-Tinj-Ž6042
- lokalne ceste - postojeće
 - L63119 - Lišane Tinjska (Ž6047)-Tinj-D503
 - L63126-D503 - Maričiči-Gornja Jagodnja-Zečevići-D. Jagodnja-D503
 - L63127-L63126-Donja Jagodnja
 - L63149 - Ž6278-Rašević(Ž6021)-Polača (D503)
 - planirana lokalna cesta

Zračni promet

- heliodrom planirani

Energetske građevine

- Planirane solarne elektrane snage do 20 MW

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)

Građevine za zaštitu voda:

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 100000 ES, (postojeći i planirani)

Članak 10.**Članak 14. mijenja se i glasi:**

Građevinsko područje naselja (GP naselja) je cjelovit prostor naselja, a dijeli se na izgrađeni dio te neizgrađeni - uređeni dio i neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja naselja koji su u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 11.

U članku 17. tekst u prvoj zagradi mijenja se i glasi:
(izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neuređeni dio)

Članak 12.

U članku 19. stavku 1. riječi "pretežito stambene (S)" mijenjaju se riječima "mješovite - pretežno stambene namjene (M1)".

Članak 13.

Članak 21. mijenja se i glasi:

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na prometnu površinu. Prometnom površinom smatra se površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice (privatna prometnica u javnom korištenju) ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Minimalna širina prometne površine je 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da se u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice obavezno izgradi okretište na kraju ulice.

Iznimno unutar starih jezgri kada nije moguće osigurati kolni pristup moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 400 m² na građevnoj čestici do koje je osiguran samo pješački pristup.

U neizgrađenim, uređenim dijelovima naselja do konačne realizacije cesta i pristupnih putova prema Planom definiranim uvjetima, moguće ishođenje dozvola za gradnju i priključenje građevnih čestica na postojeći pristupni put, uz obveznu "rezervaciju" prostora za proširenje pristupnog puta kako je Planom definirano i to na način da se od osi postojećeg puta regulacijski pravac pomakne na udaljenost polovice planiranog profila. Isto se odnosi i na novu gradnju unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja gdje situacija na terenu to dopušta.

Članak 14.

Iza članka 21. dodaje se novi članak 21.a. koji glasi:

Članak 21.a.

U slučaju kad se za potrebe planiranja prometnih površina, smanjuju površine građevnih čestica na način da je površina tako smanjene građevne čestice manja od minimalne dozvoljene površine za gradnju građevne čestice za maksimalno 15%, dozvoljava se gradnja na predmetnoj čestici, a za obračun kig-a, kis-a uzima se realna površina čestice nakon smanjenja.

Članak 15.

U članku 25. stavak 2. mijenja se i glasi:

Iznimno od prethodnog stavka udaljenost od granice građevne čestice može biti i manja od 3m ili h/2, ukoliko se radi o rekonstrukciji zgrade ozakonjene po posebnom propisu ili postojećoj (uporabljivoj) zgradi, te se za iste zgrade može zadržati i postojeći građevinski pravac, uz poštivanje svih preostalih lokacijskih uvjeta određenih ovim planom.

Članak 16.

U članku 26. stavak 1. mijenja se i glasi:

Minimalne širine čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti:

- za samostojeći način gradnje 12 m
- za dvojni način gradnje 8 m
- za građevinu u nizu 6 m

Članak 17.

U članku 30. stavak 3. mijenja se i glasi:

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice i sl., te ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivrede.

Članak 18.

Članak 31. mijenja se i glasi:

Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Bazeni tlocrtno površine manje od 100m², spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe. Garaže čija je jedna strana potpuno ukopana u teren mogu biti tom stranom udaljeni od granice susjedne čestice minimalno 1,0 m, a od regulacijske linije minimalno 3,0 m.

Površina pomoćne građevine računava se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice izuzev tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročištač otpadnih voda), otvorenih bazena do 100 m² s pripadajućim pomoćnim prostorijama, otvorenih djelova zgrada te nadstrešnica.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4 m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 19.

Članak 32. se briše.

Članak 20.

Članak 33. se briše.

Članak 21.

Članak 34. se briše.

Članak 22.

U članku 45. stavku 4. riječi "mora biti" mijenjaju se riječima "može biti ravni ili".

Članak 23.

U članku 47. stavku 1. dodaje se nova rečenica koja glasi:

U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine.

Članak 24.

U naslovu ispred članka 52. brišu se riječi "i Detaljnih".

Članak 25.

Članak 52. mijenja se i glasi:

Detaljni i Urbanistički planovi uređenja na snazi te obveza izrade Urbanističkih planova uređenja, utvrđena ovim Planom, definirani su i ucrtani na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, zaštitu i uređenje prostora i 4. Građevinska područja naselja.

Članak 26.

U članku 54.g. brišu se riječi "ili DPU-a", "i DPU" i "1. Korištenje i namjena prostora".

Članak 27.

U članku 56. riječ "DPU-om" mijenja se riječju "UPU-om".

Članak 28.

Iza članka 56. dodaje se novi članak 56.a. koji glasi:

Članak 56.a.

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kampovi koji su Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16) razvrstani u vrstu "kamp odmorišta" ne moraju se planirati u T3 zonama, već se obzirom na svoju namjenu i druge značajke mogu planirati u zonama druge odgovarajuće namjene u građevinskom području kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao dio tih cesta tj. kao prateća i uslužna infrastruktura te ceste.

Temeljem ovog Plana moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju i uređenja kamp odmorišta unutar dijelova građevinskih područja koja se djelomično privedena planiranoj namjeni, u sklopu većih parkirališnih površina i/ili uz prometnice ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost Općine Polača.

Članak 29.

U podnaslovu "2.3.1.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona poslovne namjene - komunalno servisne K3 (OI - odlagalište otpada - komunalni otpad)" riječ "zona" mijenja se riječju "zone".

Članak 30.

Postojeći članak 56.a. se briše.

Članak 31.**Članak 56.b. mijenja se i glasi:**

Unutar zone POSLOVNE NAMJENE – komunalno-servisne – K3 (OI - odlagalište otpada - komunalni otpad) dozvoljeno je uređenje površina za odlaganje komunalnog i građevinskog otpada.

Unutar zone odlagališta otpada definirane ovim Planom potrebno je zasebno definirati površine za odlaganje komunalnog otpada i površine za odlaganje građevnog otpada (reciklažno dvorište za građevni otpad) što će se riješiti projektom uređenja zone.

Članak 32.**Članak 56.c. mijenja se i glasi:**

Reciklažno dvorište za građevni otpad (GO) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada koji predstavlja otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala.

Reciklažno dvorište za građevni otpad mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 33.

U članku 56.d. stavak 1. dodaje se nova alineja koja glasi:

- u svrhu elektrifikacije odlagališta otpada dozvoljava se postava agregata te gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći obnovljive izvore energije unutar Planom definirane zone Poslovne namjene (K3).

Članak 34.

U članku 56.j. riječ "DPU" zamjenjuje se riječju "UPU".

Članak 35.

Članak 57. obrisao prijašnjim Izmjena i dopunama prostornog plana uređenja općine Polača stavlja se pod naslov "2.3.2. Uvjeti za pojedinačne građevine na površinama izvan građevinskih područja" te glasi:

Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati proizvodni poljoprivredni pogoni i farme prema posebnim uvjetima. Poljoprivredne farme i veće poljoprivredne proizvodne komplekse koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa treba organizirati kao agro-parkove. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće komplementarne djelatnosti:

- edukacija
- rekreacija
- zabava
- sport
- seoski turizam
- trgovina i ugostiteljstvo

Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti mora biti veće od od 80% ukupne površine agro-parka.

Članak 36.

Članak 58.a. mijenja se i glasi:

Izvan građevinskog područja naselja Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka, maslinika i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kakvoće, površine najmanje 2000 m², i to kao P₀+P, bruto razvijene površine do 30 m², visine do vijenca 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova nagiba do 23°, pokrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom.

Udaljenost od susjedne međe mora biti najmanje 3,0 m.

Članak 37.**Članak 58.b. mijenja se i glasi:**

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi gospodarske građevine za biljni uzgoj (staklenici, plastenici) za uzgoj povrća, voća i cvijeća, a isključivo izvan građevinskog područja naselja gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično. Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji.

Navedene montažne građevine iz prethodnog stavka trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m te nemaju obvezu spajanja na komunalnu infrastrukturu.

Članak 38.**Članak 58.c. mijenja se i glasi:**

Uz staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji u službi osnovne djelatnosti biljne proizvodnje: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu koja se sakuplja s pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, sušare, hladnjače, kotlovnice i slično te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Površina i visina su uvjetovane tehnološkim rješenjem, a kumulativni koeficijent izgrađenosti čestice (staklenici, plastenici i ostali objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje) može iznositi $k_{ig}=0,8$.

Članak 39.**Iza članka 58.c. dodaju se novi članci 58.d. - 58.i. koji glase:****Članak 58.d.**

Najmanja udaljenost pratećih sadržaja u službi osnovne djelatnosti biljne proizvodnje mora biti 3,0 metra od susjedne čestice odnosno 5,0 metara od regulacijskog pravca, tj. udaljenosti propisane od strane nadležnog tijela za upravljanje pristupne ceste (nerazvrstana, županijska ili državna cesta).

Članak 58.e.

Poljoprivredne farme grade se izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negrađive površine.

U sklopu farmi iz prethodnog stavka moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sl. sadržaja.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

Članak 58.f.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o kapacitetu i to:

Stoka krupnog	Udaljenost	Stoka sitnog	Udaljenost	Perad	Udaljenost
---------------	------------	--------------	------------	-------	------------

zuba		sitnog zuba			
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Članak 58.g.

Sve navedene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje ne smiju se graditi na Planom utvrđenim zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima i vodozaštitnim područjima.

Članak 58.h.

Građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda, građevine za uzgoj stoke i peradi, kao i biljnu proizvodnju u zatvorenim objektima mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu (osim na osobito vrijednom tlu) uz obavezno ispunjavanje slijedećih uvjeta:

- minimalna veličina građevne čestice mora biti 2000 m²,
- ukoliko ne postoji javna vodoopskrbna i elektroenergetska mreža, dozvoljava se osiguravanje dostatnih količina vode i struje iz vlastitih izvora,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena prema sanitarnim propisima,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi je 40%. Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P). Visina građevina je tehnološki uvjetovana.

Članak 58.i.

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi na građevnim česticama od 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo te građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Uvjeti izgradnje su sljedeći:

- najveća visina građevina je 6,0 m
- najveća broj etaža je 3
- najveća katnost je Po+P+1
- najveća površina podruma je 1000 m²
- najveća građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:
 1. na površinama od 2,0 ha -10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najveća dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
 2. na površinama većim od 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najveća dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²
 3. veličina posjeda podrazmijeva ukupnu površinu svih poljoprivrednih čestica u vlasništvu jedne osobe (fizičke ili pravne) koje ne moraju nužno činiti cjelinu i mogu biti disperzirane, te se gradnja dozvoljava na jednoj od tih čestica.

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 40.

Članak 59. se briše.

Članak 41.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Uređenje šumskih površina vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.

Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

U postojećim šumskim kompleksima, osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.),
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan šuma, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza,
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.),
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta).

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog stavka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina,
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

Članak 42.

U članku 63.a. stavak 2. se briše.

Članak 43.

Umjesto obrisanoj članku 64. prijašnjim Izmjena i dopunama PPUO dodaje se novi članak 64. koji glasi:

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina potrebna za izgradnju kampa iznosi 1000 m², a može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica
- prostor kampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16) prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica,
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

Članak 44.

Iza Članka 80.c. dodaje se Članak 80.d. koji glasi:

Članak 80.d.

Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta određuju se koridori:

- za državne ceste - min. širina koridora 70 m
- za županijske ceste – min. širina koridora 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste – min. širina koridora 30 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

Unutar koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Izgradnja unutar zaštitnog koridora ceste definirana je važećim Zakonom o cestama.

Članak 45.

Iza članka 90.b. dodaje se članak 90.c. koji glasi:

Koridore nove telekomunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati primjenjujući sljedeća načela:

- za naselje Polača: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i /ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 46.

U članku 92. dodaje se stavak 4. koji glasi:

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 47.

U članku 93. dodaje se stavak 2. koji glasi:

Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina

Članak 48.

Iza članka 93. dodaje se članak 93.a. koji glasi:

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformacijske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 49.

U članku 94. stavku 1. alineji 1 brišu se riječi "i više".

Članak 50.

Iza članka 97. dodaje se članak 97.a. koji glasi:

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Članak 51.

Iza članka 98.c. dodaje se članak 98.d. koji glasi:

Unutar zone Poslovne namjene – komunalno-servisne – K3 (OI - odlagalište otpada - komunalni otpad) dozvoljava se postava agregata te uređenje površina i gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći obnovljive izvore energije kao što je sunčana energija, a sve u svrhu proizvodnje električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe odnosno za elektrifikaciju Planom definirane zone odlagališta otpada.

Članak 52.

Članak 100.a. mijenja se i glasi:

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode \varnothing 700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode \varnothing 600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode \varnothing 500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode \varnothing 400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode \varnothing 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode \varnothing 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode \varnothing 250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode \varnothing 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode \varnothing 700 mm i \varnothing 600 mm
- 4,00 m za cjevovode \varnothing 500 mm i \varnothing 400 mm
- 3,75 m za cjevovode \varnothing 350 mm
- 3,50 m za cjevovode \varnothing 300 mm
- 3,25 m za cjevovode \varnothing 250 mm i \varnothing 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5 m za cjevovode \varnothing 600 mm - \varnothing 700 mm
- 1,25 m za cjevovode \varnothing 350 mm - \varnothing 500 mm
- 1,0 m za cjevovode \varnothing 200 mm - \varnothing 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,5 m za cjevovode \varnothing 700 mm
- 3,25 m za cjevovode \varnothing 600 mm

- 3,0 m za cjevovode \varnothing 500 mm
- 2,75 m za cjevovode \varnothing 400 mm
- 2,5 m za cjevovode \varnothing 350 mm
- 2,25 m za cjevovode \varnothing 300 mm
- 2,0 m za cjevovode \varnothing 250 mm
- 1,75 m za cjevovode \varnothing 200 mm
- 1,5 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm.

Iznimno se cjevovodi mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Ugrožene cjevovode potrebno je zaštititi ili ukloniti sadržaje koji se nalaze preblizu ili iznad cjevovoda, a sve prema uvjetima nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

Članak 53.

U članku 102. dodaje se novi stavak koji glasi:

Izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 54.

Članak 103. mijenja se i glasi:

Za postojeće izvorište Kakma određene su zone sanitarne zaštite te se planiranje zahvata u tim zonama treba uskladiti s uvjetima iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) i hidrogeološkim elaboratom.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjeno je:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, oporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta primjenjuju se zabrane za III. zonu sanitarne zaštite izvorišta, a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih,

- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Članak 55.

Iza članka 103. dodaje se novi članak 103.a. koji glasi:

Članak 103.a.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone.

Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda. Ovo se posebno odnosi na građevine za gospodarenje otpadom.

Podzemne vode štite se na način da se:

- sustavno prati kakvoća vode na slivnom području,
- uređuju postojeća i planirana vodocrpilišta,
- uređuju vodotoci, a posebno bujice,
- određuju prostori za skladištenje opasnih i otpadnih tvari i saniraju postojeća odlagališta otpada,
- izgrađuju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- povezuju vodoopskrbni sustavi u cjeloviti regionalni sustav.

Članak 56.

U članku 104.a. stavak 3. mijenja se i glasi:

Onečišćene oborinske vode sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina moraju se pročititi odgovarajućim sustavom pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije.

Članak 57.

U članku 105. stavku 2. riječi u zagradi mijenjaju se i glase:

(Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14)

U članku 105. između stavka 3. i 4. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

U članku 105. stavak 5. mijenja se i glasi:

Potrošači koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode, a čija kvaliteta je različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnoške otpadne vode), moraju za svoje otpadne vode napraviti predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda.

Članak 58.

Članak 106. mijenja se i glasi:

Zaštita voda na prostoru Županije provodi se u skladu sa Strategijom upravljanja vodama (NN 91/08), Državnim planom za zaštitu voda (NN 08/99), Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), Studijom zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb), Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) te drugim važećim zakonskim i podzakonskim aktima. Za zaštitu voda potrebno je provesti istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, odrediti mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

Članak 59.

Iza članka 110. dodaje se novi članak 110.a. koji glasi:

Članak 110.a.

Tehničke mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- redovito obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina (nasipi, ustave, crpne stanice itd)
- sanacija svih ratnih i ostalih šteta na vodotocima, vodnom dobru i vodnim građevinama;
- rješavanje problema zaštite od poplava u sklopu višenamjenskih sustava (izgradnja višenamjenskih akumulacija i distribucijskih vodnih građevina, te upravljanje i koordinacija upravljanja istim tijekom velikih voda)
- sustavno građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za zaštitu od erozije
- revitalizacija zapuštenih i oštećenih, te građenje novih sustava melioracijske odvodnje usklađenih sa potrebama i mogućnostima poljoprivrednih proizvođača
- redovito održavanje revitaliziranih ili novih osnovnih melioracijskih objekata za odvodnju (lateralni kanali, crpne stanice, odvodni tuneli).

Planske preventivne mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- rješavanje problema vodnog dobra, razgraničenje vodnog dobra (uknjižba i unos u prostorne planove), sustavno praćenje stanja na vodnom dobru
- izrada i sustavno vođenje katastra voda, vodnog dobra i vodnih građevina unutar informacijskog sustava voda
- usklađenost i dostupnost katastarskih drugih službi u sustavu obrane od poplava (katastar ekstremnih hidroloških pojava, katastar stanja erozije i protuerozijskih mjera, itd.)
- izrada karata područja podložnih poplavama prema raznim kriterijima (vjerojatnost pojave, trajanje poplave, vršni protoci itd.)
- izrada karata rizika za područja podložna poplavama na temelju procjene rizika od šteta (gustoća i tip naselja, vrste objekata, industrija, poljoprivreda)
- izrada i prihvaćanje plana obrane od poplava za jedinstveni sustav voda na temelju karata područja podložnih poplavama
- provedba mjera operativne obrane od poplava
- informiranje i obrazovanje stanovništva o poplavama i načinima ograničavanja šteta
- ograničavanje korištenja područja podložnih poplavama kroz prostorno-planske i druge dokumente.

Mjere poboljšanja sustava prognoziranja i sustava dojavljivanja su:

- unapređivanje sustava autorskih meteoroloških i vodomjernih postaja
- unapređivanje sustava meteoroloških i hidroloških prognoziranja
- omogućavanje što lakše dostupnosti i nesmetane dostupnosti izmjerenih i prognoziranih podataka svim nadležnim službama u realnom vremenu preko razvijenog informacijskog sustava.

Mjere zadržavanja vode na slivu su:

- smanjivanje vršnih protoka poplavnih valova reaktiviranjem bivših poplavnih površina i obnovom vodotoka
- odgovarajuće korištenje zemljišta, zakonska zaštita poplavnih područja i nadzor nad njihovim korištenjem
- sudjelovanje u radovima pošumljavanja slivnih površina i u ostalim zaštitnim protuerozijskim radovima.

Članak 60.

U članku 111. u prvoj rečenici dio teksta koji glasi "s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama" mijenja se i glasi:

"sa zahtjevima zaštite prirode, vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim važećim Zakonom o vodama."

U članku 111. dodaje se novi stavak koji glasi:

Postojeće nebranjene poplavne površine uz ostale vodotoke, te na području zatvorenih krških polja bi trebalo u pravilu ostaviti kao postojeće poljoprivredne površine bez izgradnje ili širenja građevinskih područja na njima. U dosadašnjim građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farma, skladišta i sl.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti s uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda.

Članak 61.

U članku 111.c. stavku 1. u prvoj rečenici tekst u zagradi mijenja se i glasi:

"(Službeni glasnik Zadarske županije 05/07)"

U članku 111.c. dodaje se novi stavak koji glasi:

Na području Općine nalaze se dvije akumulacije, jedna u južnom dijelu, a druga dijelom ulazi u prostor Općine u njenom sjevernom dijelu i prikazane su na kartografskom prikazu 2.b. Vodnogospodarski sustav, gospodarenje otpadom u M 1:25000.

Članak 62.

Iz članka 117. brišu se riječi "DPU-a ili".

Članak 63.

Naslov "8.1. Mjere posebne zaštite" i pripadajući podnaslovi i članci 120.a. - 120.g. brišu se.

Članak 64.

Iza članka 120. dodaje se naslov "8.1. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" te pripadajući podnaslovi i novi članci 120.a. - 120.i. koji glase:

8.1. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 120.a.

Za područje Općine Polača donesen je Plan zaštite i spašavanja (rujan 2014.), kao i Plan civilne zaštite (rujan 2014.) u kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Polača, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Polača u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine "Polača" potrebno je pridržavati se „Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja" kao sastavnog dijela „Procjene

ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Polača, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji (NN 153/13 i 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97 i 174/04)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 96/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Plan zaštite i spašavanja Općine Polača (rujan 2014.)
- Plan civilne zaštite Općine Polača (rujan 2014.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

8.1.1. Sklanjanje stanovništva

Članak 120.b.

Ovim Planom se preuzimaju mjere za sklanjanje stanovništva iz PPŽ-a.

8.1.2. Zaštita od rušenja

Članak 120.c.

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima. Do izrade nove seizmičke karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

8.1.3. Zaštita od požara

Članak 120.d.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenim Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa. Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovo područje.

Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

8.1.4. Zaštita od potresa

Članak 120.e.

Područje Općine Polača klasificirano je u VIII. potresnu zonu po MCS skali.

Lociranje građevinskih područja i građevina potrebno je provesti u skladu sa geotehničkim zoniranjem. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa. Također treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustave vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da udaljenost građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne ometaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnom zoniranju Zadarske županije (za područje Općine Polača određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 8° MCS). Urbanističkim planovima uređenja za pojedina područja Općine Polača, a posebno za stare, gušće izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protiv-potresnim propisima gradnje mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Potrebno je prilikom sljedeće revizije Prostornog plana definirati područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone (kartografski) za evakuaciju ljudi (trgovi, slobodne površine, parkovi), a u svrhu olakšavanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije. Također je potrebno kartografski definirati zone deponiranja materijala koji je nastao kao posljedica rušenja.

Zaštita od štetnih djelovanja potresa usmjerena je prije svega prema preventivnim segmentima, kao jedinom pouzdanom načinu zaštite, a ostvaruje se putem tehničko-građevinskih mjera:

- Seizmološka istraživanja: seizmologija nastoji spoznati i definirati što temeljitije modele generiranja potresa za regionalna i uža lokalna područja.
- Urbanističko planiranje: u dokumentima prostornog uređenja mjere zaštite od štetnih djelovanja potresa moraju se ostvarivati temeljem propisanih zajedničkih prostornih normativa i standarda koje vode općem smanjivanju povredljivosti urbanih struktura.
- Proračuni konstrukcija i nadzor nad izgradnjom: inženjerske konstrukcije moraju biti tako dimenzionirane da mogu odoljeti ekstremnim opterećenjima nastalim od potresnog gibanja tla, osobito horizontalnog. Sukladno tome, potrebno je pridržavati se pozitivnih tehničkih normi i propisa koji reguliraju bitne zahtjeve građevine, tako da predvidiva djelovanja potresa tijekom gradnje i uporabe ne prouzroče:
 - rušenje građevine ili njezina dijela,
 - deformaciju nedopuštenog stupnja,
 - oštećenje građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,
 - nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.
- Seizmička mikrozoniranja: važna su zbog toga što se time dobiva skup podataka kojima proučavamo i analiziramo utjecaj lokalnih uvjeta tla na užoj lokaciji kako bi odredili granice pojedinih užih područja s obzirom na očekivane učinke budućih potresa.
- Zemljovidi: u svrhu zaštite od potresa, koristiti šumske geološke karte, fitocenološke karte i

pedološke karte iz šumskogospodarstvenih planova.

8.1.5. Zaštita od suše

Članak 120.f.

Zaštita od suša provodi se uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

8.1.6. Zaštita od olujnog nevremena

Članak 120.g.

Zbog mogućih velikih razaranja u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštiti materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama (gdje su olujni vjetrovi češći, a vjetar općenito jači).

I kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

8.1.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 120.h.

Potrebno je uvjetovati gradnju objekata koji sadrže opasne tvari na prostorima koji su udaljeni barem 300 m od naselja što ovisi o količinama opasnih tvari koje se skladište. Za benzinske postaje predviđa se buduća izgradnja koja ne smije biti u krugu od unutar 300 m od naselja odnosno objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, domovi itd.). Zone izgradnje za buduće objekte koji skladište opasne tvari odrediti sukladno količinama opasnih tvari koje se na pojedinom području skladište.

Potrebno je zahtijevati da se mogućnost nesreća pri prijevozu opasnih tvari tehničkim i drugim dostignućima smanji na najmanju moguću mjeru. Zakon o prijevozu opasnih tvari (Narodne novine, broj 97/93 i 151/03), kao i drugi podzakonski akti propisuju norme sigurnog djelovanja pri transportu opasnih tvari.

Preventivne mjere za izbjegavanje nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže i poboljšanje voznog parka.

8.1.8. Zaštita od epidemioloških i sanitarnih nesreća

Članak 120.i.

U planovima nižeg reda potrebno je kartografski ucrtati odlagališta otpada i divlja odlagališta otpada sa ciljem sprječavanja i zaštite od epidemija. U svrhu postizanja što bolje epidemiološke i sanitarne zaštite stanovnika na ovom području potrebno je dovršiti sustav vodoopskrbe te svim stanovnicima omogućiti priključak na javni sustav opskrbe."

Članak 65.

Članak 122. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnijeg plana (UPU), u skladu sa grafičkim prilogima Plana (3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja mj, 1:5000) za sljedeće prostorne cjeline:

- DPU 1 - (T2) - DPU Kamenta - PLAN NA SNAZI
- DPU 2 - (M2) - DPU zona "Rasti-Vitković" - PLAN NA SNAZI

- DPU 3 - (M2) - DPU Primat - PLAN NA SNAZI
- DPU 4 - (GP naselja) - DPU Kakma - PLAN NA SNAZI
- UPU 1 - (I) - UPU zona "Kamenolomi" - PLAN NA SNAZI
- UPU 2 - (M2) - UPU Primat II - PLAN NA SNAZI
- UPU 3 - (I) - UPU industrijske zone
- UPU 4 - (GP naselja) - UPU dijela GP naselja
- UPU 5 - (I) - UPU industrijske zone
- UPU 6 - (I) - UPU industrijske zone

Članak 66.

Članak 123. mijenja se i glasi:

"Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu."

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 67.

Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana Općine Polača („Službeni glasnik“, Općine Polača, broj 01/03, 07/06, 02/10 i 02/14) u suprotnosti sa nekim od dijelova IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Polača, primjenjuju se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Polača.

Članak 68.

Nakon stupanja na snagu ove Odluke objavit će se Pročišćeni tekst odredbi za provedbu Prostornog plana i grafičkog dijela Prostornog plana u elektroničkom i analognom obliku u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu.

Članak 69.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

ZADARSKA ŽUPANIJA
OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 021-08/18-01/08
Ur.broj: 2198/26-19-01-101
Polača, 18. travnja 2019. godine

Predsjednik Općinskog vijeća
Oliver Kulaš

Na temelju članka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.), članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 2/18.) Općinsko vijeće Općine Polača na sjednici 11. održanoj dana 18.04.2019. godine, donosi

ODLUKU o usvajanju godišnjeg Plana upravljanja imovinom u vlasništvu općine Polača za 2019.godinu

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača za 2019. godinu kojeg je Općina Polača u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) te prema preporukama navedenim u Izvješću o obavljenoj reviziji upravljanja i raspolaganja nekretninama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na području Zadarske županije.

Članak 2.

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Polača,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Polača,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Polača.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 21/14.).

Članak 3.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača za 2019. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Polača za razdoblje od godinu dana, u tekućoj godini za sljedeću godinu.

Članak 4.

Općina Polača dužna je do 30. rujna 2020. godine dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje Izvješće o provedbi Godišnjeg plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Polača za 2019. godinu.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača, a objavit će se na službenoj web stranici Općine Polača i dostupna je javnosti u skladu sa odredbama Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13., 85/15.).

KLASA:021-08/19-01/01
URBROJ:2198/26-19-01-2
Polača, 18.04.2019.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Oliver Kulaš

Na temelju članka 21. i članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18. i 110/18.) te članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 2/18.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 11. sjednici održanoj dana 18. travnja 2019. godine donosi

ODLUKU**o komunalnim djelatnostima na području Općine Polača****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se komunalne djelatnosti, uvjeti i načini njihovog obavljanja te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalne djelatnosti i poslova na području Općine Polača.

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI**Članak 2.**

Na području Općine Polača obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se osigurava održavanje komunalne infrastrukture:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima

3. održavanje građevina javne odvodnje oborinskih voda
4. održavanje javnih zelenih površina
5. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
6. održavanje groblja
7. održavanje čistoće javnih površina
8. održavanje javne rasvjete.

Članak 3.

Na području Općine Polača obavljaju se sljedeće komunalne djelatnosti kojima se pojedinačnim korisnicima pružaju usluge nužne za svakodnevni život i rad na područjima Općine Polača (uslužne komunalne djelatnosti):

1. usluge ukopa
2. komunalni linijski prijevoz putnika
3. obavljanje dimnjačarskih poslova.

III. NAČIN OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 4.

Na području Općine Polača komunalne djelatnosti obavljaju:

1. Komunalno društvo Polača d.o.o. Polača
2. Vodovod i odvodnja d.o.o. Benkovac
3. pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji
4. pravne ili fizičke osoba na temelju ugovora o obavljanju komunalne djelatnosti.

Komunalne djelatnosti koje obavlja Komunalno društvo Polača d.o.o. Polača

Članak 5.

Komunalno društvo Polača d.o.o. Polača obavlja sljedeće komunalne djelatnosti:

1. održavanje javnih zelenih površina
2. održavanje javnih površina na kojima nije dopušten promet motornim vozilima
3. održavanje građevina, uređaja i predmeta javne namjene
4. održavanje groblja
5. održavanje čistoće javnih površina
6. komunalni linijski prijevoz
7. usluga ukopa

Komunalna djelatnost održavanja javnih zelenih površina (parkovi, drvoredi, živice, cvjetnjaci, travnjaci, skupine ili pojedinačna stabla, dječja igrališta s pripadajućom opremom, javni športski i rekreacijski prostori, zelene površine uz ceste i ulice, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste odnosno ulice i sl.) podrazumijeva košnju, obrezivanje i sakupljanje biološkog otpada s javnih zelenih površina, obnovu, održavanje i njegu drveća, ukrasnog grmlja i drugog bilja, popločenih i nasipanih površina u parkovima, opreme na dječjim igralištima, fitosanitarnu zaštitu bilja i biljnog materijala za potrebe održavanja i druge poslove potrebne za održavanje tih površina na području Općine Polača.

Komunalna djelatnost održavanja javnih površina na kojima nije dopušten promet motornih vozila (trgovi, pločnici, javni prolazi, šetališta, biciklističke i pješačke staze, mostovi, ako nisu sastavni dio nerazvrstane ili druge ceste) podrazumijeva održavanje i popravke tih površina kojima se osigurava njihova funkcionalna ispravnost.

Komunalna djelatnost održavanja građevina i uređaja javne namjene (nadstrešnice na stajalištima javnog prometa, javni zdenci, ploče s planom naselja, oznake kulturnih dobara, zaštićenih dijelova prirode i sadržaja turističke namjene, spomenici i skulpture te druge građevine, uređaji i predmeti javne namjene lokalnog značaja) podrazumijeva održavanje, popravke i čišćenje tih građevina, uređaja i predmeta.

Komunalna djelatnost održavanja groblja podrazumijeva održavanje prostora i zgrada za obavljanje ispraćaja i ukopa pokojnika te uređivanje putova, zelenih i drugih površina unutar groblja. Groblja su ograđeni prostori zemljišta na kojem se nalaze grobna mjesta, prostori i zgrade za obavljanje ispraćaja i pokopa umrlih (građevine mrtvačnica, dvorane za izlaganje na odru, prostorije za ispraćaj

umrlih s potrebnom opremom i uređajima), pješačke staze te uređaji, predmeti i oprema na površinama groblja, sukladno posebnim propisima o grobljima.

Komunalna djelatnost održavanja čistoće javnih površina podrazumijeva čišćenje površina javne namjene, osim javnih cesta, koje obuhvaća ručno i strojno čišćenje i pranje javnih površina od otpada, snijega i leda, kao i postavljanje i čišćenje košarica za otpatke i uklanjanje otpada koje je nepoznata osoba odbacila na javnu površinu ili zemljište u vlasništvu Općine Polača.

Komunalna djelatnost komunalnog linijskog prijevoza putnika podrazumijeva javni cestovni prijevoz putnika na linijama unutar zone koje utvrđuje Općina Polača na cijelom području Općine.

Komunalna djelatnost usluge ukopa podrazumijeva ukop unutar groblja u skladu s posebnim propisima.

Komunalne djelatnosti koje se obavljaju temeljem ugovora o koncesiji

Članak 7.

Temeljem ugovora o koncesiji na području Općine Polača obavljaju se slijedeće komunalne djelatnosti:

1. obavljanje dimnjačarskih poslova
2. pružanje usluga javnih tržnica na malo

Komunalna djelatnost obavljanje dimnjačarskih poslova podrazumijeva čišćenje i kontrolu dimnjaka, dimovoda i uređaja za loženje u građevinama.

Članak 8.

Davatelj koncesije iz članka 7. ove Odluke je Općinsko vijeće Općine Polača.

Članak 9.

Koncesija za obavljanje dimnjačarskih poslova daje se na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Članak 10.

Općinsko vijeće Općine Polača utvrđuje da će se pripremne radnje i postupak davanja koncesija provoditi sukladno propisima kojima se uređuje koncesije.

Članak 11.

Naknada za koncesiju uplaćuje se u korist proračuna Općine Polača – davatelja koncesije na način propisan propisom kojim se uređuju koncesije.

Komunalne djelatnosti koje se obavljaju temeljem ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti

Članak 12.

Temeljem ugovora o obavljanju komunalnih djelatnosti na području Općine Polača obavlja se:

1. održavanje nerazvrstanih cesta
2. održavanje javne rasvjete

Komunalna djelatnost održavanje javne rasvjete podrazumijeva upravljanje i održavanje instalacija javne rasvjete, uključujući podmirivanje troškova električne energije za rasvjetljavanje površina javne namjene.

Komunalna djelatnost održavanja nerazvrstanih cesta podrazumijeva skup mjera i radnji koje se obavljaju tijekom cijele godine na nerazvrstanim cestama, uključujući i svu opremu, uređaje i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti cesta i prometne sigurnosti na njima (redovito održavanje), kao i mjestimičnog poboljšanja elemenata ceste, osiguravanja sigurnosti i trajnosti ceste i cestovnih objekata i povećanja sigurnosti prometa (izvanredno održavanje), a u skladu s propisima kojima je uređeno održavanje cesta.

Članak 13.

Komunalne djelatnosti iz članka 12. Ove Odluke povjeravaju se pravnoj ili fizičkoj osobi na temelju pisanog Ugovora.

Članak 14.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti iz članka 12. ove Odluke sklapa Općinski načelnik.

Na postupak odabira ponuditelja za obavljanje ovih komunalnih djelatnosti primjenjuju se odredbe propisa kojima je uređen postupak javne nabave radova, roba i usluga.

Nakon provedenog postupka Općinski načelnik donosi odluku o izboru osobe kojoj će se povjeriti obavljanje komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora, a sve na prijedlog stručnog povjerenstva te potpisuje ugovor o obavljanju komunalnih poslova na temelju pisanog ugovora.

Članak 15.

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti sadržava:

1. komunalne djelatnosti za koje se sklapa ugovor,
2. vrijeme na koje se sklapa ugovor
3. vrstu i opseg komunalnih usluga,
4. način određivanja cijene komunalnih usluga te način i rok plaćanja izvršenih usluga,
5. jamstvo izvršitelja o ispunjenje ugovora.

Članak 16.

Postupak odabira osobe s kojom se sklapa ugovor o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti te sklapanje, provedba i izmjene tog ugovora provode se prema propisima o javnoj nabavi.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 17.**

Pravna i fizička osoba koja obavlja komunalnu djelatnost na temelju ugovora o koncesiji i ugovora o povjeravanju komunalnih poslova, sklopljenih na temelju Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 36/95., 70/97., 128/99., 57/00., 129/00., 59/01., 26/03. – pročišćeni tekst, 82/04., 178/04., 38/09., 79/09., 153/09., 49/11., 84/11., 90/11., 144/12., 94/13., 153/13., 147/14. i 36/15.), nastavlja s radom do isteka važenja tih ugovora.

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 7/10.).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA: 021-08/19-01/04

URBROJ:2198/26-19-01-4

Polača, 18. travnja 2019. godine

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Oliver Kulaš

Na temelju članka 35. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 94/17.) članka 30. i 79. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 2/18.), članka 13. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 6/18.), Općinsko vijeće na svojoj 11. sjednici od dana 18.04.2019. godine, donosi

ODLUKU

**o izboru najpovoljnijeg ponuditelja za kupnju
nekretnine u poslovnoj zoni „Primat“ u vlasništvu Općine Polača**

Članak 1.

Utvrđuje se da je obrt „GOLEMI“ Vrana, OIB:13935236459, Pećina 61, Vrana, 23211 Pakoštane, najpovoljniji ponuditelj za kupnju nekretnine po raspisanom natječaju oglašenom u dnevnom tisku „Zadarski list“ od dana 19. veljače 2019. godine, Internet stranici Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača dana 19.02.2019. godine, temeljem Odluke o prodaji nekretnina u poslovnoj zoni „Primat“ u vlasništvu Općine Polača.

Članak 2.

Općina Polača ovom Odlukom prodaje svoju nekretninu koja je bila predmet natječaja i to **kat. čest. zem. 499/34, površine 4397 m², k.o. Tinj**, najpovoljnijem ponuditelju, odnosno obrt „GOLEMI“ Vrana, OIB:13935236459, Pećina 61, Vrana, 23211 Pakoštane. Ponuditelj je ponudio cijenu od **74,01 kn/m²** za predmetnu česticu, što ukupno iznosi **325.421,97 kuna**.

Članak 3.

Ukupnu kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. ove Odluke umanjenu za uplaćenu jamčevinu u iznosu od **32.537,80 kuna**, što ukupno iznosi **292.884,17 kuna** ponuditelj ima uplatiti jednoobročno u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke.

Članak 4.

Ugovor sa pravom prvenstva kupnje odnosno Ugovor o prodaji nekretnine s pravom prvokupa sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke u ime Općine Polača sklopiti i potpisati će Općinski načelnik u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti ove Odluke uz uvjet da se ukupna kupoprodajna cijena iz članka 2. umanjena za jamčevinu iz članak 3. ove Odluke od strane ponuditelja u cijelosti podmiri u korist proračuna Općine Polača na IBAN broj:HR0924850031834400009, model: HR68, poziv na broj: 7889-13935236459 u roku iz članka 3.ove Odluke.

Članak 5.

Ukoliko ponuditelj ne uplati kupoprodajnu cijenu iz članka 2. stavak 2. umanjenu za jamčevinu u zadanom roku iz članka 3. ove Odluke, prodavatelj će smatrati da je ponuditelj odustao od kupnje predmetne nekretnine, te na osnovu istog donijeti odluku o poništenju ove Odluke, a uplaćena jamčevina neće se vratiti ponuditelju.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača i na Oglasnoj ploči Općine Polača.

Članak 7.

O ovoj Odluci upoznati najpovoljnijeg ponuditelja iz članak 1. Odluke.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se uložiti žalba Općinskom vijeću Općine Polača u roku od 8 dana od dana objave na oglasnoj ploči Općine Polača.

Odluka objavljena na Oglasnoj ploči Općine Polača dana _____ 2019. godine.

Odluka skinuta sa Oglasne ploče Općine Polača dana _____ 2019. godine.

KLASA:021-08/19-01/02
URBROJ:2198/26-1-01-5
Polača,18.04.2019.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Oliver Kulaš

**«Službeni glasnik» Općine Polača – Službeno glasilo Općine Polača
Izdavač: Općina Polača – Odgovorni urednik: Ante Samardžija, upr.iur.
Polača 231/A, 23423 Polača, Telefon:023/662-001, 662-246**