

SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POLAČA



BROJ: 6/19
POLAČA, 07.svibnja 2019. godine **GODINE: XVII**

SADRŽAJ:

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

r.b.	NAZIV AKTA	Redni broj stranice
1.	Odluka o donošenju prostornog plana uređenja Općine Polača Odredbe za provođenje plana – Pročišćeni tekst	2

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19.), članka 43. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 2/18.), Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost na sjednici održanoj dana 06.05.2019.godine utvrdila je pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Polača.

Pročišćeni tekst Odluke od donošenju Prostornog plana uređenja Općine Polača obuhvaća Odluku o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/03.), Odluku o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 7/06.), Odluku o ispravci greške u Odredbama za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 2/10.), Odluku o izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 2/14.), Odluku o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 3/19.).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Polača i na mrežnim stranicama Općine Polača i stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA:350-02/19-01/01
URBROJ:2198/26-19-01-1
Polača, 06.05.2019.

Komisija za Statut, Poslovnik
i normativnu djelatnost
Predsjednik
Denis Kulaš

ODLUKA
O DONOŠENJU PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE POLAČA

ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA
(Pročišćeni tekst)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Objavljuje se Prostorni plan uređenja Općine Polača (pročišćeni tekst i grafika).

Članak 2.

Plan predstavlja elaborat pod naslovom Prostorni plan uređenja Općine Polača (Službeni glasnik Općine Polača 01/03, 07/06, 02/10, 02/14 i 03/19). - pročišćeni tekst i grafika.

Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Polača sadrži:

I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)

II. Grafički dio

- | | |
|---|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1 : 25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | 1 : 25000 |
| 2.a. Energetski sustav, pošta i telekomunikacije | |
| 2.b. Vodnogospodarski sustav, otpadni sustav | |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA | 1 : 25000 |
| 3.a. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu s korištenjem i namjenom prostora | |
| 3.b. Ekološka mreža | |
| 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | 1 : 5000 |
| 4.1.a. Građevinska područja naselja – 4/1a – Polača | |
| 4.1.b. Građevinska područja naselja – 4/1b – Polača | |
| 4.2. Građevinska područja naselja – 4/2 – Jagodnja Gornja | |
| 4.3. Građevinska područja naselja – 4/3 – Jagodnja Donja | |
| 4.4. Građevinska područja naselja – 4/4 – Kakma | |

Članak 4.

Tekstualni dio elaborata iz članka 2. objavljuje se u Službenom glasniku Općine Polača sukladno stavcima 3. i 4. članka 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18 i 36/19).

Članak 5.

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Objave i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Polača i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Polača.

Članak 6.

Uvid u Prostorni plan uređenja Općine Polača (pročišćeni tekst i grafika) može se obaviti u prostorijama Općine Polača, Polača 231/A, 23423 Polača.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 1. - obrisani.****Članak 2. - obrisani.****Članak 3.**

Ovim Planom obuhvaćen je prostor Općine Polača unutar zakonom utvrđenih granica (grafički prilog 1.), koji se sastoji od naselja: Polača, Kakma, Jagodnja Gornja i Jagodnja Donja.

Članak 4.

Ovaj Plan je zakonom utvrđena osnova za izradu i donošenje svih razvojnih programa, urbanističkih i detaljnih planova uređenja prostora na području Općine Polača. Ovaj Plan sadrži i razrađuje koncepciju uređenja prostora u skladu s odredbama PPŽ-a i razgraničenje prostora prema namjeni i drugim obilježjima.

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Polača donosi se u svrhu uređenja općinskog područja, određuje svrhovito korištenje, namjenu, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode u općini Polača.

Članak 6.

Prostorni plan uređenja općine Polača sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređenje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine.

Članak 7. - obrisani.**Članak 8.**

Ukoliko prilikom primjene Plana nije moguće nedvojbeno utvrditi položaj katastarske čestice u odnosu na Planom utvrđene granice građevinskih područja i drugih planiranih zahvata u prostoru isto će se dokazati po pribavljenoj Posebnoj geodetskoj podlozi.

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine**Članak 9.**

Planom se određuje namjena i korištenje prostora u općinskim granicama.

Članak 10.

U granicama Općine određene su sljedeće osnovne namjene:

- građevinska područja naselja (izgrađeno, neizgrađeno uređeno i neuređeno)
- gospodarska namjena - proizvodna - **I**
- gospodarska namjena -ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje - **T2**
- gospodarska namjena – poslovna namjena – komunalno servisna - **K3 (OI** - odlagalište otpada – komunalni otpad)
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena - **E3**
- groblja - **+⁺⁺**

- vodne površine – zona retencije, vodotoci - V
- posebna namjena - N
- infrastrukturne površine - IS
- poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene - P
- šuma isključivo osnovne namjene - Š
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište - PŠ

Izgrađeni dijelovi, neizgrađeni uređeni dijelovi i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja predstavljaju izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline slijedećih namjena:

- mješovita namjena - pretežito stambena - M1
- mješovita namjena - pretežito poslovna - M2
- javna i društvena namjena - školska - D5
- javna i društvena namjena - vjerska - D8
- sportsko-rekreacijska namjena - R

Članak 11.

Planom se utvrđuju opći kriteriji za određivanje namjene površina:

- Prostor kao ograničeni resurs treba koristiti racionalno i strogo namjenski, sprječavajući izgradnju izvan građevinskih područja
- Potrebno je štiti i unapređivati postojeće vrijednosti prirodnog ambijenta
- U definiranju granica GP-a naselja primijenjeno je načelo optimalne iskoristivosti postojećih zona, na koje će se vezati nova izgradnja. Pri tome se razlikuju izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neuređeni dijelovi naselja.
- Širenje GP-a naselja teži zaokruživanju izgrađivih fizičkih cjelina. Kriteriji za širenje naselja zasnivaju se na broju postojećih i povremenih korisnika te potrebi osiguranja prostora za javne potrebe.
- Važan element u formiranju GP-a je sustav uređenja građevinskog zemljišta. To podrazumijeva mogućnost komunalne opremljenosti prostora, kao i racionalizaciju infrastrukturnih sustava.
- Kriteriji formiranja svih GP-a je zakonska regulativa kojom je utvrđen način uporabe i eksploatacije prostora kao što su poljoprivredne i šumske površine, vodna dobra i drugo.
- Kod definiranja GP-a za turističko-ugostiteljsku namjenu osnovni kriterij je mogućnost racionalnijeg opremanja prostora infrastrukturom.
- Definiranje GP-a za gospodarske djelatnosti temelji se na dosadašnjim aktivnostima lokalne samouprave pri lociranju sadržaja radno-proizvodnog karaktera.

2. Uvjeti uređenja prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 12.

Plan određuje uvjete uređenja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju, sukladno odredbama PPŽ-a, a to su:

Građevine od važnosti za Državu

Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- državna cesta:
 - D503 – Zapužane (D27)-Biograd n/m (trajektna luka) - postojeća

Energetske građevine

- Građevine za transport plina:
 - Odvojni plinovod za MRS Biograd DN 200/75

Građevine eksploatacije mineralnih sirovina:

- Zapužane-Zdrug (eksploatacija tehničko-građevnog kamena)
- Zapužane (eksploatacija tehničko-građevnog kamena i karbonatne sirovine za industrijsku preradu)

Vodne građevine

- Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- regulacijske građevine za obranu od poplava (postojeće i planirane)
- sustavi navodnjavanja s pripadajućim građevinama (postojeći i planirani)

Ugostiteljske i turističke građevine

- Ugostiteljsko-turistička cjelina površine 5 ha i više:
 - turistička zona Kamenta (Kličevica) T2 - turističko naselje

Građevine posebne namjene

- Vojna građevina i građevina od posebnog značaja za obranu države, sukladno posebnim propisima:
 - Kakma - radio far

Članak 13.

Građevine od važnosti za Županiju

Prometne građevine

Cestovni objekti s pripadajućim građevinama i uređajima:

- županijske ceste - postojeće:
 - Ž6042 - Ž6040-Galovac-Kakma (D503) - Vrana (6064)
 - Ž6047 - Polača (D503)-Lišane Tinjske-Tinj-Ž6042
- lokalne ceste - postojeće
 - L63119 - Lišane Tinjska (Ž6047)-Tinj-D503
 - L63126-D503 - Maričići-Gornja Jagodnja-Zečevići-D, Jagodnja-D503
 - L63127-L63126-Donja Jagodnja
 - L63149 - Ž6278-Raštevčić(Ž6021)-Polača (D503)
 - planirana lokalna cesta

Zračni promet

- heliodrom planirani

Energetske građevine

- Planirane solarne elektrane snage do 20 MW

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)

Građevine za zaštitu voda:

- sustav i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta manjeg od 100000 ES, (postojeći i planirani)

2.2. Građevinska područja naselja

Opći uvjeti

Članak 14.

Građevinsko područje naselja (GP naselja) je cjelovit prostor naselja, a dijeli se na izgrađeni dio te neizgrađeni - uređeni dio i neizgrađeni - neuređeni dio građevinskog područja naselja koji su u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

Izgrađeni dio građevinskog područja predviđen je za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

Neizgrađeni – uređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

Članak 15.

Granice GP-a u okviru kojih se može vršiti nova izgradnja temelje se na:

- stanju izgrađenosti prostora
- potrebama prostornog razvoja

Članak 16.

GP naselja utvrđena su prema kriterijima PPŽ-a i prostornim mogućnostima pojedinih mikrocelina.

Pri dimenzioniranju GP naselja vodilo se računa o specifičnim potrebama korisnika prostora i karakteristikama naselja, kao što su:

- mogućnost razvoja Polače kao većeg razvojnog središta,
- postojeća velika građevinska područja (temeljem OPP-a Zadar), neracionalno smanjivanje kojih bi znatno utjecalo na već započetu odnosno planiranu gradnju,
- zatečena struktura pretežito poljodjelskih gospodarstava koja zahtijevaju veće građevne čestice što smanjuje optimalnu gustoću izgradnje.

Zbog navedenih razloga Planom su utvrđena nešto veća GP naselja u odnosu na zadane kriterije iz PPŽ-a.

Članak 17.

Granice građevinskih područja naselja (izgrađeni, neizgrađeni uređeni i neuređeni dio) prikazane su u grafičkom prilogu Plana na katastarskim podlogama (list br. 4. Građevinska područja naselja u mjerilu. 1: 5000).

Članak 18. - obrisani.**Članak 19.**

Građevinsko područje naselja definirano je kao područje mješovite - pretežno stambene namjene (M1) i mješovite - pretežito poslovne namjene (M2).

Pored stanovanja kao osnovne namjene unutar GP-a naselja, mogu se graditi i:

- javne zgrade (škola, crkva, vrtić, zdravstvena ustanova, tržnica ...)
- gospodarske zgrade koji ne ugrožavaju ekološku stabilnost naselja (servisi, zanatske radionice i zgrade u funkciji poljoprivrede ...)
- turističke zgrade (u funkciji seoskog i sportskog turizma)
- sportsko-rekreacijski sadržaji (dvorane, igrališta)
- javne površine različite namjene (parkovi, drvoređi, trgovi i sl.),
- infrastrukturni koridori.

Na površinama mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) pored naprijed navedenih dozvoljena je i gradnja zgrada proizvodne namjene.

Članak 20.

Izgradnja i širenje naselja dozvoljena je isključivo unutar granica GP naselja na građevnim česticama.

Članak 21.

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na prometnu površinu. Prometnom površinom smatra se površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice (privatna prometnica u javnom korištenju) ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice. Minimalna širina prometne površine je 5,0 m.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu zahtjeva minimalna širina kolnog pristupa na prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,0 m uz uvjet da se u slučaju gradnje ili proširenja slijepe ulice obavezno izgradi okretište na kraju ulice.

Iznimno unutar starih jezgri kada nije moguće osigurati kolni pristup moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju zgrade max. građevinske (bruto) površine 400 m² na građevnoj čestici do koje je osiguran samo pješački pristup.

U neizgrađenim, uređenim dijelovima naselja do konačne realizacije cesta i pristupnih putova prema Planom definiranim uvjetima, moguće ishođenje dozvola za gradnju i priključenje građevnih čestica na postojeći pristupni put, uz obveznu "rezervaciju" prostora za proširenje pristupnog puta kako je Planom definirano i to na način da se od osi

postojećeg puta regulacijski pravac pomakne na udaljenost polovice planiranog profila. Isto se odnosi i na novu gradnju unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja gdje situacija na terenu to dopušta.

Članak 21.a.

U slučaju kad se za potrebe planiranja prometnih površina, smanjuju površine građevnih čestica na način da je površina tako smanjene građevne čestice manja od minimalne dozvoljene površine za gradnju građevne čestice za maksimalno 15%, dozvoljava se gradnja na predmetnoj čestici, a za obračun kig-a, kis-a uzima se realna površina čestice nakon smanjenja.

Članak 22.

Regulacijski pravac je linija razgraničenja građevne čestice od prometne površine.

Građevinski pravac definira najmanju udaljenost pročelja građevine od regulacijskog pravca.

Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka (balkon, streha i sl.) građevinski pravac definiran je njome.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je min. 5 m.

Članak 23.

U izgrađenim dijelovima naselja, i u starim jezgrama, u slučajevima kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom, udaljenost od regulacijskog pravca iz prethodnog članka može biti i manja, a pod sljedećim uvjetima:

- u slučaju izgradnje zamjenske građevine dozvoljava se zadržati zatečeni građevinski pravac
- u slučaju rekonstrukcije i/ili dogradnje i nadogradnje koja je izgrađena prije uređenja prometnice, udaljenost može biti i manja, ali ne manja od zatečenog građevnog pravca
- nova ili zamjenska građevina koja se gradi kao interpolacija u već izgrađenom dijelu naselja mora se smjestiti poštujući već formirani građevni pravac.

Članak 24. - obrisani.

Članak 25.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe ne može biti manja od $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine. Na istoj udaljenosti moraju biti i istake na bočnoj ili stražnjoj fasadi građevine.

Iznimno od prethodnog stavka udaljenost od granice građevne čestice može biti i manja od 3m, ukoliko se radi o rekonstrukciji zgrade ozakonjene po posebnom propisu ili postojećoj (uporabljivoj) zgradi, te se za iste zgrade može zadržati i postojeći građevinski pravac, uz poštivanje svih preostalih lokacijskih uvjeta određenih ovim planom.

Članak 26.

Minimalne širine čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti:

- za samostojeći način gradnje 12 m
- za dvojni način gradnje 8 m
- za građevinu u nizu 6 m

Odstupanje od utvrđenih vrijednosti iz prethodnog stavka dozvoljeno je u izgrađenim dijelovima naselja, i kada zatečeno stanje na terenu to uvjetuje:

- za samostojeće zgrade min. 10 m,
- za dvojne zgrade min. 6 m.

Članak 27.

Izuzetak od prethodnog stavka čine interpolacije u starim jezgrama gdje se dozvoljava veće odstupanje u skladu sa zatečenim stanjem.

Članak 28.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom iz točke 5., osim unutar starih jezgri kada nije moguće osigurati kolni pristup, pa se prostor za smještaj prometa u mirovanju može osigurati na zasebnoj čestici udaljenoj od osnovne zgrade.

Članak 29.

Za potrebe prometa u mirovanju moguće je urediti zasebnu građevnu česticu za više građevnih čestica pod uvjetom da građevine u sklopu tvore jednu cjelinu (kuće u nizu, kuće orijentirane na zajedničke javne prostore i površine, sklop

servisno skladišnih građevina odnosno djelatnosti i sl.).

Odnosi korištenja i održavanja regulirat će se pravnim putem.

Članak 30.

Unutar građevinskih područja naselja na građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja jedne osnovne zgrade i pomoćnih građevina.

Osnovne zgrade mogu biti stambene, stambeno-poslovne, poslovne i gospodarske zgrade.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, šupe, drvarnice, spremišta, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice i sl., te ostale pomoćne građevine u funkciji poljoprivrede.

Članak 31.

Uz građevine osnovne namjene na istoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine i to:

- u sklopu građevine osnovne namjene,
- odvojeno od građevine osnovne namjene,
- uz susjednu među uz uvjet da je granični zid izveden od vatrootpornog materijala, da se na istom ne izvode otvori, te da se odvod vode s krova riješi na vlastitoj čestici.

Bazeni tlocrtno površine manje od 100m², spremnici kišnice, spremnici pitke vode, vanjska stubišta (na terenu), nadstrešnice, otvorene terase moraju biti udaljeni minimalno 1m od međe. Garaže čija je jedna strana potpuno ukopana u teren mogu biti tom stranom udaljeni od granice susjedne čestice minimalno 1,0 m, a od regulacijske linije minimalno 3,0 m.

Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti i iskoristivosti čestice izuzev tehničkih etaža, spremnika za pitku vodu i kišnicu, vodonepropusnih sabirnih jama (pročistač otpadnih voda), otvorenih bazena do 100 m² s pripadajućim pomoćnim prostorijama, otvorenih djelova zgrada te nadstrešnica.

Pomoćne građevine mogu se graditi kao prizemne građevine s mogućnošću gradnje podruma maksimalne katnosti Po+P i maksimalne visine 4 m, a oblikovanjem i visinom moraju biti usklađene s uređenjem prostora u kojem se grade. Krovšte može biti koso (dvostrešan ili jednostrešan krov) ili ravan krov sa odvodom vode na vlastitu česticu.

Članak 32. - obrisano.

Članak 33. - obrisano.

Članak 34. - obrisano.

Posebni uvjeti za gradnju i rekonstrukcije unutar stare jezgre naselja

Članak 35.

Ovim Planom određene su stare jezgre naselja koje su prikazane u grafičkom dijelu na kartografskom prikazu 4. Građevinska područja naselja.

Članak 36. - obrisano.

Članak 37.

Utvrđeni su osnovni prostorni pokazatelji za gradnju unutar stare jezgre naselja:

tip građevine	min. površina građ. čestice m ²	maks. koeficijent izgrađenosti	maks. koeficijent iskoristivosti
samostojeća građevina	300	0,40	1,0
dvojna građevina	250	0,45	1,0
građevina u nizu	200	0,50	1,0

Za samostojeću i dvojni građevinu maks. GBP iznosi 250 m², a za građevinu u nizu maks. GBP 150m².

Članak 38.

Planom je dozvoljena izgradnja, obnova ili rekonstrukcija gospodarskih zgrada u jezgri naselja, uz uvjet da njihovo

funkcioniranje ili sadržaj ne smanjuje i ne narušava kvalitetu stanovanja kao osnovnu namjenu.

Namjena može, osim stambene, biti i poslovna (trgovine, ugostiteljske i uslužne djelatnosti, tihi obrt itd.), koja neće ometati osnovnu funkciju stanovanja.

Članak 38.a.

U slučajevima interpolacije unutar stare jezgre naselja dozvoljava se izgradnja građevina i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne građevne čestice ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se dozvoljenom gradnjom poštuje zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu katnosti, izgrađenosti čestice i udaljenosti od međe.

Planom se zabranjuje izgradnja novih zgrada koje volumenom bitno odkaču od mjerila postojećih susjednih zgrada.

Dozvoljena odstupanja mogu iznositi do 20% povećanja volumena novih zgrada u odnosu na zatečene susjedne zgrade.

Uvjeti za gradnju stambenih zgrada unutar građevinskog područja naselja (izuzev stare jezgre)

Članak 39.

Stambene zgrade su zgrade koje imaju isključivo stambenu namjenu.

Članak 40.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne stambene (osnovne) zgrade.

Članak 41.

Planom se dozvoljava izgradnja sljedećih tipova stambenih zgrada:

- tip A,
- tip B.

Članak 42.

Stambena zgrada tipa A, može imati najviše tri stana.

Maksimalna bruto građevinska površina zgrade je 300 m².

Dozvoljeni broj etaža je Po/S+Pr+1+Pk ili Po/S+Pr+1.

Maksimalna visina zgrade je 7,5 m.

Krov može biti ravan ili kosi, prekriven crijepom, nagiba ne većeg od 25°.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za stambene zgrade tipa A:

Vrsta zgrade	min. površina građ. čestice m ²	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
samostojeća zgrada	400	0,30	0,8

Članak 43.

Stambena zgrada tipa B sastoji se od najviše četiri stana.

Maksimalna bruto građevinska površina zgrade je 500 m².

Dozvoljen broj etaža je Po/S+Pr+1+Pk.

Maksimalna visina zgrade je 8 m.

Krov može biti ravan ili kosi, prekriven crijepom, nagiba ne većeg od 25°.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji:

vrsta zgrade	min. površina građ. čestice m ²	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti
--------------	--	--------------------------	----------------------------

samostojeća zgrada	600	0,30	0,6
--------------------	-----	------	-----

Članak 44.

Stambeno-poslovne zgrade su zgrade koje pored stambene imaju i poslovnu namjenu. Poslovne zgrade su zgrade koje imaju isključivo poslovnu namjenu.

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja stambeno-poslovnih i poslovnih zgrada po sljedećim uvjetima:

- maks. broj etaža je Po/S+Pr+1
- maks. visina zgrade 8m.

Javne i poslovne sadržaje moguće je uređivati i u sklopu stambenih objekata.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za stambeno-poslovne i poslovne zgrade:

Namjena	min. površina grad. čestice m ²	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
Stambeno-poslovna / poslovna	500	0,30	0,8

Oblikovanje građevina**Članak 45.**

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati osobitosti autohtone i tradicionalne arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje fasada i krovšta, te upotrijebljeni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s okolnim zgradama, načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne građevine ili građevine u nizu moraju s građevinom uz koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Za stambene kuće krov može biti ravni ili kosi, s nagibom maks. 25⁰, s pokrovom od crijepa. Pokrov objekata društvenog standarda, gospodarskih objekata, sakralnih objekata i dr., može biti od različitih materijala, izuzev salonita.

Članak 46.

Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i sl. moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjedne čestice i građevina.

Visina ograde ne smije biti veća od 2 m.

Članak 47.

Prostor između građevinskog pravca i regulacijskog pravca mora se urediti kao ukrasni vrt, koristeći prvenstveno autohtoni biljni fond. U ovom prostoru se mogu smjestiti i parkirališne površine.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće. Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je posaditi odgovarajući broj na slobodnim dijelovima građevne čestice.

Članak 48.

Male građevne čestice, koje su do sada ostale neizgrađene, čija veličina i oblik ne omogućavaju izgradnju kuća, ili koje nemaju direktan pristup s javne površine, mogu se uklopiti u sustav zelenih površina ili pripojiti susjednim česticama.

Članak 49. - obrisano.

Članak 50. - obrisano.

Članak 51. - obrisano.

Uvjeti za izradu Urbanističkih planova uređenja unutar građevinskih područja**Članak 52.**

Detaljni i Urbanistički planovi uređenja na snazi te obveza izrade Urbanističkih planova uređenja, utvrđena ovim Planom, definirani su i ucrtani na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, zaštitu i uređenje prostora i 4. Građevinska područja naselja.

Članak 53. - obrisani.**2.3. Izgrađene strukture van naselja****Članak 54.**

Ovim planom izgrađenim strukturama van naselja određuje se:

1. izdvojena građevinska područja (GP) izvan naselja:

- gospodarska namjena - proizvodna - I
- gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena - turističko naselje - T2
- gospodarska namjena – poslovna namjena – komunalno servisna – K3 (OI – odlagalište otpada – komunalni otpad)
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - eksploatacija kamena - E3
- groblja - ++
- posebna namjena - N

2. pojedinačne građevine i uređaji na površinama izvan građevinskih područja:

- Infrastrukturni objekti kao što su vodospreme, razne nadzemne i podzemne instalacije, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda i drugi, za koje se ne formiraju građevinska područja. Ovi se objekti mogu izgrađivati po posebnom programu okvira zakona.
- pojedinačne zgrade u funkciji poljoprivredne proizvodnje
- pojedinačne zgrade i uređaji unutar šumskih površina
- pojedinačne povijesne građevine

2.3.1.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona proizvodne namjene**Članak 54.a.**

Unutar zona PROIZVODNE NAMJENE – I dozvoljena je gradnja građevina proizvodne namjene i postava uređaja za proizvodnju električne energije fotonaponskim sustavom.

Članak 54.b.

Poslovne zgrade su zgrade koje imaju isključivo poslovnu namjenu.

Članak 54.c.

Građevine proizvodne namjene mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m i prema sljedećim uvjetima:

- maks. broj etaža je Po/S+Pr+1.
- maks. visina građevina je 10 m.
- minimalna udaljenost od susjedne međe može biti manja od h/2 visine zgrade, ali ne manje od 3 m.
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani

Potrebno je osigurati minimalno 25% od ukupne površine zahvata za javne zelene površine.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gradnju građevina proizvodne namjene:

Namjena	min. površina građ. čestice m ²	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
proizvodna	1000	0,50	1,0

Članak 54.d.

Građevine iz prethodnog članka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinskog pravca, vizualno sklonjen od javnih površina.

Članak 54.e.

Unutar zone PROIZVODNE NAMJENE – I dozvoljeno je uređenje površina za zbrinjavanje građevinskog otpada.

Članak 54.f.

Unutar zone proizvodne namjene - I, dozvoljena je i proizvodnja električne energije fotonaponskim sustavom uz sljedeće uvjete:

- minimalna veličina građevne čestice - 10 000 m².
- maksimalni koeficijent izgrađenosti – 0,85.

Svi uvjeti za gradnju i uređenje zone za proizvodnju električne energije fotonaponskim sustavom trebaju biti prilagođeni tehnološkom procesu proizvodnje električne energije.

Postrojenje za proizvodnju električne energije fotonaponskim sustavom mora biti udaljeno od regulacijskog pravca 5 m, a od susjednih čestica 2,5 m.

Oblikovanje građevine prilagodit će se tehnološkom procesu i tipu postrojenja za proizvodnju električne energije.

Dozvoljeno je postavljanje ograde unutar građevne čestice. Ograda mora biti prozirna (žičana mreža, zelenilo).

Građevine se mogu graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.

Građevine iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinskog pravca, vizualno sklonjen od javnih površina.

Članak 54.g.

Za neizgrađene zone proizvodne namjene potrebna je izrada UPU-a. Granice obavezne izrade provedbenih urbanističkih planova (UPU) prikazani su u grafičkom dijelu na kartografskim prikazima: 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4. Građevinska područja naselja).

Članak 54.h.

Dio industrijske zone (II), koji se koristi kao eksploatacijsko područje (Zapužane) do isteka koncesije koristit će se u skladu s koncesijskim uvjetima, a po isteku koncesije u skladu s Odredbama ovog Plana.

2.3.1.2. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene

Članak 55.

Turistička aktivnost na prostoru Općine Polača je, temeljem PPŽ-a označena niskim intenzitetom što uvjetuje da:

- izgrađenost čestice ne može biti veća od 30%
- iskoristivost čestice ne smije biti veća od 0,5,
- maksimalna visina zgrade 7,5 m
- sadržaji turističke ponude mogu biti: manji hoteli, vile i sl. osim stacionarnog programa turističke namjene mogu se locirati ugostiteljski, trgovački, zabavni, sportski i rekreacijski sadržaji.

Članak 56.

Turističke aktivnosti na odabranoj lokaciji moraju zadovoljiti sljedeće uvjete:

- Kroz poseban program definirati sve karakteristike turističkih sadržaja na utvrđenom prostoru koje će obuhvatiti potencijalne kapacitete, strukturu osnovnih funkcija, komunalnu opremljenost područja i druge važne elemente. Korištenjem već postojećih prometnih i planiranih infrastrukturnih uređaja potrebno je:
 - postojeću lokalnu cestu dimenzionirati i tehnički opremiti za povećani prometni kapacitet.
 - postojeći elektroopskrbni sustav poboljšati na zadovoljenje energetske potrebe zone.
 - povezati se na planirani vodoopskrbni sustav
 - sustav pročišćavanja i odvodnje otpadnih voda riješiti u obliku samostalnoga uređaja najvišega

standarda pročišćenja.

- Na prostoru GP-a uz smještajni program planiraju se ugostiteljski, zabavni, sportski i drugi programi što će se definirati posebnim Programom i UPU-om.
- Veličine i oblici građevina turističke namjene moraju se prilagoditi terenu, odnosno topografskom i morfološkom karakteru prostora. To pretpostavlja primjenu sustava rahlije graditeljske strukture, ograničenih volumena i visina (max. Po+P+2).
- Unutar turističke zone potrebno je min. 50% prostora osigurati za sportsko-rekreacijsku namjenu.

Članak 56.a.

Planom se omogućuje izgradnja i uređenje kamp-odmorišta, kao posebne vrste ugostiteljsko – turističke objekata u kojima se pružaju usluge kampiranja za noćenje i kraći odmor gostiju.

Kampovi koji su Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16) razvrstani u vrstu "kamp odmorišta" ne moraju se planirati u T3 zonama, već se obzirom na svoju namjenu i druge značajke mogu planirati u zonama druge odgovarajuće namjene u građevinskom području kao i izvan građevinskog područja uz javne ceste ili kao dio tih cesta tj. kao prateća i uslužna infrastruktura te ceste.

Temeljem ovog Plana moguće je ishoditi potrebna odobrenja za gradnju i uređenja kamp odmorišta unutar dijelova građevinskih područja koja se djelomično privedena planiranoj namjeni, u sklopu većih parkirališnih površina i/ili uz prometnice ukoliko to prostorni uvjeti dozvoljavaju i uz prethodno pribavljenu suglasnost Općine Polača.

2.3.1.3. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone poslovne namjene - komunalno servisne K3 (OI - odlagalište otpada - komunalni otpad)

Članak 56.b.

Unutar zone POSLOVNE NAMJENE – komunalno-servisne – K3 (OI - odlagalište otpada - komunalni otpad) dozvoljeno je uređenje površina za odlaganje komunalnog i građevinskog otpada.

Unutar zone odlagališta otpada definirane ovim Planom potrebno je zasebno definirati površine za odlaganje komunalnog otpada i površine za odlaganje građevnog otpada (reciklažno dvorište za građevni otpad) što će se riješiti projektom uređenja zone.

Članak 56.c.

Reciklažno dvorište za građevni otpad (GO) je nadzirani ograđeni prostor namijenjen razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada koji predstavlja otpad nastao prilikom gradnje građevina, rekonstrukcije, uklanjanja i održavanja postojećih građevina, te otpad nastao od iskopanog materijala.

Reciklažno dvorište za građevni otpad mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju građevnim otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 56.d.

Izgradnja i uređenje komunalno-uslužne zone novog odlagališta otpada moguća je prema uvjetima koji slijede:

- predviđena zona mora imati osiguran kolni pristup min. širine 5,0 m.
- maks. izgrađenost građevne čestice je 25%, maks. broj etaža je Po+P.
- maksimalna iskoristivost građevne čestice je 1.
- maks. visina zgrade je 5 m. Izuzetak čine instalacije i oprema (dizalica i sl.) koje minimalna udaljenost od susjedne međe može biti manja od h/2 visine zgrade, ali ne manje od 3 m.
- osigurati minimalno 25% od ukupne površine zahvata za javne zelene površine
- krov može biti kosi, ravni ili kombinirani
- u svrhu elektrifikacije odlagališta otpada dozvoljava se postava agregata te gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći obnovljive izvore energije unutar Planom definirane zone Poslovne namjene (K3).

Članak 56.e.

Oblikovanje građevine prilagoditi će se tehnološkom procesu i tipu postrojenja za zbrinjavanje komunalnog i građevinskog otpada.

Građevine mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m.

Građevine iz prethodnog stavka ne smiju utjecati na susjedstvo u odnosu na neprimjerenu buku, prašinu, kruti otpad, otpadne vode, automobilski i drugi promet i sl.

Sve radnje vezane za tehnološke procese, svi alati i materijali, proizvodi i rezultirajući otpad, može se nalaziti samo iza građevinske linije, vizualno sklonjen od javnih površina.

2.3.1.4. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone GROBLJA

Članak 56.f.

Planom su definirani uvjeti za izgradnju i uređenje građevinskih područja mjesnih groblja.

Članak 56.g.

Zone groblja izvan GP-a naselja utvrđeni su ovim Planom i ucrtani u grafičkom prilogu Plana (karta 1. Korištenje i namjena površina mj. 1:25.000 i karta 4. Građevinska područja naselja, mj. 1:5 000).

Članak 56.h.

Unutar zona groblja dozvoljava se rekonstrukcija, izgradnja građevina i uređenje površina u funkciji:

- vjerske zgrade (crkva, kapelica, nužne popratne građevine i sl.),
- groblja (grobovi, spomenici, nužne popratne građevine i sl.),
- ozelenjavanja (ukrasni vrtove, stabla, biljke i sl.),
- ograde,
- komunalna infrastruktura (voda, struja i sl.).

Članak 56.i.

Planom se utvrđuju sljedeći uvjeti za izgradnju i uređenje izdvojenih objekata vjerskog sadržaja na grobljima:

- visina pomoćnih građevina ne može biti veća od 3,5 m,
- bruto površina pratećih objekata ne može biti veća od 100 m²,
- pristup zgradama vjerskog sadržaja s grobljima treba biti osiguran kolnim pristupom min. širine 5,0 m, ograda mora biti usklađena s karakterom graditeljske cjeline obližnjeg naselja, tradicijom, kulturom i osjetljivošću mikrolokacije (prvenstveno u lokalnim materijalima – kamen i sl.), unutar lokaliteta ili u neposrednoj blizini zgrada vjerskog sadržaja s grobljima treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno odredbama ovoga Plana,
- svim zgradama treba biti osiguran priključak na osnovnu infrastrukturu gdje je to moguće (struja, voda, odvodnja, telekomunikacije).

Članak 56.j.

Planom se određuje obaveza izrade UPU proširenja groblja za proširenje veće od 20% u skladu sa Zakonom o grobljima (NN 19/98, 50/12) i Pravilniku o grobljima (NN 19/98).

2.3.1.5. Uvjeti za izgradnju i uređenje zona posebne namjene

Članak 56.k.

Unutar obuhvata Plana nalazi se zona posebne namjene za vojni objekt - radio far "Kakma".

Članak 56.l.

Zone posebne namjene određene su i ucrtane u grafičkom dijelu na kartografskim prikazima 3. Uvjeti za korištenje, zaštitu i uređenje prostora i 4. Građevinska područja naselja:

- zona zabrane gradnje
- zona kontrolirane gradnje

Članak 56.m.

Zona zabrane gradnje je krug polumjera $r=20m$.

Zona kontrolirane gradnje je krug polumjera $r=100m$.

Članak 56.n.

Unutar zone zabrane gradnje nije dopuštena nikakva gradnja objekata.

Unutar zone kontrolirane gradnje dozvoljena je izgradnja svih objekata osim izgradnje krupnih industrijskih i drugih objekata koji svojim tehničkim, tehnološkim i drugim karakteristikama mogu ometati rad vojnih uređaja i predstavljaju

"unosan cilj" napada. Za takvu vrstu građenja potrebna je potvrda MORH-a na glavni projekt.

2.3.2. Uvjeti za pojedinačne građevine na površinama izvan građevinskih područja

Članak 57.

Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati proizvodni poljoprivredni pogoni i farme prema posebnim uvjetima. Poljoprivredne farme i veće poljoprivredne proizvodne komplekse koji imaju potencijal za razvoj komplementarnih programa treba organizirati kao agro-parkove. U agro-parkovima pored osnovnih mogu biti i sljedeće komplementarne djelatnosti:

- edukacija
- rekreacija
- zabava
- sport
- seoski turizam
- trgovina i ugostiteljstvo

Ukupno angažirano zemljište osnovnih aktivnosti mora biti veće od od 80% ukupne površine agro-parka.

Uvjeti za pojedinačne građevine na poljoprivrednim površinama

Članak 58.

Na poljoprivrednom zemljištu nižeg boniteta omogućava se izgradnja građevina za:

- pohranu poljoprivrednih strojeva i alata,
- čuvanje voćnjaka i vinograda,
- sklanjanje stoke i divljači,
- primarnu poljoprivrednu proizvodnju
- seoski turizam.

Članak 58.a.

Izvan građevinskog područja naselja Planom se dozvoljava izgradnja slijedećih građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje:

- građevine za pohranu poljoprivrednih strojeva i alata, te poljoprivrednih proizvoda, kao i građevine za čuvanje voćnjaka, maslinika i vinograda mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kakvoće, površine najmanje 2000 m², i to kao P₀+P, bruto razvijene površine do 30 m², visine do vijenca 3 m, kamenog zida, dvostrešnog krova nagiba do 23°, pokrivenog kamenim pločama ili kupom kanalicom.

Udaljenost od susjedne međe mora biti najmanje 3,0 m.

Članak 58.b.

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskih područja mogu se graditi gospodarske građevine za biljni uzgoj (staklenici, plastenici) za uzgoj povrća, voća i cvijeća, a isključivo izvan građevinskog područja naselja gljivarnici, pčelinjaci, uzgajališta puževa, glista, žaba i slično.

Površina ovih građevina i njihova visina određena je tehnološkim rješenjem, pri čemu treba voditi računa da isti svojom postavom i funkcijom ne ometaju susjedne čestice, te ako to nije u suprotnosti s lokalnim uvjetima i zaštitom okoliša.

Staklenicima odnosno plastenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom odnosno montažne građevine od plastične folije na nosivoj konstrukciji.

Navedene montažne građevine iz prethodnog stavka trebaju biti udaljene od susjednih čestica najmanje 1,0 m te nemaju obvezu spajanja na komunalnu infrastrukturu.

Članak 58.c.

Uz staklenike i plastenike mogu se graditi i prateći sadržaji u službi osnovne djelatnosti biljne proizvodnje: bazeni ili akumulacije za oborinsku vodu koja se sakuplja s pokrovne površine staklenika i plastenika, cisterne za vodu, skladište sadnog materijala, sušare, hladnjače, kotlovnice i slično te druge pomoćne građevine u funkciji osnovne namjene. Površina i visina su uvjetovane tehnološkim rješenjem, a kumulativni koeficijent izgrađenosti čestice (staklenici, plastenici i ostali objekti u funkciji poljoprivredne proizvodnje) može iznositi $k_{ig}=0,8$.

Članak 58.d.

Najmanja udaljenost pratećih sadržaja u službi osnovne djelatnosti biljne proizvodnje mora biti 3,0 metra od susjedne čestice odnosno 5,0 metara od regulacijskog pravca, tj. udaljenosti propisane od strane nadležnog tijela za upravljanje pristupne ceste (nerazvrstana, županijska ili državna cesta).

Članak 58.e.

Poljoprivredne farme grade se izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na kvalitetu življenja u naselju ili njihov tehnološki proces zahtijeva smještaj pratećih građevina uz poljoprivredne i druge negrađivne površine.

U sklopu farmi iz prethodnog stavka moguća je izgradnja i uređenje pratećih agro-turističkih i edukativno-promotivnih i sl. sadržaja.

Građevine za sklanjanje stoke i peradi (štale) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, površine ovisno o broju stoke i peradi, ne moraju biti priključene na objekte infrastrukture.

Objekti za uzgoj stoke i peradi (farme, peradarnici) - mogu se graditi na poljoprivrednom zemljištu lošije kvalitete, veličine ovisno o broju stoke, odnosno peradi, uz obveznu infrastrukturnu opremljenost.

Članak 58.f.

Planom se utvrđuje minimalna udaljenost od građevinskih područja za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi ovisno o kapacitetu i to:

Stoka krupnog zuba	Udaljenost	Stoka sitnog sitnog zuba	Udaljenost	Perad	Udaljenost
kom	m	kom	m	kom	m
do 150	200	do 200	100	do 1000	50
150-350	300	200-750	100	1000-5000	50
preko 350	500	preko 750	200	preko 5000	100

Članak 58.g.

Sve navedene građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje ne smiju se graditi na Planom utvrđenim zaštićenim područjima prirodne i kulturne baštine, vrijednim krajolicima i vodozaštitnim područjima.

Članak 58.h.

Građevine za pohranu poljoprivrednih proizvoda, građevine za uzgoj stoke i peradi, kao i biljnu proizvodnju u zatvorenim objektima mogu se graditi samo na poljoprivrednom zemljištu (osim na osobito vrijednom tlu) uz obavezno ispunjavanje sljedećih uvjeta:

- minimalna veličina građevne čestice mora biti 2000 m²,
- ukoliko ne postoji javna vodoopskrbna i elektroenergetska mreža, dozvoljava se osiguravanje dostatnih količina vode i struje iz vlastitih izvora,
- odvodnja otpadnih voda mora biti riješena prema sanitarnim propisima,
- maksimalna izgrađenost građevne čestice za gradnju građevina za uzgoj stoke i peradi je 40%. Maksimalna katnost građevina je prizemlje (P). Visina građevina je tehnološki uvjetovana.

Članak 58.i.

U cilju razvoja seoskog turizma i omogućavanja prerade i pohrane poljoprivrednih proizvoda dozvoljava se formiranje područja izgradnje samostalnih stambeno-gospodarskih objekata i/ili kompleksa na poljoprivrednim površinama nižeg boniteta.

Stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe mogu se graditi na građevnim česticama od 20 ha i više, a za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više.

Stambene i gospodarske građevine u prostornom smislu moraju sačinjavati funkcionalnu cjelinu uz racionalno korištenje prostora. Nije dozvoljena disperzna gradnja, već je moguće formirati jedinstveno i cjelovito područje gradnje stambenih i gospodarskih građevina za prijavljeno obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo, poljoprivredne zadruge ili druge subjekte registrirane za takvu djelatnost te građevina u kojima se mogu pružati ugostiteljske i turističke usluge seoskog turizma.

Uvjeti izgradnje su sljedeći:

- najveća visina građevina je 6,0 m

- najveća broj etaža je 3
- najveća katnost je Po+P+1
- najveća površina podruma je 1000 m
- najveća građevinska bruto površina nadzemnih etaža uvjetovana je veličinom posjeda prema sljedećim kriterijima:
 - na površinama od 2,0 ha -10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najveća dozvoljena površina ne prelazi 500 m²
 - na površinama većim od 10,0 ha: 1% površine uz uvjet da najveća dozvoljena površina ne prelazi 3000 m²
 - veličina posjeda podrazmijeva ukupnu površinu svih poljoprivrednih čestica u vlasništvu jedne osobe (fizičke ili pravne) koje ne moraju nužno činiti cjelinu i mogu biti disperzirane, te se gradnja dozvoljava na jednoj od tih čestica.

Stambene jedinice u funkciji agroturizma smatraju se pomoćnim građevinama, pa nije dozvoljeno njihovo izdvajanje iz kompleksa.

Za izgradnju građevina za preradu i pohranu poljoprivrednih proizvoda (uljare, vinski podrumi, sušare i sl.) iznimno su moguća odstupanja od dozvoljene visine ukoliko tehnološki proces to zahtijeva.

Odobrenje za građenje može se izdati samo na površinama koje su privedene svrsi, zasađene trajnim nasadima na min 80% površine.

Članak 59. - obrisani.

Uvjeti za pojedinačne građevine na šumskim površinama

Članak 60.

Uređenje šumskih površina vršiti će temeljem Zakona o šumama, Šumskogospodarske osnove odnosno Programa gospodarenja šumama.

Planom dozvoljena izgradnja i uređenje unutar šumskih površina moguća je temeljem prethodno pribavljene suglasnosti Hrvatskih šuma.

U postojećim šumskim kompleksima, osim u dijelu vrijednih sjemenih sastojina, Planom se dozvoljava izgradnja i uređenje sljedećih sadržaja:

- pomoćne građevine u funkciji zaštite šuma (šumske ceste, infrastruktura za zaštitu od požara, objekti za osmatranje i dojavu i sl.),
- infrastrukturne građevine koje nije ekonomski racionalno izvoditi izvan šuma, a svojom gradnjom ne utječu bitno na ekološku stabilnost krajobraza,
- građevine i površine u funkciji rekreacije (biciklističke staze, trim staze, pješačke staze, staze za jahanje i sl.),
- pomoćne građevine u funkciji rekreacijskih sadržaja (sanitarni čvorovi, punktovi pitke vode, klupe, sjenici i odmorišta).

Prilikom izgradnje i uređenja sadržaja iz prethodnog stavka Planom se nalaže poštivanje sljedećih uvjeta:

- očuvanje vrijednih šumskih sastojina,
- planiranje i trasiranje staza i koridora, te gradnja pomoćnih i pratećih građevina na mjestima starih i manje kvalitetnih sastojina.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 61.

Građevine gospodarske namjene unutar GP naselja mogu se graditi unutar zona gospodarske namjene ili kao pojedinačne zgrade. Zone gospodarske namjene su područja za izgradnju i razvoj poslovnih, proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti.

Članak 62.

Dozvoljava se izgradnja zgrada gospodarskih djelatnosti unutar GP naselja uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 62.a.

Zabranjuje se unutar GP naselja izgradnja sadržaja koji zagađuju zrak, tlo ili vodu, izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače promet teretnih vozila većih od malih kamiona, ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 63.

Unutar GP-a naselja moguća je izgradnja građevina gospodarske namjene po sljedećim uvjetima:

- max. broj etaža je Po/S+P+1+Pk
- krov može biti kosi i ravni
- min. širina ulične fronte građevne čestice treba biti 14,0 m.
- visina je uvjetovana tipom gospodarske djelatnosti, a ne smije biti viša od 10,0 m, iznimno za specifične građevine poput silosa, dimnjaka, antene i slično, dozvoljava se veća visina u skladu sa potrebama tehnološkog procesa.
- min. udaljenost od susjedne građevne čestice, kao i od pristupnog puta može biti manja od $h/2$ visine zgrade, ali ne manja od 3 m.
- osigurati min. 15% od ukupne površine za zajedničke javne potrebe (prometnice, parkirališta, zelene površine...)

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za gospodarske zgrade:

Namjena	min. površina građ. čest. m ²	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
gospodarska	1000	0,50	1,0

Članak 63.a.

Unutar GP naselja dozvoljena je izgradnja turističkih kapaciteta za smještaj i boravak, te pratećih ugostiteljskih sadržaja:

- max. broj etaža je Po/S+P+1+Pk
- visina zgrade 8 m
- smještajni kapacitet uvjetovan je veličinom građevne čestice (1 postelja / min. 100 m²)
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 10 m.

Planom su utvrđeni osnovni prostorni pokazatelji za turističke zgrade:

Namjena	min. površina građ. čestice m ²	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
turistička	1000	0,30	0,8

Članak 64.

Unutar građevinskog područja naselja Planom je dozvoljeno i uređenje i izgradnja kampova uz sljedeće uvjete:

- minimalna površina potrebna za izgradnju kampa iznosi 1000 m², a može se sastojati od jedne ili više katastarskih čestica
- prostor kampa treba urediti sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi (Narodne novine 54/16) prema kojem mora zadovoljiti kategoriju minimalno tri, četiri ili pet zvjezdica,
- smještajne jedinice unutar zone kampa moraju biti udaljene od građevinskog područja druge namjene minimalno 3 metra, a taj pojas treba hortikulturno urediti.

Članak 65. - obrisani.

Članak 66. - obrisani.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 67.

Unutar GP naselja dozvoljava se izgradnja zgrada društvenih djelatnosti uz uvjet, da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u koliziji sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili da na bilo koji način smanjuje kvalitetu stanovanja.

Članak 68.

Sukladno prethodnom članku, zabranjuje se izgradnja sadržaja koji izazivaju buku veću od normi utvrđenih za stambene zone, privlače pretjerani promet vozila ili na bilo koji drugi način negativno utječu na kvalitetu stanovanja.

Članak 69.

Utvrđuju se sljedeći sadržaji društvenih djelatnosti:

- uprava i administracija: organi uprave, mjesni odbori, turistička zajednica
- obrazovanje: predškolske ustanove, osnovne i srednja škola,
- kultura: knjižnica, čitaonica, društveni dom polivalentnog karaktera i drugi kulturni sadržaji za koje postoji interes,
- sport i rekreacija: tereni za sportske klubove i rekreativno bavljenje sportskim aktivnostima, sportske dvorane polivalentne namjene i površine za pasivnu rekreaciju
- zdravstvo: zdravstvene stanice sa specijalističkim ambulancama
- socijalna skrb: prihvatilište za stare i nemoćne, te drugi sadržaji socijalne skrbi
- vjerske ustanove,
- groblje.

Članak 70.

Gradevine društvenih djelatnosti mogu se graditi isključivo na građevnim česticama koje imaju osiguran kolni pristup do čestice min. širine 5,0 m.

Iznimno u izgrađenim dijelovima naselja, kada to naslijeđena situacija na terenu ne dozvoljava, minimalna širina pristupa na javnu prometnu površinu može biti i manja, ali ne manja od 3,5 m uz uvjet da duljina pristupa ne prelazi 80 m, odnosno 100 m s ugrađenim ugibalištima na razmaku od 50 m.

Članak 71.

Minimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca je 5 m.

Minimalna širina ulične fronte građevne čestice treba biti 14,0 m.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti - 40%.

Maksimalni koeficijent iskoristivosti - 0,8.

Maksimalna visina građevine može biti $P_0 + P + 1 + P_k$

Volumeni objekata moraju se prilagoditi postojećem graditeljskom okruženju.

Članak 72.

Planom je dozvoljeno odstupanje od uvjeta iz prethodnog članka samo za vjerske zgrade, sportske hale i dr. specifične sadržaje.

Članak 73.

Gradevinu treba smjestiti na građevnoj čestici tako da je minimalna udaljenost od susjedne građevne čestice, kao i od pristupnog puta može biti manja od $h/2$ ali ne manje od 3 m.

Odstupanje od uvjeta iz prethodnog stavka, dozvoljeno je jedino prilikom oblikovanja ulične fronte, ukoliko to diktira zatečeno stanje.

Članak 74.

Prilikom definiranja tlocrta građevine u okviru zadanih normi, na građevnoj čestici je potrebno maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima čestice.

Uređenje građevne čestice sa zelenilom se osobito odnosi na parkirališne površine i prostor u kontaktu s javnim površinama.

Članak 75.

U slučajevima interpolacije ili izgradnje građevina društvenih djelatnosti u izgrađenom dijelu naselja ili staroj jezgri, dozvoljava se odstupanje od naprijed utvrđenih vrijednosti u pogledu dozvoljene visine, koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice, s ciljem da se građevine prilagode stvarnim mogućnostima terena, okolnoj izgrađenosti i ambijentalnim vrijednostima.

Članak 76.

U slučajevima iz prethodnog članka, oblik i veličina građevne čestice, koeficijent izgrađenosti, i visina građevine utvrdit će se na temelju zahtjeva za ishođenje lokacijske dozvole kojim se treba dokazati opravdanost odstupanja od općih Planom utvrđenih uvjeta.

Uvjeti za sportsko-rekreacijske aktivnosti

Članak 76.a.

Planom se utvrđuju mogućnosti građenja sportsko-rekreacijskih sadržaja s pratećim objektima (svlačionice sa sanitarnim čvorom, trgovine sportske opreme, ugostiteljstvo i sl.), ovisno o programu, a prema sljedećim uvjetima:

Namjena	min. površina građ. čestice m ²	koeficijent izgrađenosti	koeficijent iskoristivosti*
sportska	800	0,30	1,0

Unutar GP naselja moguća je izgradnja pojedinačnih sportskih objekata, te pratećih ugostiteljskih sadržaja, uz sljedeće uvjete:

- max. broj etaža je Po/S+P+1+Pk
- visina zgrade – 10 m.
- udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog min. 5 m.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Opći uvjeti

Članak 77.

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od shematski određenih trasa ili koridora na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem.

Realizacija prometnih površina i infrastrukturnih sustava i građevina koji nisu prikazani na kartografskim prikazima Plana provodi se temeljem projektne dokumentacije i u skladu s uvjetima Plana.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, akti za građenje ishode se temeljem projektne dokumentacije i stvarnog stanja na terenu, a prema uvjetima ovog Plana.

Članak 78.

Prilikom rekonstrukcije prometnih površina i infrastrukturnih sustava potrebno je, u zoni obuhvata, istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju svih potrebnih komunalnih instalacija ukoliko to nalažu nadležna tijela.

Cestovni promet

Članak 79.

Unutar granica obuhvata Plana utvrđena je osnovna prometna mreža (kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina) koja se sastoji od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (N.N 44/12, 130/12) i nerazvrstanih cesta.

Članak 80.

Okosnicu cestovne mreže na prostoru Općine Polača, čini državna cesta D 503, koja povezuje Biograd n/m s Benkovcem, i koja je osnovna prometna veza s autocestom A1.

Planom se utvrđuje zaštitni koridor koji je potrebno rezervirati i očuvati za proširenje i modernizaciju postojeće državne ceste:

- U građevinskom području naselja širina planiranog koridora iznosi min. 10,00 m od međe cestovne čestice
- U izdvojenom građevinskom području širina planiranog koridora iznosi min. 25,00 m od međe cestovne čestice odnosno Zakonom određenog zaštitnog pojasa za državnu cestu.

Članak 80.a.

Ovisno o namjeni i planiranom prometnom opterećenju, prometna mreža se dijeli na slijedeće kategorije:

- glavne mjesne ceste
- sekundarne mjesne ceste
- ostale ceste
- pristupne putove

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje priključenje građevne čestice na prometnu mrežu, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Članak 80.b.

Unutar GP naselja minimalne širine poprečnih profila za planiranje prometne mreže i rekonstrukciju postojeće prometne mreže su:

- glavne mjesne ceste – 9,0 m (kolnik minimalne širine 6,00 m i obostrani nogostup minimalne širine 1,5m)
- sekundarne mjesne ceste - 7,5 m (kolnik minimalne širine 6,00 m i jednostrani nogostup minimalne širine 1,5m)
- ostale ceste - 6,5 m (kolnik minimalne širine 5,0 m i jednostrani nogostup minimalne širine 1,5m)
- pristupni putevi – 5,0 m, a u izgrađenim dijelovima naselja min. 3,5 m uz uvjet da njegova duljina ne prelazi 50 m.

Izvan GP naselja planiranje nogostupa uz ceste nije obvezno.

Ukoliko pri rekonstrukciji cesta u izgrađenim dijelovima naselja nije moguće ostvariti zadani profil, minimalna širina poprečnog profila ceste može biti i manja, ali ne manja od 5m.

Članak 80.c.

Realizacija cesta u planiranom profilu može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) koje će se odrediti projektom ceste.

Do realizacije cesta (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice. Priključak na postojeću cestu riješit će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Planiranje cesta koje nisu prikazane na kartografskim prikazima provode se temeljem projektne dokumentacije prema uvjetima ovog Plana.

Članak 80.d.

Za planiranu izgradnju ili rekonstrukciju cesta određuju se koridori:

- za državne ceste - min. širina koridora 70 m
- za županijske ceste – min. širina koridora 50 m
- za lokalne i nerazvrstane ceste – min. širina koridora 30 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Os trase ceste nalazi se u sredini koridora.

Unutar koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon realizacije ceste okolni prostor koridora priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Izgradnja unutar zaštitnog koridora ceste definirana je važećim Zakonom o cestama.

Članak 81.

Širine zaštitnih pojaseva razvrstanih cesta, sukladno zakonu određuju se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa sa svake strane i iznose:

- državne ceste - 25 m
- županijske ceste - 15 m
- lokalne ceste - 10 m

Članak 82.

U zaštitnom pojasu javne ceste izgradnja će se odrediti temeljem uvjeta Hrvatske uprave za ceste ili Županijske uprave za ceste s tim da se ovim Planom ne dozvoljava izgradnja bliže od 10 m za državne ceste, te 5 m za županijske i lokalne ceste od postojećeg ruba kolnika.

Prije izdavanja akta za građenje, u zaštitnom pojasu ceste, potrebno je zatražiti uvjete nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Članak 83.

Priključak i prilaz na javnu cestu izvodi se na temelju prethodnog odobrenja nadležne uprave za ceste u postupku ishoda lokacijske dozvole ili izrade detaljnog plana uređenja, a prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (NN 119/2007).

Članak 84.

Prilikom gradnje novih dionica cesta ili rekonstrukcije postojećih potrebno je u cijelosti očuvati krajobrazne i spomeničke vrijednosti područja, prilagodavanjem trase prirodnim oblicima terena uz minimalno korištenje podzida, usjeka i nasipa. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozeljenjavanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 85.

Sustavom javnog prijevoza je obvezno povezivanje svih naselja unutar Općine te sa susjednim gradovima korištenjem javnih i dijela nerazvrstanih cesta.

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuje se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (NN 119/2007).

Članak 86.

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim parkiralištima/garažnim prostorom. Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcijom postojećih građevina, ovisno o vrsti i namjeni potrebno je urediti parkirališta/garaže na građevnoj čestici. Izuzetno, moguće je uređenje parkirališnog/garažnog prostora i na javno-prometnoj površini za sadržaje koji su smješteni u prizemlju građevina orijentiranih na ulicu (trgovina, ugostiteljstvo i sl.), pod uvjetom da se time ne pogoršavaju prometni uvjeti šireg područja, posebno uvjeti prometa u mirovanju.

Utvrđuje se minimalni broj parkirališnih/garažnih mjesta (PM), ovisno o namjeni:

Namjena	Minimalni broj PM
stambena	1 PM na svaki stan
industrijska, zanatska, servisna, uslužne i sl.	1 PM na 100 m ² BPn, a min. 2 PM po djelatnosti
hoteli, pansioni, moteli	1 PM po sobi
sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala
ugostiteljska	4 PM na 100 m ² BPn
trgovine do 1500 m ² GBP	3 PM na 100 m ² BPn
trgovački centri veći od 1500 m ² GBP	3 PM na 100 m ² BPn
škole, dječje ustanove	1 PM po odjeljenju
ambulante, poliklinike	4 PM na 100 m ² BPn
vjerska	1 PM na 100 m ² BPn, a min. 5 PM
ostali sadržaji	1 PM na 100 m ² BPn,

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

Željeznički promet**Članak 87.**

Željeznički promet za potrebe općine Polača odvija se preko željezničkog kolodvora u Benkovcu kao najbliže željezničke postaje.

Zračni promet**Članak 88.**

Planom je definirana potreba izgradnje helidroma na prostoru Općine. Mikro lokacija odrediti će se prostorno-prometnom dokumentacijom u skladu sa zakonom.

Telekomunikacijski promet**Članak 89.**

Prostorni plan određuje položaj objekata područnih centrala te glavnu javnu telekomunikacijsku mrežu.

Izgradnja mreže i građevina telekomunikacijskog sustava određuje se lokacijskom dozvolom u skladu sa važećim zakonskim propisima koji reguliraju izgradnju TK objekata i mreže.

Članak 90.

Svaka postojeća i novo planirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. TK mreža u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Građevine telefonskih centrala i drugih uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 90.a.

U grafičkom prilogu, kartografskom prikazu 2.1. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI, Poštanski, telekomunikacijski i energetske sustavi, određene su aktivne lokacije i planirana zona elektroničke komunikacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa (područja planirane lokacije) promjera 1000 m unutar kojeg je moguće locirati jedan stup vodeći računa o:

- udaljenosti od postojećih građevina u skladu s propisima i normativima;
- zaštitu zona prirodnih i kulturnih dobara;
- zaštitu vrijednih vizura.

Članak 90.b.

Izgradnja samostojećih antenskih stupova dozvoljena je izvan građevinskih područja uz poštivanje sljedećih uvjeta:

- moguće je graditi samostojeći antenski stup, ili rekonstruirati postojeći, samo takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva;
- ukoliko je na postojećoj lokaciji već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, i za isti ishodena sva potrebna odobrenja moguće je planirati još samo jedan za ostale operatore.

U građevinskom području dozvoljava se postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Samostalni antenski stup može se napajati preko alternativnih izvora energije. Buka koja može proizaći iz takvog vrsta napajanja ne smije prijeći razinu dozvoljene buke za pojedinu vrstu građevnog područja, koja proizlazi iz posebnih propisa.

Članak 90.c.

Koridore nove telekomunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati primjenjujući sljedeća načela:

- za naselje Polača: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i /ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva
- za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Članak 91.

Poštanski promet odvijat će se postojećom jedinicom poštanske mreže u Polači.

Energetski sustav

Plinooskrba

Članak 91.a.

Područjem općine Polača prolazi Plinovodni sustav Like i Dalmacije, Odvojni plinovod za MRS Biograd DN 200/75.

Planom se određuje zaštitni pojas plinovoda u koridoru širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

Sukladno važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima I plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85) u zaštitnom pojasu zabranjeno je graditi zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda. Iznimno zgrade namjenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primjenjuje posebne zaštitne mjere.

S obzirom da je Odvojni plinovod za MRS Biograd projektiran kroz građevinska područja dozvoljeno je smanjiti zaštitni koridor plinovoda na 15 m lijevo i desno od osi plinovoda kako je prikazano u grafičkom prilogu, kartografski prikazu 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Članak 91.b.

Za distributivnu mrežu izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Elektroopskrba

Članak 92.

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se projektnom dokumentacijom u skladu sa uvjetima Plana ili provedbenih planova i uvjetima HEP-a.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih Planom radi usklađenja sa preciznijim geodetskim izmjerama.

Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih elektroenergetskih objekata, trase iz Plana se mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu.

Članak 93.

Mjesna transformatorska postrojenja postavljaju se tako da je moguć kolni pristup barem jednom pročelju i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša. Udaljenost transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 3,0 m, a od susjedne međe najmanje 1,0 m.

Transformatorske stanice mogu se izvesti i u sklopu novih građevina.

Za trafostanice koje se grade kao samostalne građevine u sklopu industrijskog kompleksa građevina (tvornice, poljoprivredni kombinati, kamenolomi i sl.) isključivo za vlastite potrebe, nije obvezno formiranje zasebne građevinske čestice.

Članak 93.a.

Ukoliko se pokaže potreba za dodatnom količinom električne energije, dozvoljava se izgradnja transformacijske stanice unutar površina bilo koje namjene što se neće smatrati izmjenom ovog Plana.

Članak 94.

Uz nadzemne postojeće i planirane dalekovode određuju se širine zaštitnih pojasa:

- DV VN 110 kV - 40 m
- DV SN 35 kV i niže - 30 m

U zaštitnim pojasevima nadzemnih dalekovoda rekonstrukcija i gradnja građevina moguća je uz obveznu prethodnu suglasnost nadležnog tijela elektroprivrede.

Članak 95.

Planom su predviđene minimalne građevne čestice za trafostanice:

- 10/04 kV - 40 m²

Članak 96.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora bit osiguran priključak na elektromrežu. Elektromreža projektira se i izvodi sukladno posebnim propisima prema planskim rješenjima.

Svi podzemni elektrovodovi izvode se kroz prometnice, odnosno priključci za pojedine građevine kroz priključne kolne puteve.

Nadzemni vodovi izvode se paralelno s prometnicama, odnosno pristupnim putovima neposredno uz granice građevnih čestica.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevnim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 97.

Instalacije javne rasvjete u pravilu se izvode postojećim, odnosno planiranim nogostupom uz prometnice. Prilikom odobravanja izvedbe javne rasvjete, rasvjetna tijela treba definirati, sukladno građevinama na području kojih se javna rasvjeta izvodi.

Članak 97.a.

Prilikom provedbe ovog Plana potrebno je uvažiti Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), koji određuje minimalne sigurnosne udaljenosti i razmake i time postavlja posebne uvjete građenja za sve građevine u koridoru postojećih nadzemnih vodova, a za podzemne kabele potrebno je uvažiti gransku normu Tehnički uvjeti za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije broj 130, od 31. prosinca 2003.)

U slučaju neizbježnog premještanja nadzemnih i podzemnih vodova ili križanja, odnosno približavanja, potrebno je pribaviti odgovarajuću projektnu dokumentaciju za investitora HEP, prema tehničkom rješenju dogovorenom s HEP-ODS i za nju ishoditi sve potrebne dozvole.

Potencijalni i lokalni izvori energije

Članak 98.

Obnovljivi energetske izvori za budućnost su voda, sunce i vjetar, koje prema nacionalnim energetske programima treba primijeniti. Ovi prirodni izvori energije, za koje naše područje ima preduvjete, uz racionalnu potrošnju, mogu u velikoj mjeri doprinijeti smanjenju korištenja tradicionalnih izvora, a riješit će se studijama i stručnim podlogama, kojima će se pokazati racionalno i svrhovito korištenje prostora te zaštita istog.

Planom se omogućuje gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći sunčanu energiju.

Članak 98.a.

U zonama gospodarske namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima.

Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Rješavanje priključka na VN mrežu budućih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

- a) za elektrane snage do 5 MW priključenje na VN mrežu je u nadležnosti HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar
- b) za elektrane snage od 5 MW do 10 MW priključenje na VN mrežu je u nadležnosti HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split
- c) za elektrane snaga većih od 10 MW za priključenje na VN mrežu isključivo je nadležan HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split

Temeljem definiranog broja i vršnih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da Investitor budućih elektrana za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP-a (Ugovor sa HEP-om).

Detaljni uvjeti odredit će se UPU-om gospodarske zone.

Članak 98.b.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročelja zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Članak 98.c.

Dozvoljava se izgradnja solarnih i fotonaponskih ćelija, na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade.

Članak 98.d.

Unutar zone Poslovne namjene – komunalno-servisne – K3 (OI - odlagalište otpada - komunalni otpad) dozvoljava se postava agregata te uređenje površina i gradnja građevina za proizvodnju električne energije koristeći obnovljive izvore energije kao što je sunčana energija, a sve u svrhu proizvodnje električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe odnosno za elektrifikaciju Planom definirane zone odlagališta otpada.

Vodno gospodarski sustav**Korištenje i gospodarenje vodama****Članak 99.**

Vodoopskrba Općine ostvarit će se priključkom na izvorište Kakma te Regionalni vodovod Sjeverne Dalmacije izgradnjom novih cjevovoda te vodosprema, a za što će se izraditi potrebna dokumentacija, koja će biti temelj za utvrđivanje rješenja o lokacijskoj dozvoli.

Članak 100.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za nadzemne vodne građevine max visine 2,0 m. Najmanja udaljenost građevine od ruba čestice iznosi 2,0 m. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovoda, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje mreže.

Vodovodne cijevi se postavljaju u nogostup ili zeleni pojas prometne površine dalje od drveća i njihovog korijenja, usklađeno s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Vodovod se obvezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije i to uz posebno tehničko projektno rješenje zaštite vodovoda može se dopustiti odstupanje od tog pravila.

Vodovod i elektroenergetski kabeli moraju se predvidjeti na suprotnim stranama kolnika. Minimalni razmaci vodovoda i drugih instalacija u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 1,0 m
- od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela najmanje 1,0 m
- od TK voda najmanje 1,0 m.

Članak 100.a.

Mrežu cjevovoda vodoopskrbnog sustava u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.

Minimalne širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora) vodoopskrbnih cjevovoda su:

- za cjevovode \varnothing 700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode \varnothing 600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode \varnothing 500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode \varnothing 400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode \varnothing 350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode \varnothing 300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode \varnothing 250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode \varnothing 200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Za gradnju građevina u zaštitnom koridoru potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode \varnothing 700 mm i \varnothing 600 mm
- 4,00 m za cjevovode \varnothing 500 mm i \varnothing 400 mm
- 3,75 m za cjevovode \varnothing 350 mm
- 3,50 m za cjevovode \varnothing 300 mm
- 3,25 m za cjevovode \varnothing 250 mm i \varnothing 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 1,5 m za cjevovode \varnothing 600 mm - \varnothing 700 mm
- 1,25 m za cjevovode \varnothing 350 mm - \varnothing 500 mm
- 1,0 m za cjevovode \varnothing 200 mm - \varnothing 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,5 m za cjevovode \varnothing 700 mm
- 3,25 m za cjevovode \varnothing 600 mm
- 3,0 m za cjevovode \varnothing 500 mm
- 2,75 m za cjevovode \varnothing 400 mm
- 2,5 m za cjevovode \varnothing 350 mm
- 2,25 m za cjevovode \varnothing 300 mm
- 2,0 m za cjevovode \varnothing 250 mm
- 1,75 m za cjevovode \varnothing 200 mm
- 1,5 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm.

Iznimno se cjevovodi mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Ugrožene cjevovode potrebno je zaštititi ili ukloniti sadržaje koji se nalaze preblizu ili iznad cjevovoda, a sve prema uvjetima nadležnog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi cjevovod.

Članak 101.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, a prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu projektiraju se i izvode sukladno zakonskoj regulativi te hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 102.

Vodoopskrbne sustave izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primjenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Izgradnji novih kapaciteta (naročito turističkih) može se pristupiti tek po osiguranju dostatnih količina vode u vodoopskrbnom sustavu, odnosno uz suglasnost nadležnog komunalnog poduzeća.

Zaštita voda

Članak 103.

Za postojeće izvorište Kakma određene su zone sanitarne zaštite te se planiranje zahvata u tim zonama treba uskladiti s uvjetima iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) i hidrogeološkim elaboratom.

U III. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjeno je:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećeg u cilju njegovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja opasnih i onečišćujućih tvari za vode i vodni okoliš,
- izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom),
- podzemna i površinska eksploatacija mineralnih sirovina osim geotermalnih i mineralnih voda,
- građenje prometnica, aerodroma, parkirališta i drugih prometnih i manipulativnih površina bez kontrolirane odvodnje i odgovarajućeg pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije ispuštanja u prirodni prijamnik.
- građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda,

U II. zoni sanitarne zaštite izvorišta primjenjuju se zabrane za III. zonu sanitarne zaštite izvorišta, a dodatno se zabranjuje i:

- poljoprivredna proizvodnja, osim ekološke proizvodnje uz primjenu dozvoljenih gnojiva i sredstava za zaštitu bilja prema posebnom propisu,
- stočarska proizvodnja, osim poljoprivrednog gospodarstva odnosno farme do 20 uvjetnih grla uz provedbu mjera zaštite voda propisanih odgovarajućim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla i načela dobre poljoprivredne prakse,
- ispuštanje pročišćenih i nepročišćenih otpadnih voda s prometnica,
- formiranje novih groblja i proširenje postojećih,
- skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada osim sanacija postojećih u cilju njihovog zatvaranja, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada,
- izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina, osim onih vezanih uz vodoistražne radove za javnu vodoopskrbu i obnovljive izvore energije.
- građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš,
- građenje drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode,
- sječa šume osim sanitarne sječe,

U I. zoni sanitarne zaštite izvorišta zabranjuju se sve aktivnosti osim onih koje su vezane za zahvaćanje, kondicioniranje i transport vode u vodoopskrbni sustav.

Članak 103.a.

Za sve postojeće i planirane zahvate (djelatnosti) unutar zone sanitarne zaštite izvorišta za piće koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone.

Za zahvate koji nisu u vodozaštitnim zonama, ali mogu imati nepovoljan utjecaj na vode moraju se primijeniti sva ograničenja i mjere zaštite sukladno odlukama i uvjetima donesenim u posebnim upravnim postupcima putem nadležnih ministarstava odnosno Hrvatskih voda. Ovo se posebno odnosi na građevine za gospodarenje otpadom.

Podzemne vode štite se na način da se:

- sustavno prati kakvoća vode na slivnom području,
- uređuju postojeća i planirana vodocrpilišta,
- uređuju vodotoci, a posebno bujice,
- određuju prostori za skladištenje opasnih i otpadnih tvari i saniraju postojeća odlagališta otpada,
- izgrađuju sustavi za prikupljanje, pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda,
- povezuju vodoopskrbni sustavi u cjeloviti regionalni sustav.

Članak 104.

Određuje se izrada idejnih rješenja odvodnje otpadnih voda prema načelnim rješenjima Plana i *Studije odvodnje otpadnih voda Zadarske županije* kojima je definiran sustav odvodnje te način ispuštanja otpadnih voda.

Kod izrade daljnje dokumentacije odvodnje otpadnih voda potrebno je izvršiti tehno-ekonomsku analizu isplativosti predloženih sustava uzimajući u obzir varijante spajanja sustava, te odrediti faznost izgradnje istog, ovisno o planiranom razvoju naselja, odnosno financijskim mogućnostima investitora.

Odvodnja otpadnih voda riješit će se izgradnjom razdjelnih sustava odvodnje, a sve u skladu s načelima prihvaćenim iz *Studije zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb)* i odredbama iz stavka 2 ovog članka.

Članak 104.a.

Fekalne otpadne vode svakog naselja skupljati će se zasebnom fekalnom kanalizacijskom mrežom i uz precrcpljivanje na pojedinim lokacijama dovesti do uređaja za pročišćavanje.

Oborinske vode iz naselja moraju se odvesti najkraćim putem, površinski ili sustavom zatvorenih kanala i ispuštati u okolni teren.

Onečišćene oborinske vode sa radnih, manipulativnih, prometnih, parkirališnih i sličnih površina moraju se pročititi odgovarajućim sustavom pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda prije dispozicije.

Članak 105.

Kanalizacija se u pravilu izvodi u koridoru prometnice.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži izvode se sukladno propisima kojima je regulirano projektiranje i izgradnja ovih građevina (Zakon o vodama, NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14).

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojom bi se nepotrebno ulazilo na prostore građevina unutar drugih građevnih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina.

Do realizacije sustava javne odvodnje moguća je realizacija pojedinačnih objekata sa prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta na samoj čestici, a sve ovisno o uvjetima na terenu uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

Do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, za veće objekte zahtjeva se izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje sa dispozicijom u upojni bunar, a u zonama sanitarne zaštite izgradnja vlastitih uređaja za pročišćavanje odgovarajućeg stupnja pročišćavanja sa dezinfekcijom otpadnih voda i dispozicijom istih putem upojnih bunara uz zadovoljenje propisanih parametara ispuštanja prema zoni sanitarne zaštite u kojoj se objekt nalazi.

Petrošači koji na javni sustav odvodnje otpadnih voda priključuju svoje otpadne vode, a čija kvaliteta je različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), moraju za svoje otpadne vode napraviti predtretman do standarda komunalnih otpadnih voda.

Za objekte do 10 ES zahtjeva se rješenje s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame s organiziranim odvozom.

Članak 106.

Zaštita voda na prostoru Županije provodi se u skladu sa Strategijom upravljanja vodama (NN 91/08), Državnim planom za zaštitu voda (NN 08/99), Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14), Studijom zaštite voda Zadarske županije (Hidroprojekt - ing d.o.o Zagreb), Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11 i 47/13) te drugim važećim zakonskim i podzakonskim aktima. Za zaštitu voda potrebno je provesti istraživanja i ispitivanja kakvoće voda, odrediti mjere zaštite voda, planove za izgradnju objekata za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i dr.

Članak 107.

Industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih putem predtretmana dovesti u stanje mogućeg prihvata na sustav javne odvodnje, a prema Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/2013).

Za zone ugostiteljsko-turističke namjene obvezna je izgradnja vlastitih sustava za otpadne vode s uređajem za pročišćavanje.

Članak 108.

Mulj sa uređaja za pročišćavanje voda treba prikupljati i organizirati njegovu obradu i doradu na jednom mjestu, sukladno rješenju iz tehno-ekonomske studije iz članka 104., stavak 2.

Uređenje vodotoka i voda

Članak 109.

Vodotoke Kličevicu i Mirošnicu treba kategorizirati kao vodotoke prve kategorije.

Izgradnja i uređenje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodopravnim uvjetima.

Gradevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoka.

Planom se određuje potreba izrade operativnih planova zaštite od poplava na državnoj i lokalnoj razini koji će definirati gradnju i održavanje zaštitnih vodnih građevina – definiranje prostora za izlivanje velikih voda, izgradnja i održavanje odvodnih tunela i kanala, melioracijskih građevina i drugo. Mjere zaštite od poplava provode se u skladu s Planom obrane od poplava za slivno područje "Zrmanja-Zadarsko primorje" na prostoru Zadarske županije s operativnim planom obrane od poplava područja županije. Zahvate treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja.

Članak 110.

Zaštita od štetnog djelovanja voda, kada može doći do plavljenja, ispiranja, podriavanja ili odronjavanja zemljišta i drugih sličnih štetnih pojava, te posredno do ugrožavanja života i zdravlja ljudi i njihove imovine, te poremećaja u vodnom režimu, će se provoditi izgradnjom zaštitnih i regulacijskih vodnih građevina, odnosno tehničkim i gospodarskim održavanjem vodotoka, vodnog dobra i regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina koje se provodi prema programu uređenja vodotoka i drugih voda u okviru Plana upravljanja vodama. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz korita vodotoka treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra. Uz vanjski rub nasipa treba osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,0 m. Ovisno o veličini i stanju urednosti vodotoka ili objekta, širina inundacijskog pojasa, odnosno udaljenost izgradnje novih objekata od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra može biti i manja, ali ne manja od 3m a što bi se utvrdilo vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Iznimno, na zahtjev zainteresirane osobe "Hrvatske vode" mogu odobriti odstupanje od odredaba definiranih u ovom članku pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina, odnosno pogoršanja postojećeg vodnog režima i ako to nije suprotno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti

od štetnog djelovanja vodotoka. Svaki vlasnik, odnosno korisnik građevine ili čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javnog vodnog dobra dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na komunalnu infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakav materijal u korito vodotoka.

Članak 110.a.

Tehničke mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- redovito obavljanje svih potrebnih radova gospodarskog i tehničkog održavanja vodotoka, vodnog dobra i vodnih građevina (nasipi, ustave, crpne stanice itd)
- sanacija svih ratnih i ostalih šteta na vodotocima, vodnom dobru i vodnim građevinama;
- rješavanje problema zaštite od poplava u sklopu višenamjenskih sustava (izgradnja višenamjenskih akumulacija i distribucijskih vodnih građevina, te upravljanje i koordinacija upravljanja istim tijekom velikih voda)
- sustavno građenje i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za zaštitu od erozije
- revitalizacija zapuštenih i oštećenih, te građenje novih sustava melioracijske odvodnje usklađenih sa potrebama i mogućnostima poljoprivrednih proizvođača
- redovito održavanje revitaliziranih ili novih osnovnih melioracijskih objekata za odvodnju (lateralni kanali, crpne stanice, odvodni tuneli).

Planske preventivne mjere zaštite od štetnog djelovanja voda su:

- rješavanje problema vodnog dobra, razgraničenje vodnog dobra (uknjižba i unos u prostorne planove), sustavno praćenje stanja na vodnom dobru
- izrada i sustavno vođenje katastra voda, vodnog dobra i vodnih građevina unutar informacijskog sustava voda
- usklađenost i dostupnost katastarskih službi u sustavu obrane od poplava (katastar ekstremnih hidroloških pojava, katastar stanja erozije i protuerozijskih mjera, itd.)
- izrada karata područja podložnih poplavama prema raznim kriterijima (vjerojatnost pojave, trajanje poplave, vršni protoci itd.)
- izrada karata rizika za područja podložna poplavama na temelju procjene rizika od šteta (gustoća i tip naselja, vrste objekata, industrija, poljoprivreda)
- izrada i prihvaćanje plana obrane od poplava za jedinstveni sustav voda na temelju karata područja podložnih poplavama
- provedba mjera operativne obrane od poplava
- informiranje i obrazovanje stanovništva o poplavama i načinima ograničavanja šteta
- ograničavanje korištenja područja podložnih poplavama kroz prostorno-planske i druge dokumente.

Mjere poboljšanja sustava prognoziranja i sustava dojavljivanja su:

- unapređivanje sustava autorskih meteoroloških i vodomjernih postaja
- unapređivanje sustava meteoroloških i hidroloških prognoziranja
- omogućavanje što lakše dostupnosti i nesmetane dostupnosti izmjerenih i prognoziranih podataka svim nadležnim službama u realnom vremenu preko razvijenog informacijskog sustava.

Mjere zadržavanja vode na slivu su:

- smanjivanje vršnih protoka poplavnih valova reaktiviranjem bivših poplavnih površina i obnovom vodotoka
- odgovarajuće korištenje zemljišta, zakonska zaštita poplavnih područja i nadzor nad njihovim korištenjem
- sudjelovanje u radovima pošumljavanja slivnih površina i u ostalim zaštitnim protuerozijskim radovima.

Članak 111.

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do uljeva u recipijent, a sve u skladu sa zahtjevima zaštite prirode, vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim važećim Zakonom o vodama. Projektno rješavanje uređenja korita sa svim potrebnim objektima, maksimalno smjestiti na česticu "javno vodno dobro" iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka, te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od empirijskih metoda.

Postojeće nebranjene poplavne površine uz ostale vodotoke, te na području zatvorenih krških polja bi trebalo u pravilu ostaviti kao postojeće poljoprivredne površine bez izgradnje ili širenja građevinskih područja na njima. U dosadašnjim građevinskim područjima koji su u potencijalno poplavnom području, investitori i projektanti stambenih objekata, prometnica i ostalih objekata, a posebno važnijih poslovnih građevina (farma, skladišta i sl.), dužni su uzeti u obzir navedenu činjenicu, te predmetne objekte uskladiti s uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda.

Članak 111.a.

Na mjestima gdje trasa prometnice poprečno prelazi preko bujičnih vodotoka i odvodnih kanala predvidjeti mostove ili propuste takvih dimenzija koji će nesmetano propustiti mjerodavne protoke. Ukoliko je potrebno predvidjeti i rekonstrukciju postojećih propusta zbog male propusne moći ili dotrajalosti. Također treba predvidjeti oblaganje uljeva i izljeva novoprojektiranih ili rekonstruiranih propusta u dužini min. 3,0 m, odnosno izraditi tehničko rješenje eventualnog upuštanja "čistih" oborinskih voda u korita vodotoka kojim će se osigurati zaštita korita od erozije i neometan protok vodotoka. Detalje upuštanja oborinskih voda investitor treba usuglasiti sa stručnim službama Hrvatskih voda. Tijekom izvođenja radova potrebno je osigurati neometan protok kroz korito vodotoka. Na mjestima gdje prometnica prelazi preko reguliranog korita vodotoka (trapezno obloženo korito, betonska kineta i sl.) konstrukciju i dimenzije osnovnih elemenata mosta ili propusta sa svim pripadnim instalacijama treba odrediti na način kojim se ne bi umanjio projektirani slobodni profil korita, kojim će se osigurati statička stabilnost postojeće betonske kinete, zidova ili obaloutvrde, odnosno kojim se neće poremetiti postojeći vodni režim. Os mosta ili propusta postaviti što okomitije na uzdužnu os korita, a širina istog treba biti dovoljna za prijelaz planiranih vozila. Konstrukcijsko se rješenje mosta ili propusta treba funkcionalno i estetski uklopiti u sadašnje i buduće urbanističko rješenje tog prostora.

Članak 111.b.

Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita. Kod nereguliranih korita, udaljenost treba biti minimalno 3,0 m od gornjeg ruba korita, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra zbog osiguranja inundacijskog pojasa za buduću regulaciju. U samo određenim slučajevima udaljenost polaganja se može smanjiti, ali to bi trebalo utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima i za svaki objekt posebno.

Sustav navodnjavanja

Članak 111.c.

Omogućuje se izgradnja novih sustava za navodnjavanje s akumulacijama, temeljem smjernica određenih "Planom navodnjavanja za područje Zadarske županije" (Službeni glasnik Zadarske županije 05/07) i u skladu s posebnim propisima i uvjetima koje će definirati Hrvatske vode. Predviđeno je korištenje svih raspoloživih postojećih vodnih potencijala (vodotoka, oborinskih voda, izvorišta, podzemnih voda, pročišćenih otpadnih voda, vodoopskrbnih sustava u vrijeme smanjene potrošnje i dr.) kako bi se omogućio razvoj poljoprivredne proizvodnje.

Na području Općine nalaze se dvije akumulacije, jedna u južnom dijelu, a druga dijelom ulazi u prostor Općine u njenom sjevernom dijelu i prikazane su na kartografskom prikazu 2.b. Vodnogospodarski sustav, gospodarenje otpadom u M 1:25000.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 112.

Kao osobito vrijedna područja krajobraznih obilježja utvrđuju se: reljef kopna sa svim važnim morfološkim obilježjima, vodotoci Kličevica i Mirošnica, brojni bunari i podzemni tokovi, poljoprivredne površine, šume i krš, koji pridonose ukupnom doživljaju krajobraza ovoga područja, koji treba maksimalno zaštititi i iskoristiti u turističko-rekreativne svrhe.

Članak 112.a.

Način gospodarenja šumskim površinama uvjetovan je odredbama Zakona o šumama (NN 140/05) i Programom gospodarenja šumama.

Šumama je potrebno gospodariti na način da se očuvaju autohtone šumske zajednice, a šikare, makije i krš potrebno je pošumljavati osobito radi ekološke zaštite i unapređenja ambijenta.

U skladu sa šumsko-gospodarskim osnovama potrebno je izgrađivati šumske putove, uređivati i čistiti šumsko zemljište radi sprječavanja šumskih požara.

Članak 112.b.

Gospodarenje poljodjelskim površinama uvjetovano je Zakonom o poljoprivrednom zemljištu (NN 66/01, 87/02).

Poljodjelsko zemljište cijeni se osobito vrijednim, te ga treba intenzivno obrađivati i štititi od promjene namjene.

U cilju zaštite poljodjelskog zemljišta potrebno je:

- popisati čestice i bonitet obradivog tla na području obuhvata Plana
- voditi popis neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u privatnom i državnom vlasništvu
- skrbiti o davanju u zakup neiskorištenog poljodjelskog zemljišta u državnom vlasništvu
- provoditi politiku svhovitog iskorištavanja poljodjelskog zemljišta u skladu sa zakonom.

Na poljodjelskom zemljištu se mogu izgrađivati samo pomoćne gospodarske građevine u skladu s Odredbama ovog Plana.

Ekološka mreža

Članak 112.c.

Područje Općine se u potpunosti nalazi unutar obuhvata ekološke mreže Republike Hrvatske pa je ujedno i područje Natura 2000, određeno Uredbom o ekološkoj mreži (Narodne novine, br. 124/13.).

Općina je vrednovana kao područje očuvanja značajno za ptice (HR1000024 Ravni kotari) i kao područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (HR2001361 Ravni kotari).

Područje obuhvata ekološke mreže prikazano je na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – Ekološka mreža.

Mjere zaštite kulturno-povijesnih vrijednosti

Članak 113.

Mjere zaštite regulirane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, prema kojem su sva kulturna dobra u nadležnosti Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, tj. nadležnog Konzervatorskog odjela koji utvrđuje mjere zaštite.

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

- Z- – Kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
 ZPP – Zaštita ovim Planom
 P- – Preventivno zaštićeno
 E – Evidentirano arheološko nalazište koje treba istražiti i odrediti mu površinu

1.0. Povijesna naselja i dijelovi naselja

1.1.	etnološka baština	stupanj zaštite
1.	Prtenjače - Varoš, Polača	ZPP
2.	Prtenjače - Stanari, Polača	ZPP
3.	Ražnjevići, Polača	ZPP
4.	Kutije, Galci - Polača	ZPP
5.	Kulaši, Polača	ZPP
6.	Peraići, Polača	ZPP
7.	Bobanovići, Polača	ZPP
8.	Škare, Žilići, Čakaruni, Jurjevići - Polača	ZPP
9.	Matošići, Polača	ZPP
10.	Žilići, Polača	ZPP

11.	Bobanovići - Rasti, Polača	ZPP
12.	sjenica (sklonište za ovce) - Rasti, Polača	ZPP
13.	središnji dio naselja, Jagodnja Gornja	ZPP
14.	Zečevići, Jagodnja Gornja	ZPP
15.	Čose, Zanići - Jagodnja Donja	ZPP
16.	Žepine, Jagodnja Donja	ZPP
17.	Stabanj, Jagodnja Donja	ZPP
18.	Klundžići, Subotići - Kakma	ZPP

2.0. Povijesne građevine i sklopovi

2.1.	Sakralne građevine	stupanj zaštite
1.	crkva sv. Kuzme i Damjana na groblju, neostilska građevina iz 1836. na mjestu srednjovjekovne, Polača	ZPP
2.	crkva sv. Simeona, 1868., Polača	ZPP

3.0. Područje, spomen-obilježje vezano uz povijesne događaje i osobe

3.1.	Memorijalni objekt	stupanj zaštite
1.	kapelica sv. Ivana Krstitelja, Kakma	ZPP
2.	kapelica sv. Tri Kralja, Jagodnja Donja	ZPP
3.	kapelica sv. Martina, Polača	ZPP

4.0. Arheološka baština

4.1.	Kopneni arheološki lokaliteti	stupanj zaštite
1.	Bićina glavica s ostacima prethistorijskog naselja, ostacima rimskih zgrada, temelja ranokršćanske crkve, Polača	E
2.	Glavica - ruševine prostrane antičke građevine na jugozapadnom dijelu Glavice koja se u ispravama naziva Palatium, od čega potječe ime naselja Polača, Polača	E
3.	Dvorine s ostacima srednjovjekovnog naselja, Polača	E
4.	Pribić, ruševine stare arhitekture, Polača	E
5.	Zidić, prethistorijski lokalitet; Dražice, Polača	E
6.	Štrkovača, prethistorijski lokalitet, Polača	P-2835
7.	Mutvica, prethistorijski lokalitet, Polača	E
8.	srednjovjekovna nekropola istočno od crkve sv. Kuzme i Damjana na groblju, Polača	E
9.	Mala i Velika Muvača, prethistorijski lokalitet, Jagodnja Donja	E
10.	Čelinka, prethistorijska gradina, Jagodnja Donja	E
11.	Petrim, prethistorijska gradina, Jagodnja Donja	E
12.	Drage, rimski ostaci, Jagodnja Donja	E
13.	Vinculja, prethistorijski lokalitet, Jagodnja Donja	P-2834
14.	Gradina, prethistorijski lokalitet, Jagodnja Donja	E
15.	Trojan, liburnsko naselje (rimski Blandona?), Jagodnja Donja	Z-3022
16.	Stabanj, rimski ostaci, Jagodnja Donja	E
17.	Mali Stabanj, rimski ostaci, Jagodnja Donja	E
18.	ostaci rimske ceste, koja prolazi podno Trojana, uz Mali i Veliki Stabanj, Jagodnja Donja	E
19.	Ljubčan, prethistorijski lokalitet; Jagodnja Gornja	E
20.	Smiljevac, prethistorijski lokalitet; Jagodnja Gornja	P-2831
21.	Kruglaš, prethistorijski lokalitet, Jagodnja Gornja	P-2836
22.	Cosina gradina, prethistorijski lokalitet; Jagodnja Gornja	E
23.	ostaci antičke i srednjovjekovne arhitekture u blizini ceste između Kakme i Tinja, Kakma	E

Članak 114.**Etnološka baština**

U cilju očuvanja kulturno-povijesnih obilježja prostora preporučuje se očuvanje tradicionalnih naseobinskih cjelina

(zaselaka, osamljenih gospodarstava, stanova, mlinova) u njihovu izvornom okruženju, zajedno s povijesnom građevnom strukturom i pripadajućom parcelacijom.

Preporučuje se i revitalizacija zapuštenih i zanemarenih objekata narodnoga graditeljstva, uz moguću novu namjenu (stambenu, turističku, kulturnu, odgojno-obrazovnu).

Prilikom bilo kakvih radova potrebno je dokumentirati postojeće stanje, provesti arhitektonska i arheološka istraživanja, te na temelju toga izvesti primjerenu konzervaciju i prezentaciju.

Članak 115.

Povijesne građevine i sklopovi

Sve građevinske i druge intervencije na spomenicima graditeljstva podliježu upravnom postupku, tj. potrebno je na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije od Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi posebne uvjete i prethodno odobrenje za radove.

Članak 116.

Arheološka baština

Prije bilo kakvih radova na području arheoloških lokaliteta potrebno je provesti arheološki terenski pregled, prema čijim će se rezultatima odrediti mjere zaštite. One podrazumijevaju osiguranje stalnog arheološkog nadzora prilikom radova, odnosno probna, zaštitna i/ili sustavna arheološka istraživanja.

Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje Konzervatorskog odjela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.

U slučaju građevinskih, infrastrukturnih ili drugih radova s izravnim utjecajem na bilo koji arheološki lokalitet potrebno je provesti zaštitna arheološka istraživanja, uz dokumentiranje i konzervaciju nalaza i nalazišta.

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna ih je prekinuti i o nalazu obavijestiti Konzervatorski odjel u Zadru.

Članak 117.

Pri izradi UPU-a, potrebno je od Konzervatorskog odjela u Zadru ishoditi konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana (sukladno članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara NN 69/99.).

7. Postupanje s otpadom

Članak 118.

Do izgradnje centralnog odlagališta Županije, otpad se mora odvoziti na privremeni deponij, označen na kartografskom prikazu 1.1. Korištenje i namjena površina - Površine za razvoj i uređenje. U gospodarskoj zoni potrebno je odrediti položaj transfer stanice.

Članak 119.

U cilju unapređivanja stanja u postupanju s otpadom potrebno je:

- Propisati mjere izbjegavanja i smanjivanja nastajanja otpada
- Propisati mjere iskorištenja vrijednih dijelova otpada s ciljem smanjenja količine otpada
- Uspostaviti program odvojenog sakupljanja opasnog otpada iz kućanstva koji se sastoji od kemijskih sredstava za čišćenje, boja i lakova, starih lijekova, istrošenih akumulatora i baterija, istrošenih motornih ulja i.t.d.
- Odrediti mjere saniranja odlagališta otpada i otpadom onečišćena tla.
- Propisati mjere nadzora i praćenja postupanja s otpadom.
- Odrediti izvore i visinu financijskih sredstava za provođenje pojedinih mjera.
- Odrediti rokove za izvršenje utvrđenih mjera.
- Na području općine uspostaviti jedan do dva reciklažna dvorišta u svrhu edukacije stanovništva. Reciklažno dvorište trebalo bi sadržavati kontejnere za: PET ambalažu, limenke, staklo, papir, stare lijekove, akumulatora, otpadna motorna ulja, otpadna jestiva ulja.
- Poduzimati mjere za realizaciju obiteljskih kompostana čime se može smanjiti količina otpada i za 30 %.

- Građevinski otpad koristiti za sanaciju postojećih smetlišta, ali i trajno odrediti mjesta njegova deponiranja.
- Težiti provedbi programa postave kontejnera za sabiranje otpada
- Postojeća nekontrolirana (divlja) odlagališta obavezno sanirati.

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 120.

Postupak procjene utjecaja na okoliš vodi se prema Zakonu o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) i Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš (NN br. 59/00).

U cilju zaštite okoliša treba, a u skladu sa zakonima, pravilnicima i standardima, te Odredbama za provođenje Prostornog plana Zadarske županije treba štiti kulturne, prirodne i krajobrazne vrijednosti, sprječavati radnje koje bi mogle izazvati nepovoljan utjecaj na okoliš, te zabraniti izgradnju građevina koje bi svojim postojanjem ili upotrebom ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, kao i uređivanje i korištenje zemljišta na način koji bi izazivao takve posljedice.

8.1. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 120.a.

Za područje Općine Polača donesen je Plan zaštite i spašavanja (rujan 2014.), kao i Plan civilne zaštite (rujan 2014.) u kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

Zaštita i spašavanje ostvaruju se djelovanjem operativnih snaga zaštite i spašavanja na području Općine Polača, a po potrebi snaga u županiji kao i na razini Republike Hrvatske. Općina Polača u okviru svojih prava i obveza utvrđenih Ustavom i zakonom, uređuje i planira, organizira, financira i provodi zaštitu i spašavanje.

Prilikom provedbe IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine "Polača" potrebno je pridržavati se „Zahtjeva zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja” kao sastavnog dijela „Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća“ za područje Općine Polača, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)
- Zakon o gradnji (NN 153/13 i 20/17)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15)
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda (NN 73/97 i 174/04)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 96/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Plan zaštite i spašavanja Općine Polača (rujan 2014.)
- Plan civilne zaštite Općine Polača (rujan 2014.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

8.1.1. Sklanjanje stanovništva

Članak 120.b.

Ovim Planom se preuzimaju mjere za sklanjanje stanovništva iz PPŽ-a.

8.1.2. Zaštita od rušenja

Članak 120.c.

Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima.

Do izrade nove seizmičke karte protupotresno projektiranje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama.

Ceste i ostale prometnice treba zaštititi posebnim mjerama od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

8.1.3. Zaštita od požara

Članak 120.d.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojen od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđenim Zakonom o zaštiti od požara (NN 92/10) i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonom i na temelju njih donesenih propisa.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovo područje.

Za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

8.1.4. Zaštita od potresa

Članak 120.e.

Područje Općine Polača klasificirano je u VIII. potresnu zonu po MCS skali.

Lociranje građevinskih područja i građevina potrebno je provesti u skladu sa geotehničkim zoniranjem. Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa. Također treba analizirati utjecaj potresa na građevine izvan naselja (prometnice, akumulacije, sustave vodoopskrbe, odvodnje i energetike).

Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da udaljenost građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne ometaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima. Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može unaprijed projektiranim načinom odvijati na jednoj (prizemnoj) razini. Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MCS ljestvici njihove jačine prema mikroseizmičnom zoniranju Zadarske županije (za područje Općine Polača određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 8° MCS). Urbanističkim planovima uređenja za pojedina područja Općine Polača, a posebno za stare, gušće izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protiv-potresnim propisima gradnje mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

Potrebno je prilikom sljedeće revizije Prostornog plana definirati područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone (kartografski) za evakuaciju ljudi (trgovi, slobodne površine, parkovi), a u svrhu olakšavanja pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije. Također je potrebno kartografski definirati zone deponiranja materijala koji je nastao kao posljedica rušenja.

Zaštita od štetnih djelovanja potresa usmjerena je prije svega prema preventivnim segmentima, kao jedinom pouzdanom načinu zaštite, a ostvaruje se putem tehničko-građevinskih mjera:

- Seizmološka istraživanja: seizmologija nastoji spoznati i definirati što temeljitije modele generiranja potresa za regionalna i uža lokalna područja.
- Urbanističko planiranje: u dokumentima prostornog uređenja mjere zaštite od štetnih djelovanja potresa moraju se ostvarivati temeljem propisanih zajedničkih prostornih normativa i standarda koje vode općem smanjivanju povredljivosti urbanih struktura.
- Proračuni konstrukcija i nadzor nad izgradnjom: inženjerske konstrukcije moraju biti tako dimenzionirane da mogu odoljeti ekstremnim opterećenjima nastalim od potresnog gibanja tla, osobito horizontalnog. Sukladno tome, potrebno je pridržavati se pozitivnih tehničkih normi i propisa koji reguliraju bitne zahtjeve građevine, tako da predvidiva djelovanja potresa tijekom gradnje i uporabe ne prouzroče:
 - rušenje građevine ili njezina dijela,
 - deformaciju nedopuštenog stupnja,
 - oštećenje građevnog sklopa ili opreme zbog deformacije nosive konstrukcije,
 - nerazmjerno velika oštećenja u odnosu na uzrok zbog kojih su nastala.
- Seizmička mikrozoniranja: važna su zbog toga što se time dobiva skup podataka kojima proučavamo i analiziramo utjecaj lokalnih uvjeta tla na užoj lokaciji kako bi odredili granice pojedinih užih područja s obzirom na očekivane učinke budućih potresa.
- Zemljovidi: u svrhu zaštite od potresa, koristiti šumske geološke karte, fitocenološke karte i pedološke karte iz šumskogospodarstvenih planova.

8.1.5. Zaštita od suše

Članak 120.f.

Zaštita od suša provodi se uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

8.1.6. Zaštita od olujnog nevremena

Članak 120.g.

Zbog mogućih velikih razaranja u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštititi materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama (gdje su olujni vjetrovi češći, a vjetar općenito jači).

I kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

8.1.7. Zaštita od tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvane nesrećama u gospodarskim objektima

Članak 120.h.

Potrebno je uvjetovati gradnju objekata koji sadrže opasne tvari na prostorima koji su udaljeni barem 300 m od naselja što ovisi o količinama opasnih tvari koje se skladište. Za benzinske postaje predviđa se buduća izgradnja koja ne smije biti u krugu od unutar 300 m od naselja odnosno objekata u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, domovi itd.). Zone izgradnje za buduće objekte koji skladište opasne tvari odrediti sukladno količinama opasnih tvari koje se na pojedinom području skladište.

Potrebno je zahtijevati da se mogućnost nesreća pri prijevozu opasnih tvari tehničkim i drugim dostignućima smanji na najmanju moguću mjeru. Zakon o prijevozu opasnih tvari (Narodne novine, broj 97/93 i 151/03), kao i drugi podzakonski akti propisuju norme sigurnog djelovanja pri transportu opasnih tvari.

Preventivne mjere za izbjegavanje nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže i

poboljšanje voznog parka.

8.1.8. Zaštita od epidemioloških i sanitarnih nesreća

Članak 120.i.

U planovima nižeg reda potrebno je kartografski ucrtati odlagališta otpada i divlja odlagališta otpada sa ciljem sprječavanja i zaštite od epidemija. U svrhu postizanja što bolje epidemiološke i sanitarne zaštite stanovnika na ovom području potrebno je dovršiti sustav vodoopskrbe te svim stanovnicima omogućiti priključak na javni sustav opskrbe."

9. Mjere provedbe plana

Članak 121.

Provođenje i razrada Plana odvijat će se kao kontinuirani proces u skladu s ovim Planom, detaljnim planovima uređenja i idejnim rješenjima, donesenim temeljem ovog Plana.

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 122.

Planom se utvrđuje obveza izrade detaljnijeg plana (UPU), u skladu sa grafičkim priložima Plana (3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj. 1:25000 i 4. Građevinska područja naselja mj, 1:5000) za sljedeće prostorne cjeline:

- DPU 1 - (T2) - DPU Kamenta - PLAN NA SNAZI
- DPU 2 - (M2) - DPU zona "Rasti-Vitković" - PLAN NA SNAZI
- DPU 3 - (M2) - DPU Primat - PLAN NA SNAZI
- DPU 4 - (GP naselja) - DPU Kakma - PLAN NA SNAZI
- UPU 1 - (I) - UPU zona "Kamenolomi" - PLAN NA SNAZI
- UPU 2 - (M2) - UPU Primat II - PLAN NA SNAZI
- UPU 3 - (I) - UPU industrijske zone
- UPU 4 - (GP naselja) - UPU dijela GP naselja
- UPU 5 - (I) - UPU industrijske zone
- UPU 6 - (I) - UPU industrijske zone

Članak 123.

Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 124.

Planom su utvrđene poticajne razvojne mjera s ciljem poboljšanja uvjeta i kvalitete života stanovništva, i to:

- čuvanje cestovnih koridora radi osiguranja kvalitetne prometne povezanosti
- rješenje kvalitetne vodoopskrbe
- izgradnja sustava odvodnje
- razvoj komunalnog gospodarstva
- zaštita i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti

Članak 125. - obrisani.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 126.

Ova Objava stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Polača.

KLASA:021-08/18-01/08
URBROJ:2198/26-19-01-106
Polača, 06.05.2019.

OPĆINA POLAČA
OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik
Općinskog vijeća
Oliver Kulaš

«Službeni glasnik» Općine Polača – Službeno glasilo Općine Polača
Izdavač: Općina Polača – Odgovorni urednik: Ante Samardžija, upr.iur.
Polača 231/A, 23423 Polača, Telefon:023/662-001, 662-246