

# SLUŽBENI GLASNIK OPĆINE POLAČA



**BROJ: 2/23**  
**POLAČA, 01.ožujka 2023. godine**      **GODINE: XX**

## SADRŽAJ:

**AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA**  
**9. sjednica – 27.veljače 2023.godine**

r.b.	NAZIV AKTA	Redni broj stranice
1.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jagodnja Donja (I)	2
2.	Odluka o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Polača	5
3.	PROGRAM DEMOGRAFSKIH MJERA za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Polača	6
4.	Odluka o prodaji nekretnina u poslovnoj zoni «PRIMAT 2» u vlasništvu Općine Polača s pravom prvokupa	9
5.	Odluka o prodaji nekretnine u zoni «KAMENOLOMI» u vlasništvu Općine Polača s pravom prvokupa	12
6.	Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Polača	14
7.	Odluka o davanju u trajno vlasništvo rabljenog građevinskog stroja rovokopač-utovarivač	16

Na temelju članka 86., 87., 88. i 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), te članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/21.) Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 9. sjednici održanoj dana 27. veljače 2023. godine donosi:

## **ODLUKU O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE JAGODNJA DONJA (I)**

### UVODNE ODREDBE

#### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jagodnja Donja (I) (u daljnjem tekstu: Odluka).

#### **Članak 2.**

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu, obuhvat Urbanističkog plana uređenja, ocjena stanja u obuhvatu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja, te drugih sudionika korisnika prostora koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana uređenja, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Jagodnja Donja (I).

### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

#### **Članak 3.**

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostorni plan Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15)
- Prostorni plan Općine Polača (Službeni glasnik Općine Polača 01/03, 07/06, 02/10, 02/14, 03/19, 06/19 - Pročišćeni tekst).

### RAZLOZI DONOŠENJA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

#### **Članak 4.**

Osnovu za pokretanje Izmjena i dopuna Plana čini :

- Usklađenje Urbanističkog plana uređenja sa Prostornim planom Općine Polača (Službeni glasnik Općine Polača 01/03, 07/06, 02/10, 02/14, 03/19, 06/19 - Pročišćeni tekst),
- Usklađenje Urbanističkog plana uređenja sa Prostornim planom Zadarske županije (Službeni vjesnik Zadarske županije broj 02/01, 06/04, 02/05, 17/06, 03/10, 15/14 i 14/15),
- Određivanje planskih smjernica za uređenje i korištenje gospodarske zone,
- Određivanje detaljnih uvjeta uređenja i gradnje,
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva (podataka, planskih smjernica) javnopravnih tijela određenih posebnim propisima i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima.

**OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA****Članak 5.**

Prostorni obuhvat Plana iznosi cca. 18,66 ha, te je određen Prostornim planom Općine Polača (Službeni glasnik Općine Polača 01/03, 07/06, 02/10, 02/14, 03/19, 06/19 - Pročišćeni tekst).

**OCJENA STANJA U OBUHVATU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA****Članak 6.**

Obuhvat urbanističkog plana obuhvaća izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (I), koje je neizgrađeno i komunalno neopremljeno.

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA****Članak 7.**

Određuju se sljedeći ciljevi Plana:

- Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Urbanističkog plana uređenja je omogućavanje kvalitetne provedbe plana u skladu sa novim zakonima i propisima.

**POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**Članak 8.**

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

Urbanistički plan uređenja izradit će se na topografsko-katastarskom planu u mjerilu 1:2000.

**NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA****Članak 9.**

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

**POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

**Članak 10.**

Popis javnopravnih tijela određen posebnim propisima koja daju zahtjeve (podatke, planske smjernice) za izradu Plana iz područja svog djelovanja te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi predmetnog Plana:

- ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZADARSKE ŽUPANIJE; Ulica braće Vranjanin 11, 23000 Zadar
- ZADARSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu prirode i komunalne poslove; Božidara Petranovića 8, 23000 Zadar

- MINISTARSTVO OBRANE; Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije; Planinska 2a, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE, Odjel projektiranja i razvoja; Vončinina 3, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE, Ispostava Zadar; Stube Narodnog lista bb, 23000 Zadar
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE ZADARSKE ŽUPANIJE; Zrinsko Frankopanska 10/2, 23000 Zadar
- HRVATSKE VODE, VGI Zrmanja-Zadarsko Primorje; R. Katalinića Jeretova 5; 23000 Zadar
- HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje dalmatinskih slivova; Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., Uprava šuma podružnica Split; Kralja Zvonimira 35, 21000 Split
- HEP d.o.o. DP Elektra Zadar; Kralja Dmitra Zvonimira 8; 23 000 Zadar
- HOPS d.o.o., Kupaska 4, 10000 Zagreb
- HAKOM; Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Jurišićeva 13; 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode; Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- MINISTARSTVO KULTURE; Konzervatorski odjel u Zadru; Ilije Smiljanića 3; 23000 Zadar
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Zadarska; Zore Dalmatinske 1, 23000 Zadar
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.; Ulica grada Vukovara 269d, 10000 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Zadar; Andrije Hebranga 11c, 23000 Zadar.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrat će se da ih nemaju.

**PLANIRANI ROK ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA**

#### **Članak 11.**

Rok za izradu Plana po fazama:

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu urbanističkog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Nacrta prijedloga plana: 30 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 15 dana od utvrđivanja Nacrta prijedloga plana,
- Javni uvid: 30 dana,
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi: do završetka javnog uvida,

- Izvješće o javnoj raspravi: 15 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi, te izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana: 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Donošenje Plana - ovisi o sjednici Općinskog vijeća.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA

##### Članak 12.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom, odnosno određenih u članku 10. ove Odluke.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

##### Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

#### OPĆINA POLAČA OPĆINSKO VIJEĆE

Klasa: 350-02/23-02/2  
Ur.broj: 2198-26-01-23-2  
Polača, 27. veljače 2023. godine

Predsjednik  
Ante Bačić

---

Na temelju članka 45. stavak 3. Zakona o upravljanu državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18.) i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 9. sjednici održanoj dana 27. veljače 2023. godine, donosi

#### **ODLUKU**

#### **o donošenju Programa demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Polača**

##### Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Program demografskih mjera za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Polača koji je sastavni dio ove Odluke.

##### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA: 371-01/23-01/2  
URBROJ: 2198-26-01-23-2  
Polača, 27. veljače 2023. godine

OPĆINA POLAČA  
OPĆINSKO VIJEĆE

Općinsko vijeće  
predsjednik  
Ante Bačić

## OPĆINA POLAČA



### PROGRAM DEMOGRAFSKIH MJERA za rješavanje stambenog pitanja mladih obitelji na području Općine Polača

#### UVOD

Ovim Programom demografskih poticajnih mjera ( u daljnjem tekstu: Program ), Općina Polača namjerava pomoći mladim obiteljima u rješavanju stambene problematike koja je uz radno mjesto, jedan od najvećih problema i najčešćih razloga iseljavanja obitelji u potrazi za boljim uvjetima života.

Pojedini izrazi u smislu ovoga Programa imaju sljedeće značenje:

**Obitelj** je zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod na drugi način i troše ga zajedno.

**Samohrani roditelj** je roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.

**Jednoroditeljska obitelj** je obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj.

**Izvanbračna zajednica** je životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca, koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi ( traje najmanje 3 godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavljena sklapanjem braka ).

#### 1.STANOVNIŠTVO I PROSTORNI RAZVITAK

##### 1.1. Veličina, kretanje stanovništva

Prema posljednjem Popisu stanovništva 2021. godine, Općina Polača imala je 1.406 stanovnika na površini od 28,00 km<sup>2</sup>, 2011.godine, 1.468 stanovnika, 2001.godine, 1.434 stanovnika, a 1991.godine, samo naselje Polača broji 1.467 stanovnika.

Iz svega navedenog, vidljivo je smanjenje broja stanovništva, a jedan od glavnih čimbenika za zaustavljanje tog trenda je zadržavanje mladih u ruralnim sredinama, kao što je Općine Polača, donošenjem demografskih mjera kroz poticaje predviđene ovim Programom.

Provođenje demografske politike važno je za područje Općine Polača, kao i za područje cijele Republike Hrvatske.

## 1.2. Demografski program kroz prostorno planiranje u Općini Polača

Imajući u vidu navedene demografske podatke, kao osnovni cilj i prioritet budućeg razvoja Općine Polača, nameće se zadržavanje postojećih i privlačenje novih stanovnika.

No, za realizaciju tog cilja potrebno je omogućiti i izgradnju stambenog fonda kao i drugih javnih građevina koje prate opće potrebe stanovnika i stanovanja.

Razvoj naselja i količina površina za njihov nesmetani razvoj na prostoru Općine Polača su vrlo povoljni.

Ne postoje prostorna ograničenja koja bi usporavala ili ograničavala njihov razvoj, jer je planskom dokumentacijom osigurano dovoljno prostora za smještaj i razvoj naselja.

Detaljnim planom uređenja stambene zone „Rasti-Vitković“ iz 2005. godine, jasno je određena građevinska zona, koja je predviđena upravo za mlade obitelji kao poticajna mjera ostanka na području Općine Polača.

## 2. CILJ I KORISNICI PROGRAMA

Cilj Programa je stvoriti osnovne uvjete za ostanak i doseljavanje mladih obitelji na područje Općine Polača radi demografske obnove i povećanja broja stanovništva te gospodarskog razvoja.

Korisnici mjera i olakšica iz ovog Programa su mlade obitelji.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa, smatra se ponuditelj i njegov bračni ili izvanbračni partner pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 40 godina života prije raspisivanja javnognatječaja, iznimno može imati do 45 godina, pod uvjetom da ima troje ili više djece te da svoje stambeno pitanje rješavaju prvi put.

Mladom obitelji smatra se i jednorodiljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj pod uvjetima iz prethodnog stavka.

## 3. MJERE DEMOGRAFSKIH POTICAJA ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA MLADIH OBITELJI

### 3.1. Stambeno zbrinjavanje mladih obitelji prodajom po povlaštenoj cijeni građevinskog zemljišta u vlasništvu Općine Polača po posebnim uvjetima radi izgradnje vlastite stambene zgrade.

Ovom mjerom Općina Polača će građevinsko zemljište u svom vlasništvu putem javnog natječaja ponuditi za kupnju po povlaštenim cijenama ciljanoj skupini građana – mladim obiteljima, koje bi gradile obiteljsku kuću u svrhu svog prvog stambenog zbrinjavanja.

Građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Polača smatra se građevinska čestica koja ispunjava minimalne uvjete za ishođenje dokumenata za građenje.

Općina Polača će osigurati i izgraditi komunalnu infrastrukturu.

Građevinsko zemljište koje Općina Polača darovnim ugovorom dobije od Reepublike Hrvatske za Program stambenog zbrinjavanja prodavat će se mladim obiteljima po ponuđenoj cijeni, a postignuta kupoprodajna cijena umanjit će se za 50%.

Popis kat.čest. predviđenih za kupnju mladim obiteljima:

- kat.čest. 415/67, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4402, k.o. Polača nove izmjere – u daljnjem tekstu „NI“;
- kat.čest. 415/68, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4401, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/69, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4398, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/70, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4397, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/71, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4394, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/72, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4352, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/73, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4351, k.o. Polača NI,

- kat.čest. 415/74, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4348, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/75, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4347, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/76, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4344, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/77, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4296, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/78, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4295, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/79, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4292, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/80, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4291, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/81, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4288, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/86, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4403, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/87, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4400, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/88, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4399, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/89, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4396, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/90, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4395, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/91, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4353, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/92, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4350, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/93, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4349, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/94, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4346, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/95, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4345, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/96, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4297, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/97, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4294, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/98, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4293, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/99, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4290, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/100, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4289, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/105, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4412, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/106, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4411, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/107, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4408, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/108, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4407, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/109, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4404, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/110, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4306, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/111, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4305, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/112, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4302, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/113, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4301, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/119, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4413, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/120, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4410, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/121, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4409, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/122, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4406, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/123, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4405, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/124, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4307, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/125, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4304, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/127, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4300, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/172, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4431, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/173, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4428, k.o. Polača NI,
- kat.čest. 415/128, k.o. Polača, koja se odnosi na kat.čest. 4299, k.o. Polača NI.

#### 4. POSTUPAK DONOŠENJA PRIJAVA

Javni natječaji namijenjeni stambenom zbrinjavanju mladih obitelji objavljuju se za navedenu mjeru.

Mlada obitelj može podnijeti prijavu na natječaj za više ponuđenih građevinskih zemljišta ali može kupiti samo jedno od ponuđenih zemljišta.



Natječajni postupak, pregled prijava po natječaju provodi povjerenstvo koje imenuje Općinski načelnik.

Povjerenstvo se sastoji od 3 člana od kojih ni jedan ne smije biti direktno ili indirektno zainteresiran za korištenje bilo koje mjere iz ovog Programa.

Podnositelj prijave može biti jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera ili oba zajedno i samohrani roditelj.

U ime mlade obitelji prijavu na natječaj može podnijeti jedan od bračnih ili izvanbračnih partnera.

## 5. JAVNI POZIV I JAVNI NATJEČAJ ZA MLADE OBITELJI

Javni natječaj se provodi sukladno Odluci Općinskog vijeća Općine Polača, a mora sadržavati popis dokumentacije koju mora dostaviti, uvjete koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere, početnu cijenu te ostale podatke važne za provođenje javnog natječaja.

Objavljuje se na mrežnim stranicama Općine Polača i na oglasnoj ploči Općine Polača.

## 6. OSTALE ODREDBE

Ovim Programom nije moguće u cijelosti riješiti ukupnu problematiku demografskog stanja na području Općine Polača.

Uz ove mjere nužno je i nastaviti s aktivnostima stvaranja preduvjeta za otvaranje novih radnih mjesta i poboljšanja uvjeta života na području Općine Polača stalnim ulaganjem u komunalnu infrastrukturu i javne sadržaje.

Ovaj Program objavit će se na službenim web stranicama Općine Polača i na oglasnoj ploči Općine Polača.

KLASA: 371-01/23-01/2

URBROJ: 2198-26-01-23-3

Polača, 27. veljače 2023. godine

OPĆINSKO VIJEĆE  
OPĆINE POLAČA

PREDSJEDNIK  
Ante Bačić

---

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 1438/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.) članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 6/18.), članka 30. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 9. sjednici održanoj 27.02.2023.godine, donosi

### **ODLUKU** o prodaji nekretnina u poslovnoj zoni «PRIMAT 2» u vlasništvu Općine Polača s pravom prvokupa

#### **Članak 1.**

Putem javnog natječaja prodaju se nekretnine u poslovnoj zoni «PRIMAT 2» Polača, i to

kako slijedi:

r.b.	Kat.čest. zem. NOVA IZMJERA	Površina u m2	Kat. općina	Početna cijena u eurima po m2	Namjena izgradnje
1.	4517/2	2573	Polača	14,79	-građevine za skladištenje, preradu, prodaju, distribuiranje proizvoda, -građevine proizvodnog zanatstva vezanog uz pripremu, obradu i proizvodnju proizvoda, -građevine za obradu metalnih proizvoda te različite zanatsko-servisne usluge (automehaničar, limar, bravar, servisi kućanskih aparata i dr.), -građevine pretežno trgovačke namjene, -manji proizvodni pogoni-obrtništvo, -servisi i komunalne usluge, -trgovine
2.	4517/7	2136	Polača	14,79	-građevine za skladištenje, preradu, prodaju, distribuiranje proizvoda, -građevine proizvodnog zanatstva vezanog uz pripremu, obradu i proizvodnju proizvoda, -građevine za obradu metalnih proizvoda te različite zanatsko-servisne usluge (automehaničar, limar, bravar, servisi kućanskih aparata i dr.), -građevine pretežno trgovačke namjene, -manji proizvodni pogoni-obrtništvo, -servisi i komunalne usluge, -trgovine
3.	4517/8	2573	Polača	14,79	-građevine za skladištenje, preradu, prodaju, distribuiranje proizvoda, -građevine proizvodnog zanatstva vezanog uz pripremu, obradu i proizvodnju proizvoda, -građevine za obradu metalnih proizvoda te različite zanatsko-servisne usluge (automehaničar, limar, bravar, servisi kućanskih aparata i dr.), -građevine pretežno trgovačke namjene, -manji proizvodni pogoni-obrtništvo, -servisi i komunalne usluge, -trgovine

Predmetno zemljište se prodaje prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore  
Kupca, a uvid zemljišta na terenu može se izvršiti svakim radnim danom u vremenu od 09,00 do 13,00 sati za vrijeme trajanja natječaja.

**NAPOMENA:**

Prednost pod jednakim uvjetima imaju oni investitori:

- koji imaju sjedište odnosno prebivalište na području općine Polača,
- čija namjena je usklađena sa Detaljnim planom uređenja zone «PRIMAT»
- koji osiguraju povoljniji način plaćanja,
- koji po programu očekuju zapošljavanje većeg broja osoba.

**Članak 2.**

Početna cijena po m<sup>2</sup> u članku 1. kolona 5. uzeta je kao tržišna cijena prema procjeni nekretnine izrađena od procjenitelja Goran Lovrinov, dipl.ing.građ.: ovlaštenog stalnog sudskog vještaka za procjenu nekretnina iz ožujka 2022.godine, na koji elaborat je Zadarska županija donijela pozitivno Mišljenje o usklađenosti sa Zakonom procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

**Članak 3.**

Provedbu natječaja provesti će Povjerenstvo u sastavu:

1. Ante Samardžija, predsjednik
2. Zvonimir Peraić, član
3. Žaklina Brkljača, član
4. Snježana Žepina, zapisničar.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na osnovu dostavljenog Zapisnika od strane povjerenstva i cjelokupne natječajne dokumentacije, donosi Općinsko vijeće.

**Članak 4.**

Rok za podnošenje prijave na natječaj dostavlja se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili osobno na adresu: Općina Polača, Polača 231/A, 23210 Biograd na Moru s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj-nekretnine-ne otvaraj“ je 15 dana od dana objave u Dnevnom tisku, oglasnoj ploči Općine Polača i web stranici općine Polača. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju natjecatelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu za koju se natječu. U prilogu pisane naznačiti ponudenu cijenu za predmetnu česticu, uz prijavu dostaviti presliku domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku OIB, a za pravne osobe preslika Rješenja o upisu u odgovarajući registar, presliku OIB, dokaz o uplati 10% jamčevine od početne cijene vrijednosti čestice zemljišta za koju se podnosi prijava, te izjavu o prihvaćanju uvjeta iz natječaja.

Javno Otvaranje ponuda provesti će se 15-tog dana od isteka roka za dostavu ponuda u prostorijama Općine Polača s početkom u 12,00 sati, uz mogućnost nazočnosti ponuditelja na otvaranju ponuda.

**Članak 5.**

Plaćanje cjelokupne naknade za kupljenu česticu zemljišta plaća se jednoobročno u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

Nakon plaćene naknade u roku iz stavka 1.ovog članka prodavatelj i kupac u roku od 15 dana sklopiti će kupoprodajni ugovor.

**Članak 6.**

Općina Polača zadržava pravo s izabranim ponuditeljem zaključiti Ugovor o nazad kupnji, odnosno pravo prvenstva kupnje u roku od 5 godina od dana sklapanja Ugovora s izabranim ponuditeljem i to za slučaj da izabrani ponuditelj želi otuđiti kupljeno zemljište u gore navedenom roku, uz istu kupoprodajnu cijenu utvrđenu u Ugovoru o kupnji zemljišta, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

**Članak 7.**

Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu od pristiglih ponuda za određenu česticu iz natječaja kao i poništenje cjelokupnog natječaja, bez posebnih obrazloženja.

**Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA:940-01/23-01/3

URBROJ:2198-26-02-23-2

Polača, 27.02.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Ante Bačić

Na temelju članka 35. stavka 2. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 1438/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15., 94/17.), članka 67., 68., 73. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13., 137/15., 123/17., 98/19., 144/20.), članka 6. Odluke o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja imovinom u vlasništvu Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 6/18.), članka 30. Statuta Općine Polača («Službeni glasnik» Općine Polača, broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 9. sjednici održanoj dana 27.02.2023.godine, donosi

**O D L U K U**

**o prodaji nekretnine u zoni «KAMENOLOMI» u vlasništvu Općine Polača  
s pravom prvokupa**

**Članak 1.**

Putem javnog natječaja prodaju se nekretnine u zoni «KAMENOLOMI», i to kako slijedi:

r. b.	Kat.čest. zem.	Površina u m <sup>2</sup>	Kat.općina	Početna cijena u eurima po m <sup>2</sup>	NAPOMENA/ gradnje	namjena
1.	342/47	14236	Jagodna Gornja	3,79	Gospodarska proizvodna (I1-industrijska)	namjena-pretežno
2.	342/48	3600	Jagodnja Gornja	3,31	Gospodarska poslovna servisna (K3-komunalno)	namjena-
3.	342/49	3600	Jagodnja	3,31	Javne zelene površine (Z1)	

			Gornja		
4.	342/50	14237	Jagodnja Gornja	3,79	Gospodarska namjena- proizvodna (I1- pretežno industrijska)

Predmetno zemljište se prodaje prema načelu „viđeno-kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore Kupca, a uvid zemljišta na terenu može se izvršiti svakim radnim danom u vremenu od 09,00 do 13,00 sati za vrijeme trajanja natječaja.

**NAPOMENA:**

Prednost pod jednakim uvjetima imaju oni investitori:

- koji imaju sjedište odnosno prebivalište na području općine Polača,
- čija namjena je usklađena sa urbanističkim planom uređenja zone «KAMENOLOMI»
- koji osiguraju povoljniji način plaćanja,
- koji po programu očekuju zapošljavanje većeg broja osoba.

**Članak 2.**

Početna cijena po m<sup>2</sup> u članku 1. kolona 5. uzeta je kao tržišna cijena prema procjemenom elaboratu – procjena vrijednosti nekretnine broj 206/22 i 207/22 iz siječnja 2023. godine izrađena od stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo i procjene nekretnina Vjeki Dizdaru, ing. građ. na koji elaborat je Zadarska županija donijela pozitivno Mišljenje o usklađenosti sa Zakonom procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina.

**Članak 3.**

Provedbu natječaja provesti će Povjerenstvo u sastavu:

1. Ante Samardžija, predsjednik
2. Zvonimir Peraić, član
3. Žaklina Brkljača, član
4. Snježana Žepina, zapisničar

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja na osnovu dostavljenog Zapisnika od strane povjerenstva i cjelokupne natječajne dokumentacije, donosi Općinsko vijeće.

**Članak 4.**

Rok za podnošenje prijave na natječaj dostavlja se u pisanom obliku u zatvorenoj omotnici poštom preporučeno ili osobno na adresu: Općina Polača, Polača 231/A, 23210 Biograd na Moru s obveznom naznakom „Ponuda za natječaj-nekretnine-ne otvaraj“ je 15 dana od dana objave u Dnevnom tisku, oglasnoj ploči Općine Polača i web stranici općine Polača. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju natjecatelji koji uplate jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene za nekretninu za koju se natječu. U prilogu pisane naznačiti ponudenu cijenu za predmetnu česticu, uz prijavu dostaviti presliku domovnice ili osobne iskaznice za fizičke osobe, presliku OIB, a za pravne osobe preslika Rješenja o upisu u odgovarajući registar, presliku OIB, dokaz o uplati 10% jamčevine od početne cijene vrijednosti čestice zemljišta za koju se podnosi prijava, te izjavu o prihvaćanju uvjeta iz natječaja.

Javno Otvaranje ponuda provesti će se 15-tog dana od isteka roka za dostavu ponuda u prostorijama Općine Polača s početkom u 12,00 sati, uz mogućnost nazočnosti ponuditelja na otvaranju ponuda.

**Članak 5.**

Plaćanje cjelokupne naknade za kupljenu česticu zemljišta plaća se jednoobročno u roku od 15 dana od dana zaprimanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. U slučaju

zakašnjenja s obvezom plaćanja ugovorene cijene, kupac je dužan uz kupoprodajnu cijenu platiti i zakonsku zateznu kamatu za vrijeme kašnjenja.

Nakon plaćene naknade u roku iz stavka 1.ovog članka prodavatelj i kupac u roku od 15 dana sklopiti će kupoprodajni ugovor.

#### Članak 6.

Općina Polača zadržava pravo s izabranim ponuditeljem zaključiti Ugovor o nazad kupnji, odnosno prvenstva kupnje u roku od 5 godina od dana sklapanja Ugovora s izabranim ponuditeljem i to za slučaj da izabrani ponuditelj želi otuđiti kupljeno zemljište u gore navedenom roku, uz istu kupoprodajnu cijenu utvrđenu u Ugovoru o kupnji zemljišta, umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

#### Članak 7.

Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu od pristiglih ponuda za određenu česticu iz natječaja kao i poništenje cjelokupnog natječaja, bez posebnih obrazloženja.

#### Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u «Službenom glasniku» Općine Polača.

KLASA: 940-01/23-01/4  
URBROJ:2198-26-01-23-2  
Polača, 27.02.2023.

OPĆINSKO VIJEĆE

Predsjednik  
Općinskog vijeća  
Ante Bačić

Na temelju članka 10. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 28/10. i 10/23.) i članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 9. sjednici, održanoj dana 27. veljače 2023. godine, donosi

### ODLUKU

#### o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Polača

#### Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Polača.

#### Članak 2.

Koeficijenti za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Polača iznose

Radno mjesto	Koeficijent složenosti poslova
Pročelnik JUO	1,50
Viši stručni suradnik za financije i računovodstvo	1,30
Administrativni tajnik	1,10
Administrativni referent	1,10
Referent-komunalni redar	1,10

Referent za razrez i naplatu poreza i naknada

1,10

**Članak 3.**

Plaću službenika i namještenika čini umnožak koeficijenata složenosti poslova radnog mjesta na koje je službenik i namještenik raspoređen i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5 % za svaku navršenu godinu radnog staža.

**Članak 4.**

Najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke pročelnik Jedinственог upravnog odjela donijet će se pojedinačna rješenja o plaći službenika i namještenika zaposlenih u Jedinственом upravnom odjelu Općine Polača.

Općinski načelnik će u roku iz stavka 1. ovog članka donijeti rješenje o plaći pročelnika Jedinственог upravnog odjela.

**Članak 5.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Općini Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 7/10.).

**Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana donošenja, objavit će se u „Službenom glasniku“ Općine Polača, a primjenjuje se počevši s plaćom za mjesec ožujak 2023. godine koja će biti isplaćena u mjesecu travnju 2023. godine.

KLASA: 120-01/23-01/2

URBROJ: 2198-26-01-23-2

Polača, 27. veljače 2023. godine

OPĆINA POLAČA

OPĆINSKO VIJEĆE

Općinsko vijeće  
predsjednik  
Ante Bačić

Na temelju članka 30. Statuta Općine Polača („Službeni glasnik“ Općine Polača, broj 1/21.), Općinsko vijeće Općine Polača na svojoj 9. sjednici, održanoj dana 27. veljače 2023. godine, donosi

**ODLUKU****o davanju u trajno vlasništvo rabljenog građevinskog stroja  
rovokopač-utovarivač****Članak 1.**

Ovom Odlukom daje se u trajno vlasništvo Komunalnom društvu Polača d.o.o., OIB: 74057832570, rabljeni građevinski stroj rovokopač-utovarivač, proizvođač: JCB, tip: 3CX SM Powershift, tvornički broj: SLP3CXTS5E0955228, godina proizvodnje: 2005.

**Članak 2.**

Ovom Odlukom daje se suglasnost za otuđenje iste uz uvjet nabavke novog radnog stroja kombinirka (rovokopač-utovarivač) za potrebe Komunalnog društva Polača d.o.o.

**Članak 3.**

Za provedbu ove Odluke i prijenos vlasništva u korist Komunalnog društva Polača d.o.o., zadužuje se općinski načelnik Općine Polača i direktor Komunalnog društva Polača d.o.o.

**Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku“ Općine Polača.

KLASA: 406-01/23-01/2

URBROJ: 2198-26-01-23-2

Polača, 27. veljače 2023. godine

OPĆINA POLAČA  
Općinsko vijeće

Općinsko vijeće  
Predsjednik  
Ante Bačić